

ZARZĄDZENIE Nr 33/2021
WÓJTA GMINY SZCZYTNIKI
z dnia 26 sierpnia 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego gruntu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372) w zw. z art. 33 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy Szczytniki zarządza co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego z dnia 31.01.1997r. Rep. A: 470/97 ustanowionego na rzecz Spółdzielni Kółek Rolniczych w Szczytnikach, w części dotyczącej działki 89/22 o powierzchni 0,4810 ha zapisanej w KW KZ1A/00046357/9, która powstała z podziału działki 89/18

§ 2. Rozwiązanie umowy, o której mowa w § 1 nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3. Rozwiązanie umowy następuje za wynagrodzeniem za budynki i urządzenia zlokalizowane na nieruchomości, które zostały wzniesione przez użytkownika wieczystego. Wynagrodzenie będzie równym wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego.

§ 4. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz dokonaniem wpisów w Księdze Wieczystej pokryte zostaną w 50% przez Gminę Szczytniki i w 50% przez Spółdzielnię Kółek Rolniczych w Szczytnikach.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Szczytniki.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

/-/ Marek Albrecht

Uzasadnienie

Aktem notarialnym Rep. 470/97 z dnia 31.01.1997r. Gmina Szczytniki przekazała w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Kołek Rolniczych w Szczytnikach (dalej SKR w Szczytnikach) działkę o nr ewidencyjnym 89/18 o powierzchni 0,5583 ha położoną w miejscowości Szczytniki, obręb geodezyjny Szczytniki, gm. Szczytniki. W/w działka decyzją z dnia 05.04.2006 nr GTKI.6011/5/06 została podzielona na działkę o numerze ewidencyjnym 89/21 i działkę o numerze ewidencyjnym 89/22, z czego działka o numerze ewidencyjnym 89/21 została zbyta na rzecz SKR w Szczytnikach aktem Rep. A: 5031/2006 z dnia 17.08.2006r., a działka o numerze ewidencyjnym 89/22 została nadal w użytkowaniu wieczystym SKR w Szczytnikach.

SKR w Szczytnikach pismem z dnia 30 lipca 2021r. poinformowała Wójta Gminy w Szczytnikach potwierdzającym formalny proces likwidacji SKR w Szczytnikach i tym samym potwierdza rozwiązanie umowy oddania w użytkowanie wieczyste zawartej w dniu 31.01.1997r. pomiędzy Gminą Szczytniki a SKR w Szczytnikach. Wójt Gminy Szczytniki podjął działania celem rozwiązania w/w umowy.

Zgodnie z art. 33 ust.2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.

SKR w Szczytnikach nie wniósł z góry, do Gminy Szczytniki, opłat rocznych za cały okres użytkowania wieczystego w związku z czym Gmina Szczytniki nie ma obowiązku zwrotu opłat za niewykorzystany okres użytkowania wieczystego dla SKR w Szczytnikach - mówi art. 33 ust. 3a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rozwiązanie umowy nastąpi po uregulowaniu przez Gminę Szczytniki wynagrodzenia za wybudowanie budowli i inne urządzenia zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego. Koszty jakie poniesie Gmina to ½ kosztów umowy notarialnej oraz dokonania wpisów w Księdze Wieczystej.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.