



Urząd Gminy Szczytniki

RF.4. Zwolnienie w podatku rolnym z tytułu utworzenia nowego gospodarstwa rolnego/ z tytułu powiększenia nowego gospodarstwa rolnego

WYMAGANE DOKUMENTY

- Wniosek, wraz z uzasadnieniem, o zwolnienie w podatku rolnym z tytułu utworzenia nowego gospodarstwa rolnego lub z tytułu powiększenia istniejącego gospodarstwa rolnego
 - Akt Notarialny zakupu gruntów
 - Umowa kredytowa (oryginał do wglądu)
-

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Urząd Gminy Szczytniki, Szczytniki 139, 62-685 Szczytniki

Referat Finansowy / Stanowisko do spraw wymiaru podatków i opłat lokalnych

Złożenie i odbiór dokumentów: Piętro II, pokój nr 6, tel. 62/7625001 wew. 43

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wydanie decyzji administracyjnej w sprawie następuje bez zwłoki, nie później jednak niż w ciągu miesiąca od dnia wszczęcia postępowania

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

Organ rozpatruje złożony wniosek wraz z dokumentami, i wydaje decyzję, którą wraz z uzasadnieniem doręcza wnioskodawcy na piśmie.

OPLATY

Brak opłat.

TRYB ODWOŁAWCZY

Odwolanie wnosi się w ciągu 14 dni od daty doręczenia decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Wójta Gminy Szczytniki

PODSTAWA PRAWNA

- Art. 12 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 136, poz.969 z późniejszymi zmianami).
-

DODATKOWE INFORMACJE

Zgodnie z art. 12 ustawy o podatku rolnym zwalnia się od podatku rolnego -

- grunty będące przedmiotem prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania gruntów,
- nabyte w drodze umowy sprzedaży grunty będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste,
- przeznaczone na utworzenie nowego lub powiększenie już istniejącego gospodarstwa rolnego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha,
- grunty Państwowego Funduszu Ziemi i Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa objęte w trwałe zagospodarowanie w celu utworzenia nowego gospodarstwa lub powiększenia gospodarstwa już istniejącego - do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha - na okres 5 lat.

Okres zwolnienia liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę sprzedaży gruntów lub prawa wieczystego użytkowania gruntów lub objęto grunty w trwałe zagospodarowanie. Po upływie okresu zwolnienia - stosuje się ulgę w podatku rolnym polegającą na obniżeniu podatku w pierwszym roku o 75% i w drugim o 50%.

W razie nabycia gruntów od indywidualnych właścicieli gospodarstw rolnych nie stosuje się zwolnienia, jeżeli nabywca jest małżonkiem, krewnym w linii prostej lub jego małżonkiem, pasierbem, zięciem lub synową sprzedawcy gruntów.

Ułgi z tytułu nabycia gruntów z Państwowego Funduszu Ziemi lub z Zasobu Własności Skarbu Państwa w drodze kupna nie stosuje się, jeżeli przedmiotem nabycia są grunty objęte uprzednio przez nabywcę w trwałe zagospodarowanie.

Za trwałe zagospodarowanie uważa się objęcie gruntów w dzierżawę lub użytkowanie na okres nie krótszy niż 10 lat.

DATA OSTATNIEGO PRZEGLĄDU/ AKTUALIZACJI

2013-04-22
