

Uchwała Nr XLVII / 273 / 2014
Rady Gminy Szczytniki
z dnia 12 września

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), w związku art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518), Rada Gminy Szczytniki uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Firmę „Dawi” - Elżbieta Szczepaniak; Kuczewola 59A, gruntu o pow. 73 m² położonego w Iwanowicach na okres 5 lat.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytniki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLVII / 273 / 2014
Rady Gminy Szczytniki
z dnia 12 września 2014 r.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Na terenie, o którym mowa w uchwale usytuowany jest pawilon handlowy.

Na podstawie wniosku o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, złożonego przez Firmę „Dawi” - Elżbieta Szczepaniak, która na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat była dzierżawcą nieruchomości, proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Wobec powyższego zachodzi konieczność podjęcia przez Radę Gminy uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony.