

UCHWAŁA Nr XI / 67 / 2015
RADY GMINY SZCZYTNIKI
z dnia 16 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym, lokali użytkowych w Ośrodkach Zdrowia w m. Iwanowice i Staw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.)
u c h w a ł a s i ę , co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Szczytniki na wynajęcie w drodze bezprzetargowej, na czas od 19 listopada 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. lokali Ośrodków Zdrowia:

1. W miejscowości Iwanowice:

- a) pomieszczenie użytkowe - 231,90 m²
- b) pomieszczenie przynależne - 18,60 m²

2. W miejscowości Staw

- a) pomieszczenie użytkowe - 228,68 m²
- b) pomieszczenie przynależne - 60,00 m² na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XI /67 / 2015
RADY GMINY SZCZYTNIKI
z dnia 16 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym, lokali użytkowych w Ośrodkach Zdrowia w m. Iwanowice i Staw

Najemca Ośrodek Zdrowia „MEDYCYNA RODZINNA” sp. zoo wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu lokali użytkowych położonych w budynkach Ośrodków Zdrowia w m. Iwanowice i Staw czas oznaczony od 19 listopada 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. Najemca ma podpisaną umowę z NFZ na świadczenie usług medycznych dla mieszkańców Gminy na czas do 31 grudnia 2015 r. W dniu 19.11.2012r. została zawarta umowa dzierżawy lokali w Ośrodku Zdrowia na prowadzenie usług medycznych na okres 3 lat i obowiązuje do dnia 18.11.2015 r. Dzierżawca ma podpisaną umowę NFZ do 31.12.2015 r. i w związku z tym celem zapewnienia świadczenia usług medycznych dla mieszkańców Gminy zachodzi konieczność przedłużenia umowy dzierżawy do 31.12 2015 r.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości, zawarcie kolejnej umowy z tym samym najemcą.