

**Uchwała Nr XXXVIII / 218 / 2013**  
**Rady Gminy Szczytniki**  
**z dnia 29 listopada 2013 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki”*.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 9 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki”* dla części obszaru położonego w miejscowości Szczytniki, określonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVIII / 218 / 2013

Rady Gminy Szczytniki

z dnia 29 listopada 2013 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki*”.

Potrzeba sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki*” wynika z dokonanej oceny aktualności „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki*” na podstawie przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przygotowanym w oparciu o art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r., poz. 647 z póź. zm.).

Dla przedmiotowego terenu wpłynął wniosek w sprawie zmiany w części obowiązującego „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki*” w sposób umożliwiający realizację usług, w tym usług handlu, kultury i administracji, wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.

Wnioskowany o zmianę studium obszar położony jest w miejscowości Szczytniki, bezpośrednio usytuowany przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 12 z drogą powiatową biegnącą w kierunku do Iwanowic i dalej przy drodze powiatowej biegnącej w kierunku do miejscowości Kuczewola. Zainteresowanie inwestora dotyczy realizacji nowych inwestycji związanych z działalnością usługową (w szczególności usług z zakresu handlu, kultury i administracji, a także usług w zakresie lokowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m<sup>2</sup>) i towarzyszącą zabudową mieszkaniową.

Przedsięwzięcia te wymagają opracowania zmiany w części obecnie obowiązującego „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki*”, a następnie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zmiana „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki*” umożliwi realizację zabudowy usługowej i towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej.

Inwestycje te w świetle obowiązujących przepisów przyniosą dodatkowe wpływy do budżetu gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki*” jest zasadne.