

U C H W A Ł A NR IX/54/2015

RADY GMINY SZCZYTNIKI

z dnia 31 lipca 2015 roku

w sprawie: : **wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt.1, art. 67 ust. 1, 1,„a” i ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz. 782),

Rada Gminy Szczytniki uchwała, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiących własność gminy Szczytniki a położonych w miejscowości Iwanowice na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 89/1 i 176/2 zapisanych w KW Nr KZ1A 00073480/8

2.Nieruchomości określone w pkt. 1 zbywa się trybie bezprzetargowym na rzecz ich dotychczasowych najemców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr IX/54/2015
Rady Gminy Szczytniki z dnia 31 lipca 2015 r.

Najemcy lokali mieszkalnych położonych w Iwanowicach na nieruchomościach oznaczonych nr ew. 89/1 i 176/2 zwrócili się z wnioskami do Przewodniczącego Rady Gminy Szczytniki i Wójta Gminy Szczytniki z prośbą o sprzedaż na ich rzecz lokali znajdujących się w budynkach na nieruchomościach opisanych wyżej. Wnioski o sprzedaż lokali przedstawione zostały na posiedzeniach Komisji Rady Gminy, które nie wyraziły negatywnej opinii w sprawie zbycia. Wprawdzie budynki w ostatnim czasie zostały częściowo wyremontowane, to jednak ich stan wymaga jeszcze zainwestowania gminnych środków finansowych. W związku z powyższym został przygotowany projekt uchwały o wyrażenie zgody na zbycie lokali znajdujących się w budynkach na tych nieruchomościach.

Stosownie do treści art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 wskazanej ustawy jest prawnie dopuszczalną sprzedaż nieruchomości w formie bezprzetargowej, jeżeli jest ona zbywalna na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemców. Uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na zbycie nieruchomości będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód ze sprzedaży. Dochodem będzie cena z uwzględnieniem bonifikaty przyznanej na podstawie odrębnej uchwały. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się koszty zarządzania i utrzymania nieruchomości oraz dochody uzyskiwane z najmu.