

**UCHWAŁA NR XXIII / 133 / 2020**  
**RADY GMINY SZCZYTNIKI**

z dnia 17 lipca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie lokalu biurowego z pomieszczeniami użytkowymi wraz  
przynależnym gruntem na rzecz Gminy Szczytniki do gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6, 6a, 14, art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 713) oraz art. 6 ust. 6, art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Rada Gminy Szczytniki

**§ 1.** Wyraża zgodę, Wójtowi Gminy Szczytniki, na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Szczytniki lokalu biurowego o powierzchni użytkowej 72,84 m<sup>2</sup> z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 39,27 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 11211/18965 części nieruchomości wspólnej, znajdującego się w budynku posadowionym na stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Szczytniki (obręb geod. Szczytniki), oznaczonej jako działka nr 204/4 o pow. 0,0700 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00048763/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytniki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Bogdan Augustyniak**

## UZASADNIENIE

### do Uchwały Nr XXIII / 132 / 2020 Rady Gminy Szczytniki z dnia 17 lipca 2020 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie lokalu biurowego z pomieszczeniami użytkowymi wraz przynależnym gruntem na rzecz Gminy Szczytniki do gminnego zasobu nieruchomości**

Lokal z przynależnymi pomieszczeniami wraz z przynależnym gruntem na opisanej działce w § 1 niniejszej uchwały niezbędny jest do realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), tj. utrzymanie pomieszczeń dla urzędu administracji samorządowej szczebla podstawowego (Urząd Gminy w Szczytnikach – siedziba GOPS, lokal dla dyżurujących policjantów Komendy Miejskiej w Kaliszu, Punkt konsultacyjny dla osób z problemami alkoholowymi i członków ich rodzin), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty określone w art. 7 ust. 1, pkt 6, 6a, 7 i 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713).

Dla realizacji w/w celu publicznego gmina podjęła starania o nabycie w drodze darowizny od Skarbu Państwa – reprezentowanego przez Starostę Kaliskiego, do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na wyżej określony cel publiczny.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie lokalu wraz przynależnym gruntem na własność gminy.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes Gminy Szczytniki przyjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

**Bogdan Augustyniak**