

Uchwała Nr XXXVIII / 219 /2013
Rady Gminy Szczytniki
z dnia 29 listopada 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy usługowej w miejscowości Szczytniki*”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy usługowej w miejscowości Szczytniki*”.

§ 2. Granice obszaru objętego „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy usługowej w miejscowości Szczytniki*” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXVIII / 219 / 2013
Rady Gminy Szczytniki
z dnia 29 listopada 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy usługowej w miejscowości Szczytniki*”.

Na terenie obszaru wyznaczonego do opracowania „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy usługowej w miejscowości Szczytniki*”, obowiązują ustalenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Szczytniki*”, przyjętego przez Radę Gminy Szczytniki Uchwałą nr XXI/106/04 z dnia 17 grudnia 2013 roku.

Dla przedmiotowego terenu wpłynął wniosek w sprawie zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w sposób umożliwiający realizację usług, w tym usług handlu wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. W ustaleniach obowiązującego planu przedmiotowa nieruchomość objęta jest zabudową usługową z zakresu usług kultury, oświaty i administracji. W wyniku dokonanej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że teren położony przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 12 z drogą powiatową biegnącą w kierunku do Iwanowic i dalej przy drodze powiatowej biegnącej w kierunku do miejscowości Kuczewola predysponowany jest do realizacji usług, w szczególności usług z zakresu handlu i usług w zakresie lokowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m².

Uznano zatem, że zasadne jest umożliwienie realizacji w miejscowości Szczytniki wnioskowanej zabudowy usługowej (w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²) wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową, a także zabudowy usługowej z zakresu usług kultury, oświaty i administracji.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy usługowej w miejscowości Szczytniki*” jest uzasadnione.