

**Uchwała Nr XXXVIII / 217 / 2013**  
**Rady Gminy Szczytniki**  
**z dnia 29 listopada 2013 r.**

w sprawie **oceny aktualności „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Szczytniki uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uznaje się za nieaktualne w części, obowiązujące na terenie gminy Szczytniki **„*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki*”**.

**§ 2.** Uznaje się za nieaktualny w części, obowiązujący na terenie gminy **„*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Szczytniki*”**.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytniki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XXXVIII /217 / 2013**  
**Rady Gminy Szczytniki z dnia 29 listopada 2013 r.**

**w sprawie oceny aktualności „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki*” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy - w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych – zobowiązany jest do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Zgodnie z ustawowym obowiązkiem przeprowadzona została ocena aktualności obowiązującego na terenie gminy Szczytniki „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki*” jak również ocena obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie wykonanej analizy sformułowano wyniki analizy, które – stosownie do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przekazane zostały – po wcześniejszym ich zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną - Radzie Gminy Szczytniki.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, obowiązujące na terenie gminy Szczytniki, a uchwalone w 2001 roku „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki*” wraz z jego zmianą w części, uchwaloną w 2004r. wymaga aktualizacji w części. Jest to spowodowane przede wszystkim wpływem czasu. W szczególności dotyczy to terenu, na którym w przyszłości będą mogły być realizowane inwestycje z zakresu usług, w tym usług w zakresie lokowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0m<sup>2</sup>. O dokonanie w tym zakresie zmian wpłynął wniosek inwestora.

Z uwagi na powyższe omawiany dokument jest obecnie już nieaktualny, a co za tym idzie wymaga on nowelizacji dla części obszaru na terenie gminy i dostosowania go do nowych realiów gospodarczych.

Na terenie gminy Szczytniki obowiązują ustalenia jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Szczytniki*” uznano również za nieaktualny w części. Jest to spowodowane również wpływem czasu, a w szczególności brakiem realizacji na części terenu obowiązującego planu inwestycji z zakresu usług kultury i administracji. Dotyczy to terenu położonego przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 12 z drogą powiatową biegnącą w kierunku do Iwanowic i dalej przy skrzyżowaniu z drogą powiatową biegnącą w kierunku do miejscowości Kuczewoła, predysponowanego do realizacji inwestycji z zakresu usług, w tym usług handlu i usług z zakresu lokowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m<sup>2</sup>. O dokonanie w tym zakresie zmian wpłynął wniosek inwestora.

Z uwagi na powyższe omawiany dokument jest obecnie już nieaktualny, a co za tym idzie wymaga on nowelizacji dla części obszaru na terenie gminy i dostosowania go do nowych realiów gospodarczych.

Wymagana prawem procedura przygotowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Szczytniki została wyczerpana. Podjęcie zatem uchwały dotyczącej **oceny aktualności „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki*”** oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.