

## **Zarządzenie Nr 2/2022**

### **WÓJTA GMINY SZCZYTNIKI**

**z dnia 11.01.2022 r.**

#### **w sprawie powołania Zespołu Opiniującego wnioski o najem lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) w zw. z § 12 ust. 1 załącznika do Uchwały Nr VII/29/2011 z dnia 30 maja 2011 r. Rady Gminy Szczytniki w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczytniki ( Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 305 poz. 4877 z 10 listopada 2011 r. zarządzam , co następuje:

#### **§ 1.**

1. Powołuję Zespół Opiniujący, zwany dalej „Zespołem” dla oceny warunków mieszkaniowych wnioskodawcy oraz w celu uzyskania opinii w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego w składzie:
  - 1) Edyta Krystyniak – Przewodniczący Zespołu
  - 2) Maria Wiączek-Hendler- Zastępca Przewodniczącego Zespołu
  - 3) Danuta Kupaj – Członek Zespołu
  - 4) Kazimierz Bączyk – Członek Zespołu
  - 5) Dyrektor Zespołu Szkół wg miejsca położenia lokalu – Członek Zespołu

#### **§ 2.**

Zadaniem Zespołu jest:

- 1) opiniowanie wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Szczytniki;
- 2) ocena warunków mieszkaniowych wnioskodawcy.

#### **§ 3.**

Zespół pracuję w oparciu o Regulamin pracy Zespołu Opiniującego stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Zespołu.

#### **§ 6.**

Traci moc zarządzenie nr 45/2013 Wójta Gminy Szczytniki z dnia 2 września 2013 r. w sprawie powołania Zespołu do opiniowania wniosków o najem lokali mieszkalnych.

**§ 7.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szczytniki.

**§ 8.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Szczytniki  
Marek Albrecht

### **Regulamin pracy Zespołu Opiniującego**

§ 1 . Zespół Opiniujący zwany dalej „Zespołem” jest zespołem opiniodawczym Wójta Gminy Szczytniki w sprawach dotyczących najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 2. Zespół ocenia warunki mieszkaniowe wnioskodawcy oraz opiniuje wnioski o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Szczytniki.

§ 3. 1. Członkowie Zespołu rzetelnie i obiektywnie wykonują powierzone im czynności zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4. Do zadań Zespołu należy:

- 1) opiniowanie złożonych wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczytniki
- 2) ocena warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczytniki;
- 3) sporządzenie i zaopiniowanie listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów w danym roku kalendarzowym;
- 4) przedłożenie propozycji zawarcia umowy najmu konkretnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Szczytniki dla wnioskodawcy spełniającego kryteria przydziału;
- 5) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń do projektów list.

§ 5. 1. Zespół po wykonaniu zadań określonych w § 4 sporządzi opinię w formie pisemnego protokołu.

2. Sporządzony protokół Zespół przedłoży Wójtowi Gminy Szczytniki.

§ 6. Wójt Gminy Szczytniki na podstawie wniosków i opinii Zespołu podejmuje rozstrzygnięcie stwierdzające o :

- 1) przyznaniu prawa do zawarcia umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczytniki
- 2) wpisaniu wnioskodawcy na listę osób oczekujących na przyznanie prawa do zawarcia umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczytniki.
- 3) braku uprawnienia do przyznania prawa do zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczytniki.

§ 7 . Zespół przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczytniki lub zamianę lokali mieszkalnych, kierując się powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2020r., poz. 611 ze zm.), uchwałą nr VIII/29/2011 Rady Gminy Szczytniki z dnia 30 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczytniki ( Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego poz. 4877 z dnia 10 listopada 2011 r. ).

§ 9. 1. Posiedzenie Zespołu zwołuje i prowadzi Przewodniczący Zespołu, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

2. Zespół pracuje w składzie od 3 do 5 osób

§ 8. 1. Opinie Zespołu zapadają zwykłą większością głosów członków Zespołu obecnych na posiedzeniu. W przypadku równej liczby głosów „za” i „przeciw”, rozstrzyga głos Przewodniczącego Zespołu, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

2. Posiedzenia Zespołu są protokołowane.

3. Obrady Zespołu są poufne, w zakresie informacji zawartych w dokumentach przedstawionych na posiedzeniu Zespołu.

4. Członek Zespołu podlega wyłączeniu od udziału w sprawie, w której jest stroną albo pozostaje z osobą będącą stroną w sprawie w takim stosunku prawnym bądź faktycznym, że wynik sprawy może mieć wpływ na wyrażoną opinię.

5. Członków Zespołu obowiązuje tajemnica służbowa i ochrona danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych,

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Podstawa prawna: **Art. 13 ust. 1 i 2** rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1),

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., w związku z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest **Gmina Szczytniki** z siedzibą Urząd Gminy w Szczytnikach, 62-865 Szczytniki 139 reprezentowana przez Wójta Gminy Szczytniki.

2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych prosimy o kontakt z **Inspektorem Ochrony Danych (IOD):** Urząd Gminy w Szczytnikach, 62-865 Szczytniki 139, e-mail: [iodo.@szczytniki.ug.gov.pl](mailto:iodo.@szczytniki.ug.gov.pl);

3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w celu:

w sprawie powołania Komisji do opiniowania wniosków o najem lokali mieszkalnych na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, w związku z § 12 ust. 1 Uchwały Nr VII/29/2011 z dnia 30 maja 2011 r. Rady Gminy Szczytniki w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczytniki ( Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 305 poz. 4877 z 10 listopada 2011 r.

4. Pana/Pani dane osobowe przetwarzamy: \*)

a. na podstawie wyrażonej przez Pana/Pani zgody;

b. w związku z zawarciem oraz wykonaniem umowy, której Pan/Pani jest stroną;

c. w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;

d. w związku z ochroną Pana/Pani interesów;

e. w związku z wykonaniem zadania realizowanego w interesie publicznym;

f. w związku z sprawowaniem władzy publicznej.

5. Pana/Pani dane jeśli będzie to konieczne będą udostępniane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa;

6. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodny z Instrukcją Kancelaryjną

7. Podanie danych osobowych jest: \*)

a. warunkiem umownym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości realizacji celów, dla których są gromadzone;

b. warunkiem zawarcia umowy;

c. warunkiem ustawowym a ich niedopełnienie skutkuje

8. Przysługuje Panu/Pani prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, w przypadku, o którym mowa w pkt 4a i 7a;

9. Przysługuje Panu/Pani prawo do przenoszenia danych, w przypadku o którym mowa w pkt 4a lub 4b oraz 7b i gdy dane te są przetwarzane w sposób zautomatyzowany;

10. Przysługuje Panu/Pani prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania;

11. Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania w związku z Pana/Pani sytuacją szczególną w przypadku o którym mowa w pkt 4e lub 4f<sup>1</sup>;

12. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;

13. Pana/Pani dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji i nie będą podlegały profilowaniu.

