

UCHWAŁA NR XXXVI / 186 / 2021
RADY GMINY SZCZYTNIKI

z dnia 29 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami użytkowymi wraz z przynależnym gruntem na rzecz Gminy Szczytniki do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.)

Rada Gminy Szczytniki

§ 1. Wyraża zgodę, Wójtowi Gminy Szczytniki, na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Szczytniki lokalu mieszkalnego o powierzchni 53,95 m² z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 23,59 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 7754/18965 części nieruchomości wspólnej, znajdującego się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Szczytnikach (obręb geod. Szczytniki), oznaczonej jako działka nr 204/4 o pow. 0,0700 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00048763/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bogdan Augustyniak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVI /186 / 2021 Rady Gminy Szczytniki z dnia 29 czerwca 2021 r.

Otrzymany przez Gminę Szczytniki w darowiźnie lokal mieszkalny, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) wpłynie pozytywnie na zaspokajanie potrzeb wspólnoty samorządowej poprzez zwiększenie liczby lokali zasobu mieszkaniowego.

Gmina deklaruje kontynuację najmu lokalu i utrzymanie prawa dożywotniego zamieszkania dotychczasowemu najemcy, emerytowanemu funkcjonariuszowi Policji.

Dla realizacji w/w celu publicznego gmina podjęła starania o nabycie w drodze darowizny od Skarbu Państwa – reprezentowanego przez Starostę Kaliskiego, do gminnego zasobu mieszkaniowego.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie lokalu wraz z przynależnym gruntem na własność gminy.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes Gminy Szczytniki przyjęcie uchwały uważa się za zasadne.