



# PROJEKT BUDOWLANY

## BRANŻA BUDOWLANA

*nazwa obiektu budowlanego:*

### **OTWARTA STREFA AKTYWNOŚCI PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W SZCZYTNIKACH**

*Adres obiektu budowlanego:* SZCZYTNIKI  
*Jednostka ewidencyjna* SZCZYTNIKI  
*Obręb :* Popów  
*Numer ewidencyjny działki:* 181  
*Inwestor:* Gmina Szczytniki  
*Adres inwestora:* Szczytniki

.....*KATEGORIA OBIEKTU* XV .....

*nazwa i adres jednostki  
projektowania:* Zespół Rzecznawców  
ul. Dobrzecka 69, 62-800 Kalisz

Projektant  
Opracował

Lech Burchard  
Zbigniew Suliga

Upr GT- 35/76-GII  
Specjalista NOT nr 384/82

Kalisz

styczeń 2018

## Opis zawartości projektu budowlanego

## Opis zawartości projektu budo//wlanego

1. - Karta tytułowa ..... str. 1
2. Zaświadczenie z izby budowlanej ,uprawnienia
3. - Opis techniczny projektu zagospodarowania ..... str. 3-5
4. - Projekt zagospodarowania ..... str. 6
  - Mapa zasadnicza ..... rys. nr 1
  - Kopia mapy – plan zagospodarowania ..... rys. nr 2
  - Kopia mapy – plan zagospodarowania skala 1:200..... rys. nr 2
  - Strefy bezpieczeństwa.....rys 3
  - Projekt strefy aktywności.....rys 4
5. - Opis techniczny do projektu ..... str. 7-12
6. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....str.13-16
7. 7. Oświadczenie projektanta ..... str. 17

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1) PRZEDMIOT INWESTYCJI  
Projekt zagospodarowania terenu, pod budowę otwartej strefy aktywności
- 2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

Działka zagospodarowana - teren Zespołu Szkół.

- 3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
  - *Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi;*  
Na terenie działki projektuje się otwartą strefę wypoczynku podzieloną na:
    1. siłownię plenerową
    2. strefę relaksu
  - *Układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych;*  
Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – z terenu szkoły
  - *Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę;*  
Działka nieuzbrojona, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie instalacyjne w wodę – z sieci wodociągowej na terenie szkoły i drogi nr 306
  - *Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;*  
Naterenie otwartej strefy aktywności projektuje się się zieleni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU:

Powierzchnia terenu OSA		195 m <sup>2</sup>
Strefa siłowni plenerowej		46,11 m <sup>2</sup>
Strefa relaksu		148,89 m <sup>2</sup>

- 5) DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, NIE JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW I NIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (TAKIEGO PLANU BRAK)
- 6) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO
  - Nie dotyczy
- 7) INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;

7a. W zakresie ochrony środowiska - nie podlega uzgodnieniu.

Projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami i zasadami określonymi w:

- ustawie o ochronie środowiska (Dz.U.2013.1232 ze zmianami) oraz z warunkami korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju.
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.2013.627 ze zmianami).
- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2011.237.1419) art. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.WE L 20/7).
- Zgodnie z w/w przepisami w stosunku do zwierząt należących do gatunków dziko występujących i objętych ochroną, obowiązuje m.in. zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoi.

Z uwagi na brak ptaków objętych ochroną gatunkową (typu jerzyki, wróble itp.), nie zachodzi konieczność ich ochrony w oparciu o ustawę o ochronie środowiska oraz ustawę o ochronie przyrody.

7b. W zakresie ochrony sanitarnej - nie podlega uzgodnieniu.

7c. W zakresie ochrony konserwatorskiej – nie podlega uzgodnieniu.

7d. W zakresie ochrony p.poż. - nie podlega uzgodnieniu.

7e. Nie zachodzi potrzeba uzgodnienia kolizji projektowanej budowy z właścicielami lub zarządcami sieci

8) DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

8a. Projektowana otwarta strefa aktywności , nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji.

8b. W projekcie przyjęto i zastosowano prosty (nieskomplikowany) układ

POWIESZCHNIA ZABUDOWY

– 195m<sup>2</sup>

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

**Nie określa się**

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

## OPIS TECHNICZNY

### 1) PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem opracowania jest projektowanej strefy aktywności

- Program użytkowy.

Otwartą strefę aktywności stanowią dwie strefy:

- strefa siłowni plenerowej
- strefa relaksu

### 2) ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ

#### - strefa siłowni plenerowej

1. wyciąg górny + wyciskanie siedząc - szt 1
2. prostownik pleców + duże koło tai chi - szt 1
3. orbitrek + biegacz szt 1
4. podciąg nóg + twister szt 1
5. wioślarz + wahadło szt 1
6. prasa nożna + rowerek szt 1

#### – strefa relaksu

8. Stół betonowy do gry w piłkarzyki szt 1
- Stół betonowy do gry w szachy szt 1
9. Ławka stalowa z oparciem szt 4
10. kosz na śmieci szt 2
11. tablica informacyjna szt 1
12. Nasadzenie dwóch drzew

#### *Zestawienie powierzchni*

Powierzchnia terenu OSA		195 m <sup>2</sup>
Strefa siłowni plenerowej		46,11 m <sup>2</sup>
Strefa relaksu		148,89 m <sup>2</sup>

### 3) FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY;

Projektowany obiekt to strefa aktywności z urządzeniami plenerowymi do ćwiczeń sprawnościowo-siłowych wraz z strefą relaksu zawierającą dwa stoły don gier



relaksujących, ławki, kosze na smieci oraz tablicę informacyjną  
Obiekt dostosowany do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

*Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:*

3.1) *Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:*

a) Bezpieczeństwa- przyrządy posiadają atesty bezpieczeństwa

3.2) *Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – w obowiązkach właściciela*

3.3) *Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej*

osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich – spełnione, obiekt nie posiada barier wysokościowych

3.4) *Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską - nie dotyczy*

3.5) *Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej - spełnione*

3.6) *Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej - spełnione*

Podczas okresu użytkowania właściciel obiektu budowlanego zobowiązany jest do właściwego użytkowania, to znaczy użytkowania zgodne z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, a także utrzymywanie obiektu w należytym stanie technicznym i estetycznym, niedopuszczające do nadmiernego pogorszenia właściwości użytkowych i sprawności technicznej obiektu, w szczególności wpływających na jego bezpieczeństwo

➤ *Geotechniczne warunki posadowienia.*

Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia urządzeń, .

➤ *Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.*

- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

➤ *Układ konstrukcyjny.*

- drewno klejone

5) **WARUNKI NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH W OBIEKTACH BUDOWLANYCH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH**

- Nie dotyczy

6) **W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO**

- Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi;

- Nie dotyczy

7) **W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO**

- rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z

uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych;

– Nie dotyczy

- 8) ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

- nie dotyczy

- 9) ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;

– Nie projektuje się w budynku urządzeń instalacji technicznych i urządzeń technologicznych,

#### 10) CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

nie dotyczy

- 11) DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.

-nie dotyczy

- b) *Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,*

- nie dotyczy

- c) *Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,*

- zwykle odpady w ilościach standardowych.

- d) *Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,*

- nie występują

- e) *Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne*

– Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

- 12) ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, TAKICH JAK: ENERGIA GEOTERMALNA, ENERGIA PROMIENIOWANIA

SŁONECZNEGO, ENERGIA WIATRU, A TAKŻE MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA SKOJARZONEJ PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ I CIEPŁA ORAZ ZDECENTRALIZOWANEGO SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ W POSTACI BEZPOŚREDNIEGO LUB BLOKOWEGO OGRZEWANIA;

**nie dotyczy**

13) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

nie dotyczy

14) OPIS GOTOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA PLACU ZABAW

14.1. wyciąg górny + wyciskanie siedząc -	szt 1
14.2. prostownik pleców + duże koło tai chi -	szt 1
14.3. orbitrek + biegacz	szt 1
14.4. podciąg nóg + twister	szt 1
14.5. wioślarz + wahadło	szt 1
14.6. prasa nożna + rowerek	szt 1
14.7. Słup montażowy	szt 6
14.8. Stół betonowy do gry w piłkarzyki	szt 1
Stół betonowy do gry w szachy	szt 1
14.9. Ławka stalowa z oparciem	szt 4
14.10. kosz na śmieci	szt 2
14.11. tablica informacyjna	szt 1
14.12. Nasadzenie drzew	szt 2

#### UWAGA

rodzaj słupa należy dobrać odpowiednio do urządzeń wg zaleceń producenta tych urządzeń

Strefy bezpieczeństwa przyjęto wg urządzeń Magic Garden Daniel Gacek

ul. Kardynała Wyszyńskiego 60 A 88-170 Pakość, Polska, [\*\*www.hustawki.com\*\*](http://www.hustawki.com) . Przy wyborze urządzeń o podobnych właściwościach innego producenta strefy bezpieczeństwa należy przyjąć- lub uzgodnić z producentem.

## INFORMACJA

### BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### OTWARTA STREFA AKTYWNOŚCI PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W SZCZYTNIKACH

*Adres obiektu budowlanego:* SZCZYTNIKI  
*Jednostka ewidencyjna* SZCZYTNIKI  
*Obręb :* Popów  
*Numer ewidencyjny działki:* 181  
*Inwestor:* Gmina Szczytniki  
*Adres inwestora:* Szczytniki

.....*KATEGORIA OBIEKTU* XV .....

*nazwa i adres jednostki  
projektowania:* Zespół Rzecznawców  
ul. Dobrzecka 69, 62-800 Kalisz

Projektant	Lech Burchard	Upr GT- 35/76-GII
Opracował	Zbigniew Suliga	Specjalista NOT nr 384/82


Kalisz

styczeń 2018

# INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## CZĘŚĆ OPISOWA

## **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

 Zakres robót budowlanych obejmuje budowę otwartej strefy aktywności ,

 Roboty budowlane wykonywane będą w n/w kolejności:

- wykopy i osadzenie przyrządów do świczeń
- **wykonanie trawników**

## **Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na terenie posesji objętej planowaną inwestycją występują obiekty budowlane

- **szkoła**

## **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Zagospodarowanie terenu budowy winno być zgodne z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. z późniejszymi zmianami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. Poz. 401 z późniejszymi zmianami).

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
  - wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
  - zapewnienia łączności telefonicznej,
  - urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.  
Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.  
Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane zawsze we właściwym stanie technicznym.  
Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.
- Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- Na terenie budowy powinny być wyznaczone, oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

## **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Na przedmiotowej budowie budynku nie będzie występował rodzaj - niżej wymienionych - robót budowlanych określony w §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa

i zdrowia ludzi (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126), w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

**Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Roboty budowlane prowadzone będą przez firmy budowlane zatrudniające pracowników przeszkolonych pod względem BHP.

Na bieżąco prowadzone będą szkolenia stanowiskowe:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp;
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego;

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Na budowie nie będą występowały szczególne strefy zagrożenia zdrowia.

**Uwagi końcowe.**

Zgodnie z art.21a ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U z 2013r., poz.1409 ze zmianami) – kierownik nie jest obowiązany w oparciu o niniejszą informację, o której mowa w art.20 ust.1 pkt 1b, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót i produkcji przemysłowej.

Kalisz styczeń 2018



## **Oświadczenie**

W nawiązaniu do art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / Dz.U.2017.1332 t.j. z 2017.07.06 /oświadczam,  
, że projekt budowlany  
na działce nr 181 w SZCZYTNIKACH  
sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej.

### **Branża budowlana:**

Lech Burchard    uprawnienia br arch.konstr    Upr GT- 35/76-GII

Kalisz styczeń 2018