

## **ZARZĄDZENIE NR 11/2021**

**Wójta Gminy Szczytniki**

**z dnia 24 lutego 2021 r.**

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Szczytniki oznaczonej jako działka nr 176/5 o pow. 0,7104 ha położonej w miejscowości Górki (obręb geod. Iwanowice).**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.), art. 28, art. 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy Szczytniki zarządza, co następuje:

§ 1. W związku z zakończeniem drugiego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Szczytniki oznaczonej jako działka nr 176/5 o pow. 0,7104 ha położonej w miejscowości Górki (obręb geod. Iwanowice) wynikiem negatywnym, obniża się cenę wywoławczą w trzecim przetargu poprzez obniżenie o 10% ceny wywoławczej określonej w drugim przetargu, czyli do ceny 193 500,00zł.

§ 2. Uzasadnienie zastosowania obniżki stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt**  
**/-/Marek Albrecht**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 11/2021  
Wójta Gminy Szczytniki  
z dnia 24 lutego 2021r.

### **U z a s a d n i e n i e**

Nieruchomość gruntowa po przeprowadzonych dwóch przetargach ustnych ograniczonych na zbycie nie znalazła nabywcy. W związku z powyższym, uwzględniając treść obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, która pozwala na zastosowanie obniżenia ceny wywoławczej, zasadnym jest – stosownie do art. 67 ww. ustawy - obniżenie ceny.

Zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu, na zasadach ustalonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2020r., poz. 1698).

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.