



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 stycznia 2017 r.

Poz. 454

UCHWAŁA NR XXIX/159/2016 RADY GMINY SZCZYTNIKI

z dnia 29 grudnia 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szczytniki na lata 2013 - 2017

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca.1990 r. o samorządzie gminnym. (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust.1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXIX/169/2013 Rady Gminy Szczytniki z dnia 22 marca 2013 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szczytniki na lata 2013 – 2017 w załączniku do uchwały punk I i II otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Bogdan Augustyniak

Załącznik do Uchwały Nr XXIX/159/2016

Rady Gminy Szczytniki

z dnia 29 grudnia 2016 r.

I. PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH GMINY SZCZYTNIKI W LATACH**2013 - 2017.**

1. Aktualna wielkość zasobów mieszkaniowych Gminy Szczytniki administrowanych przez Gminę Szczytniki.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Powierzchnia w m ²
1.	Lokale mieszkalne położone w budynku Ośrodka Zdrowia w Iwanowicach	4	227,00
2	Lokale mieszkalne położone w budynku Ośrodka Zdrowia w Stawie	4	217,55
3	Lokale mieszkalne położone w budynkach Zespołu Szkół w Iwanowicach – Szkoła w Sobiesękach Drugich	2	91,84
4	Lokale mieszkalne położone w budynkach Zespołu Szkół w Marchwaczu	2	90,60
5	Lokale mieszkalne położone w budynkach Zespołu Szkół w Radliczycach	1	46,72
6	Lokale mieszkalne położone w budynkach Zespołu Szkół w Stawie	2	77,90
7	Lokale mieszkalne położone w budynkach Zespołu Szkół w Szczytnikach	2	69,40
8	Lokale mieszkalne położone w budynku Przedszkola - Zespołu Szkół w Szczytnikach	2	80,92
9	Lokale mieszkalne położone w budynku Pl. Ks. Kordeckiego 7 w Iwanowicach	2	141,2
10	Lokale mieszkalne położone w budynku Pl. Ks. Kordeckiego 1 w Iwanowicach	3	144,42
11	Lokale mieszkalne położone w budynku ul. Zamkowa 2 w Iwanowicach	4	126,37
2.	Ilość lokali mieszkalnych ogółem w tym:	28	1313,92
	- lokale socjalne	1	19,05

2. Prognoza dotycząca wielkości zasobów mieszkaniowych w latach 2013 - 2017 administrowanych przez Gminę Szczytniki.

Lp.	Treść	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
1.	a) lokale mieszkalne komunalne ogółem	35	32	32	32	28
	b) powierzchnia ogółem w m ²	1734,17	1589,75	1589,75	1589,75	1313,92
2.	a) w tym: lokale socjalne w	1	1	1	1	1

	szt.					
	b) powierzchnia w m ²	16,8	16,8	16,8	16,8	19,05

1) Ocena aktualnego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Szczytniki.

Budynki stanowiące mieszkaniowy zasób gminy to obiekty o bardzo zróżnicowanym wieku, konstrukcji i standardzie.

Zdecydowana większość budynków wymaga modernizacji ze względu na ich wiek, ogólny stan techniczny. Priorytetowym celem remontów i modernizacji jest zapewnienia bezpieczeństwa lokatorom, w związku z tym w pierwszej kolejności podejmowane będą prace zmierzające do zabezpieczenia konstrukcji budynków, instalacji technicznych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Podejmowane remonty zapewnią utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy Szczytniki na zadowalającym poziomie technicznym gwarantującym m. in.

- sprawną instalację elektryczną,
- sprawną instalację odgromową,
- sprawną instalację wodno - kanalizacyjną,
- stan konstrukcji budynków zapewniający bezpieczeństwo,
- szczelność pokrycia dachowego,
- sprawne przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne.

Stan techniczny budynków lub ich poszczególnych elementów wskazuje na konieczność systematycznego przeprowadzenia remontów i modernizacji w powyższym zakresie.

Aktualną strukturę budynków pod względem wieku przedstawia poniższa tabela:

Wiek budynków	Ilość	Udział procentowy
do 50 lat	5	46
od 50 do 100 lat	3	27
Powyżej 100 lat	3	27
Razem:	11	100

Stopień zużycia technicznego budynków:

Stopień zużycia budynku	Liczba budynków w 2013	Liczba budynków w 2014	Liczba budynków w 2015	Liczba budynków w 2016	Liczba budynków w 2017
0 – 25 %	1	0	0	0	0
26 – 50 %	7	7	7	7	4
51 – 75 %	3	3	3	3	4
76 – 100 %	2	2	2	2	3
Ogółem liczba budynków	13	12	12	12	11

II. ANALIZA POTRZEB WRAZ Z PLANEM REMONTÓW I MODERNIZACJIZASOBÓW MIESZKANIOWYCH GMINY SZCZYTNIKI W LATACH2013-2017, WYNIKAJĄCYCH ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓWI LOKALI

Zakres potrzeb remontowych i modernizacyjnych gminnego zasobu mieszkaniowego zdecydowanie przewyższa możliwości finansowe Gminy. Z tego też względu

w latach 2013-2017 poza wykonaniem bieżących napraw, konserwacji i usuwaniem awarii – planuje się jedynie wykonać remonty wynikające z wymogów bezpieczeństwa dla życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, w szczególności w zakresie instalacji elektrycznej.

Dokonane remonty winny pozwolić na utrzymanie zasobu w stanie co najmniej nie pogorszonym, a nawet przy ich systematycznej realizacji mogą doprowadzić do poprawy stanu technicznego zasobu.

Remonty i modernizacja zasobu mieszkaniowego uzależniona będzie od posiadanych środków finansowych w danym roku budżetowym.

Prognoza stanu technicznego gminnego zasobu mieszkaniowego:

Rok	Stan techniczny budynków		
	dobry	zadawalający	niezadawalający
2013	6	5	2
2014	6	5	1
2015	6	6	0
2016	6	6	0
2017	8	0	3

Użyte w zestawieniu określenia oznaczają:

- stan dobry – budynek w okresie objętym prognozą nie wymaga napraw,
- stan zadawalający – średni, elementy konstrukcji są w dobrym stanie, natomiast inne elementy budynku należy naprawić, konserwować lub wymienić,
- stan niezadawalający – uszkodzone elementy konstrukcji.