

Uchwała Nr XXVII / 144 / 2016
Rady Gminy Szczytniki
z dnia 17 listopada 2016 roku

w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), u c h w a ł a s i ę c o następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytniki”, uchwalonego Uchwałą nr XXIV/138/2001 Rady Gminy Szczytniki z dnia 29 maja 2001 r. wraz z jego zmianą uchwaloną Uchwałą nr XX/95/04 Rady Gminy Szczytniki z dnia 03 grudnia 2004 r., zwanego dalej Studium.

§ 2. Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki” obejmuje część obszaru położonego w miejscowości Szczytniki (obręb geodezyjny – Szczytniki) i część obszaru położonego w miejscowości Marchwacz (obręb geodezyjny – Krowica Zawodnia).

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

1. ujednolicony tekst Studium - zawierający uwarunkowania rozwoju gminy i ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2. ujednolicony rysunek Studium – przedstawiający w formie graficznej uwarunkowania rozwoju gminy Szczytniki w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
3. ujednolicony rysunek Studium – przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
4. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytniki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXVII / 144 / 2016
Rady Gminy Szczytniki
z dnia 17 listopada 2016 roku

w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki”

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjęto na podstawie Uchwały Nr XLVIII/275/2014 Rady Gminy Szczytniki z dnia 20 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki*”.

Zmiana „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki*” objęła część obszaru położonego w miejscowości Szczytniki (obręb geodezyjny – Szczytniki)

i części obszaru położonego w miejscowości Marchwacz (obręb geodezyjny – Krowica Zawodnia).

W toku prowadzonego postępowania planistycznego spełniono wymogi wynikające z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), w tym zasięgnięto opinii i uzgodniono projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z organami do tego upoważnionymi.

Stosownie do przepisów art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Szczytniki, w dniach od 8 sierpnia 2016 roku do 31 sierpnia 2016 roku. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniu 19 sierpnia 2016 roku odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami. W trakcie wyłożenia oraz w wyznaczonym terminie do składania uwag nie złożono żadnej uwagi.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), podejmowanie uchwał w sprawach uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana Studium następuje w takim trybie w jakim jest ono uchwalane.

Dotychczas obowiązujące „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki*” zostało przyjęte Uchwałą nr XXIV/138/2001 Rady Gminy Szczytniki w dniu 29.05.2001r. wraz z jego zmianą przyjętą Uchwałą nr XX/95/04 Rady Gminy Szczytniki w dniu 03.12.2004r.

Zachodzące zmiany społeczne i gospodarcze wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzennej gminy. Celem zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki*” jest przede wszystkim umożliwienie na terenie położonym w Szczytnikach realizacji inwestycji z zakresu usług, w tym usług handlu, kultury i administracji, wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową, a na terenie położonym w miejscowości Marchwacz realizacji inwestycji z zakresu usług kultury, kultury fizycznej, w tym usług sportu i rekreacji oraz inwestycji infrastrukturalnych służących realizacji zadań własnych gminy.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki*” uważa się za w pełni uzasadnione.