

ZARZĄDZENIE Nr 17/2011
Wójta Gminy Szczytniki
z dnia 23 maja 2011r.

**w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczytniki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591– tekst jednolity z późn. zm), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005 r., nr 31, poz. 266 – tekst jednolity z późn. zm.) **z a r z ą d z a m, co następuje:**

§ 1. Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Szczytniki opłacają **czynsz z tytułu najmu wg stawek miesięcznych za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.**

§ 2. Ustala się bazową stawkę czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczytniki w wysokości - 3,50 zł/m²

§ 3. Stawkę bazową ustaloną w ust. 1 ustala się w zależności od wyposażenia poszczególnych lokali w urządzenia techniczne w następujący sposób:

- 1) dla lokali wyposażonych w: centralne ogrzewanie, ciepłą wodę, wc oraz urządzenie kąpielowe - **100 % stawki bazowej,**
- 2) dla lokali pozbawionych ciepłej wody - **96 % stawki bazowej,**
- 3) dla lokali pozbawionych ciepłej wody i centralnego ogrzewania - **73 % stawki bazowej,**
- 4) dla lokali pozbawionych ciepłej wody, centralnego ogrzewania i wc - **59 % stawki bazowej,**
- 5) dla lokali pozbawionych ciepłej wody, centralnego ogrzewania, wc i urządzenia kąpielowego - **45 % stawki bazowej**

§ 4. Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją mieszkania, w tym opłat za energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę, za odbiór nieczystości stałych i płynnych, windę, antenę zbiorczą oraz domofon.

§ 5. Tracą moc Zarządzenia Wójta Gminy Szczytniki: Nr 31/2007 z dnia 20 września 2007 r. w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczytniki oraz Nr 6/2009 z dnia 10 marca 2009 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczytniki.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy i obowiązuje od dnia 1 czerwca 2011 r.

Wójt
/ - / Marek Albrecht