

**UCHWAŁA NR XVII / 107 / 2020
RADY GMINY SZCZYTNIKI**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019, poz. 506 ze zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.),

Rada Gminy Szczytniki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy gruntu zabudowanego pawilonem handlowym, stanowiącego część działki oznaczonej numerem ew. 77/8 o pow. 614 m² położonej w miejscowości Iwanowice na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

§ 2. Szkic sytuacyjny wyżej wymienionej części działki stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytniki.

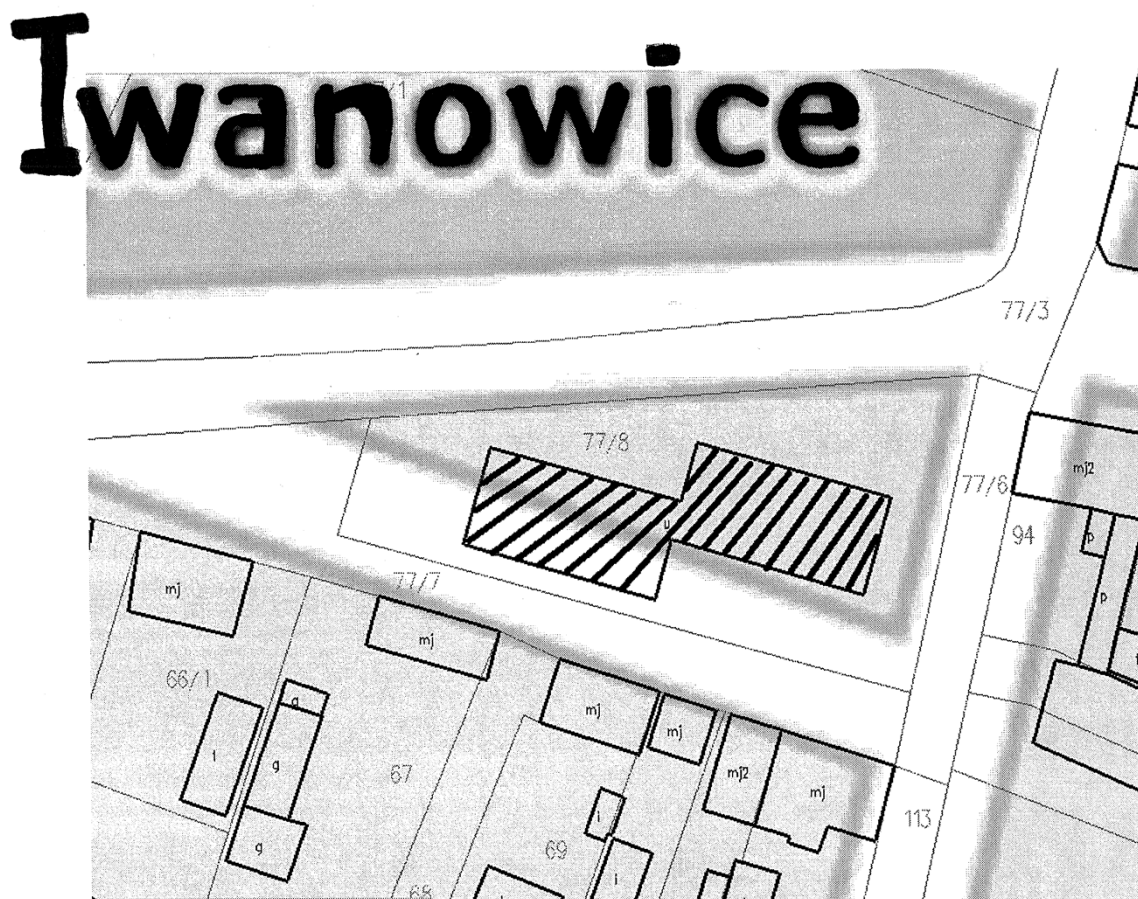
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bogdan Augustyniak

Załącznik do uchwały Nr XVII / 107 / 2020
Rady Gminy Szczytniki
z dnia 30 stycznia 2020 r.

Szkic sytuacyjny wymienionej części działki oznaczonej numerem ew. 77/8
w Iwanowicach
w uchwale nr XVII / 107 / 2020 Rady gminy Szczytniki z dnia 30 stycznia 2020 roku



pawilon handlowy

Przewodniczący Rady

Bogdan Augustyniak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVII / 107 / 2020

Rady Gminy Szczytniki

z dnia 30 stycznia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres 3 lat

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Na terenie, o którym mowa w uchwale usytuowany jest pawilon handlowy.

Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Szczytniki z siedzibą w Radliczycach, która na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony była dzierżawcą nieruchomości, przeznaczonej pod działalność gospodarczą – działalność handlową złożyła wniosek o zawarcie nowej umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi grunt pod pawilonem handlowym natomiast dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Wobec powyższego zachodzi konieczność podjęcia przez Radę Gminy uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony.

Przewodniczący Rady

Bogdan Augustyniak