

**Załącznik
do Uchwały Nr VI/36/2015
Rady Gminy Szczytniki
z dnia 2 kwietnia 2015 r.**

Załącznik
do Uchwały Nr 1/2015
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Sobiesęki Trzecie
z dnia 20 marca 2015 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

SOBIESEKI TRZECIE



Gmina Szczytniki

Powiat kaliski

Województwo wielkopolskie

I. WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Sobiesęki Trzecie jest dokument „Plan Odnowy Miejscowości Sobiesęki Trzecie”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia jej mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich” w programie „Wielkopolska Odnowa Wsi”

Jednym z działań w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich” jest działanie „Pięknie Wielkopolska Wieś”. Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Przyczyni się do rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej, a także do zachowania dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy zewnętrznych.

II. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Położenie geograficzne

Sobiesęki Trzecie usytuowane są w województwie wielkopolskim w południowej części gminy Szczytniki. Przez wieś przebiega droga gminna w części asfaltowa. Wieś otoczona jest lasami państwowymi, położona na terenie płaskim i przecięta ze wschodu na zachód ciekami wodnymi o nazwie Pokrzywica. Obecnie Sobiesęki Trzecie to wieś składająca się z zabudowań gospodarstw indywidualnych położonych centralnie przy drodze przebiegającej przez miejscowość oraz część gospodarstw przy lesie. Od południa Sobiesęki Trzecie graniczą z gminą Brzeziny. Najbliższą większą miejscowością są Iwanowice oddalone o 5 km. Do siedziby gminy mieszkańcy mają około 10 km.

2. Demografia

Liczba ludności na dzień dzisiejszy wynosi 204 osoby, w tym 98 kobiet.

3. Rys historyczny

Pisane dzieje wsi zaczynają się od 1249 r. W 1465 r. część Sobiesek nabył Bartłomiej Gruszczyński herbu Poraj. Następnie należały one do wojewody kaliskiego Jana Zaremby herbu Zaremba. Pod koniec XV w. Sobiesęki przeszły w ręce Stawskich z pobliskiego Stawu. Kolejnymi właścicielami przez lata byli Stawscy, Brudzewscy, Rychłowski. W 1781 roku dobra ziemskie przejął Ignacy Rychłowski a w 1784 r. sprzedał stolnikowi smoleńskiemu Marcinowi Wągrowskiemu. W rodzinie Wągrowskich majątek pozostał do początku XX wieku kiedy to został rozparcelowany. W 1783 r. prawo wieczystej dzierżawy 664 mórg ziemi dostali okapnicy na tzw. Holendrach Marcinkowskich. Do dziś w potocznej opinii część Sobiesek nazywana jest Okupnikami. Nie zachowały się żadne zabudowania dworskie.

Opracowania na podstawie KW. Hip. Sobiesęki C

C.D Teki Dworczaaka. Słownik Geograficzny Królestwa Polskiego pod redakcją Bronisława Chlebowskiego

4. Rynek pracy, gospodarka

Ze względu na rolniczy charakter wsi rynek pracy nie istnieje. Mieszkańcy pracują we własnych gospodarstwach, część dojeżdża do pracy w Kaliszu.

5.Oświata

W miejscowości Sobiesęki Trzecie brak szkoły i przedszkola. Dzieci korzystają ze Szkoły Podstawowej w Sobiesękach Drugich, a młodzież dowożona jest do Gimnazjum w Iwanowicach.

6.Zdrowie

Mieszkańcy Sobiesęk Trzecich korzystają z ośrodka zdrowia w Iwanowicach.

7.Kultura

Na terenie gminy Szczytniki znajduje się Gminny Ośrodek Kultury oraz Gminna Biblioteka Publiczna. Przy GOK działają różnorodne sekcje oraz koła zainteresowań, umożliwiające rozwijanie zdolności artystycznych. Dzieci i młodzież z Sobiesęk Trzecich korzysta a zajęć prowadzonych przez GOK. Na terenie miejscowości nie ma żadnych placówek kultury. Działalność kulturalna i integracyjna jest skupiona przy prężnie działającej jednostce OSP Sobiesęki Trzecie.

8.Sport i turystyka

W miejscowości brak typowych miejsc o charakterze turystycznym i rekreacyjnym. Największą atrakcją są pobliskie lasy sosnowe.

10.Zabytki

Nie zachowały się żadne zabytki architektoniczne.

11.Komunikacja

Przez Sobiesęki Trzecie przebiega droga gminna w części asfaltowa. W dni nauki szkolnej kursuje autobus komunikacji prywatnej, który dowozi dzieci do szkoły.

12.Wodociągi

Miejscowość Sobiesęki Trzecie jest zwodociągowana w 100 %

13. Kanalizacja i oczyszczalnia ścieków

Na terenie wsi nie ma kanalizacji w kilku gospodarstwach działają przydomowe oczyszczalnie ścieków, reszta mieszkańców korzysta z szamb.

14. Gospodarka odpadami

Mieszkańcy mają zapewniony wywóz śmieci w ramach opłaty śmieciowej przez Gminę.

15. Gazownictwo

Mieszkańcy korzystają z butli gazowych

16. Elektroenergetyka

Energia elektryczna jest niezbędna we wszystkich dziedzinach życia. Oceniając stan elektroenergetyki stwierdza się, że wieś dysponuje stosunkowo dobrze rozwiniętą siecią. Każde gospodarstwo ma dostęp do elektryczności. Energii dostarcza zakład energetyczny Energia- Obrót S.A.

17. Telekomunikacja

Mieszkańcy mają dostęp do linii telefonicznych i Internetu.

18. Ciepłownictwo

Wieś nie posiada sieci ciepłowniczej, domy ogrzewane są z własnych kotłowni.

19. Środowisko naturalne

Największym zagrożeniem dla niego jest azbest znajdujący się na budynkach gospodarczych i remizie OSP.

20. Analiza SWOT

Opracowując analizę dla miejscowości Sobiesęki skoncentrowano się na ocenie wewnętrznych zasobów miejscowości, jej atutów i problemów, przyjmując z definicji zewnętrzne ograniczenia związane z położeniem geograficznym, obowiązującym w Polsce systemem legislacyjnym, poziomem rozwoju gospodarczego, czy też stanem finansów publicznych.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dobrze rozwinięta sieć telefoniczna ▪ Aktywna współpraca mieszkańców z władzami samorządowymi ▪ Tereny korzystne dla aktywnych form wypoczynku ▪ Tradycyjne organizowanie imprez lokalnych ▪ Wysoki stopień zwodociągowania ▪ Dobrze rozwinięta sieć elektroenergetyczna ▪ Aktywna rada sołecka ▪ Uczciwi i pracowici mieszkańcy 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zły stan techniczny dróg i poboczy ▪ Brak przedsiębiorstw usługowych ▪ Brak dostępu do szkolnictwa ▪ Ubożenie społeczeństwa spowodowane słabą bonitacją gleb
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Poprawa wizerunku miejscowości ▪ Wzrost znaczenia ekologii ▪ Sprzyjająca polityka lokalna ▪ Możliwość skorzystania z funduszy Unii Europejskiej ▪ Aktywizacja społeczeństwa wsi 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wzrost bezrobocia ▪ Migracja młodych ludzi ▪ Klęski żywiołowe ▪ Narastające problemy socjalne, spowodowane ubożeniem społeczeństwa ▪ Niestabilność polityczna i gospodarcza państwa

21. Opis i charakterystyka obszarów związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Jedynym miejscem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców jest remiza Ochotniczej Straży Pożarnej – świetlica wiejska.

III. PLAN DZIAŁANIA:

22. Realizacja pobocznych zadań projektu nie będzie koligowała z przeprowadzeniem strategii wyższego rzędu. Mieszkańcy będą dążyć do osiągnięcia zamierzonego celu, używając również zasobów własnych.

Planowanymi do realizacji zadaniami w miejscowości Sobiesęki Trzecie są:

1. Remont dachu na remizie OSP.
2. Modernizacja budynku remizy i urządzenie sanitariatów.
3. Wykonanie ocieplenia i elewacji zewnętrznej remizy.
4. Przebudowa dróg gminnych w miejscowości Sobiesęki
5. Budowa przystanków autobusowych
6. Budowa ścieżki rowerowej
7. Oświetlenie dróg
8. Budowa placu zabaw dla dzieci i miejsca odpoczynku.

23. Opis zadań do realizacji

Ważnym zadaniem ujętym w planie jest remont dachu na remizie OSP- świetlicy wiejskiej. Remont wymagany jest z dwóch powodów: znacznego zniszczenia powierzchni dachowej i zastosowania do pokrycia szkodliwego azbestu. Remont samego budynku był częściowo prowadzony w latach 2012-2014, w ramach którego dokonano wymiany okien na plastikowe, remontu kuchni. Świetlica uzyskała także nowe krzesła. Dalsze prace poza wymianą dachu będą zmierzać do ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem . Natomiast w środku planuje się wykonanie systemu ogrzewania, naprawy podłogi oraz wykonania toalet. Planowane jest także poprawienie estetyki otoczenia świetlicy poprzez utwardzenie placu, nowe nasadzenia roślinne, odnowienie ogrodzenia. Planuje się również stworzenie przy budynku świetlicy małego placu zabaw i miejsca odpoczynku dla mieszkańców wsi. Dalsze zadania w formie utwardzenia dróg, założenia oświetlenia są w trakcie realizacji przez Gminę. Mieszkańcy planują także budowę przy drodze gminnej ścieżki rowerowej do Sobiesek Drugich miejscowości gdzie znajduje się szkoła z oddziałem przedszkolnym oraz przystanek publicznej komunikacji autobusowej.



24. Odbiorcy projektów

Odbiorcami projektów są mieszkańcy miejscowości Sobiesęki Trzecie i sąsiednich wsi.

25. Oczekiwane rezultaty

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Sobiesęki Trzecie przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości i podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno-kulturowego i pobudzenia aktywności mieszkańców. Ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej, rozwojowi organizacji społecznych, jak i zmniejszeniu problemów w sferze patologii społecznych.

1. Remont dachu na remizie OSP:

- poprawa bezpieczeństwa publicznego;
- rozwój tożsamości społeczności wiejskiej;
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych;
- promocja ekologicznego podejścia do życia.

2. Modernizacja budynku remizy i urządzenie sanitariatów:

- zaspakajanie potrzeb społecznych i kulturalnych;
- poprawa warunków życia;
- wzrost integracji społecznej wsi.

3. Wykonanie ocieplenia i elewacji zewnętrznej remizy:

- zaspakajanie potrzeb społecznych i kulturalnych;
- poprawa warunków życia;
- poprawa estetyki miejscowości;
- wzrost integracji społecznej wsi.

4. Przebudowa dróg gminnych w miejscowości Sobiesęki:

- poprawa warunków życia;
- poprawa estetyki wsi;
- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.

5. Budowa przystanków autobusowych:

- poprawa warunków życia;
- poprawa estetyki wsi;
- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.

6. Budowa ścieżki rowerowej:

- poprawa warunków życia;
- poprawa estetyki wsi;
- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.

7. Oświetlenie dróg:

- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców;
- poprawa warunków życia;
- poprawa estetyki wsi.

8. Budowa placu zabaw dla dzieci i miejsca odpoczynku.

- zaspakajanie potrzeb edukacyjno sportowych na terenie wsi
- wzrost integracji społecznej wsi.

26. Koszty realizacji zadań:

1. Remont dachu na remizie OSP - wartość szacunkowa 50 000zł.
2. Modernizacja budynku remizy i urządzenie sanitariatów - wartość szacunkowa 20 000zł.
3. Wykonanie ocieplenia i elewacji zewnętrznej remizy - wartość szacunkowa 30 000zł.
4. Przebudowa dróg gminnych w miejscowości Sobiesęki - wartość szacunkowa 250 000zł.
5. Budowa przystanków autobusowych - wartość szacunkowa 5 000zł.
6. Budowa ścieżki rowerowej - wartość szacunkowa 50 000zł.
7. Oświetlenie drogowe - wartość szacunkowa 30 000,-zł.
8. Budowa placu zabaw dla dzieci i miejsca odpoczynku - wartość szacunkowa 40 000zł.

27. Harmonogram realizacji projektów

Rodzaj zadania	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Remont dachu na remizie OSP		X	X			
Modernizacja budynku remizy i urządzenie sanitariatów	X	X	X			
Wykonanie ocieplenia i elewacji zewnętrznej remizy		X				
Przebudowa dróg gminnych w miejscowości Sobiesęki	X					
Budowa przystanków autobusowych		X				
Budowa ścieżki rowerowej				X	X	X
Oświetlenie dróg	X	X				
Budowa placu zabaw dla dzieci i miejsca odpoczynku.		X	X	X		

28. Podsumowanie

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Szczytniki. Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu paru najbliższych lat realizację kilku zadań. Plan ten sprecyzował oczekiwany kierunek w rozwoju miejscowości a także sformułował priorytety i cele do osiągnięcia aby poprawić komfort życia mieszkańców.