

UCHWAŁA NR XXXV / 182 / 2021
RADY GMINY SZCZYTNIKI

z dnia 13 kwietnia 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie odrębnej nieruchomości lokalowej – lokal socjalny dla pracowników gospodarczych, wraz z przynależnym gruntem na rzecz Gminy Szczytniki do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.), Rada Gminy Szczytniki uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę, na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Szczytniki prawa własności lokalu socjalnego o powierzchni użytkowej 30,49 m² wraz z udziałem wynoszącym 3049/32794 w części nieruchomości wspólnej, stanowiącej odrębną nieruchomość w miejscowości Szczytniki, na działce nr 89/21, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00066600/4.

§ 2. Określone w §1 nabywa się w drodze zakupu za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bogdan Augustyniak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXV / 182 / 2021

Rady Gminy Szczytniki

z dnia 13 maja 2021 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie odrębnej nieruchomości lokalowej – lokal socjalny dla pracowników gospodarczych, wraz z przynależnym gruntem na rzecz Gminy Szczytniki do gminnego zasobu nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.):

2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gmin.”

Nabywana nieruchomość lokalowa, zostanie przeznaczona na poprawę warunków dla pracowników gospodarczych, zgodnie z przepisami BHP. Obecne pomieszczenie socjalne to kotłownia, która jest pomieszczeniem technicznym i nie spełnia definicji lokalu socjalnego, jest to niezgodne w wymaganych standardami.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.