

UCHWAŁA NR XXI / 124 / 2020
RADY GMINY SZCZYTNIKI

z dnia 19 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczytniki na rzecz ENERGA OPERATOR S.A. w Gdańsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), w związku art. z 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Szczytniki uchwała, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczytniki oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych:

- nr 53 w miejscowości Radliczyce obręb Radliczyce – działka będąca w użytkowaniu wieczystym Ochotniczej Straży Pożarnej w Radliczycach (KW 55304),

- nr 55/4 w miejscowości Radliczyce obręb Radliczyce (KW KZ1A/00081716/1) ,

służebnością przesyłu, polegającą na zabudowie małogabarytowych stacji transformatorowych w miejscowości Radliczyce, obręb ewidencyjny Radliczycach.

2. Lokalizację służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny nr 1 i 2 do uchwały.

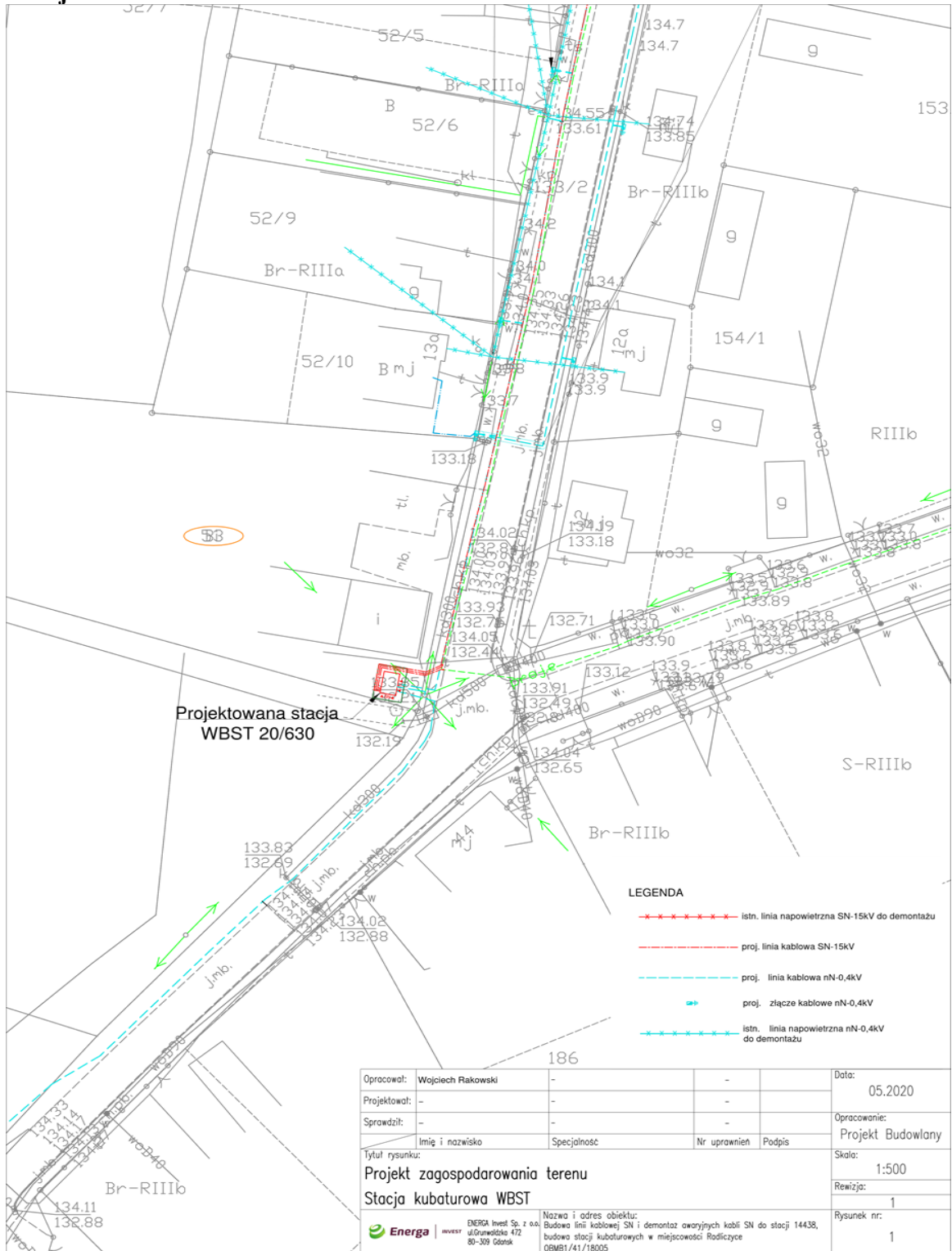
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załączniki do uchwały Nr XXI / 124 / 2020
 Rady Gminy Szczytniki
 z dnia 19 czerwca 2020 r.

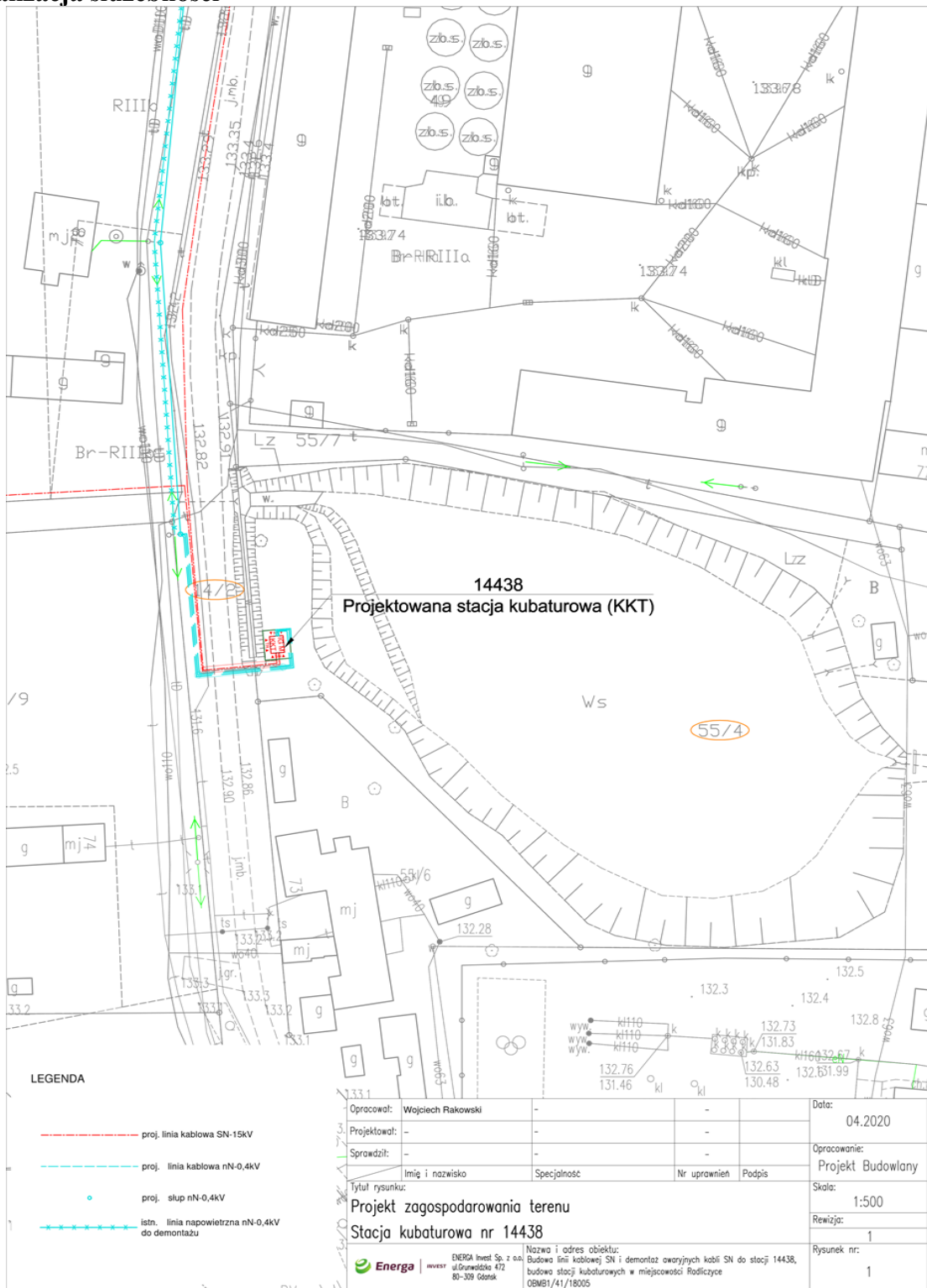
Załącznik nr 1

Lokalizacja służebności



Opracował:	Wojciech Rakowski	-	-	Data:	05.2020
Projektował:	-	-	-	Opracowanie:	Projekt Budowlany
Sprawił:	-	-	-	Skala:	1:500
Tytuł rysunku:				Revizja:	1
Projekt zagospodarowania terenu				Rysunek nr:	1
Stacja kubaturowa WBST				Nazwa i adres obiektu:	
Energa Inwest Sp. z o.o. ul. Świdwicka 472 80-309 Głogów		Budowa linii kablowej SN i demontaż awaryjnych kabli SN do stacji 14438, budowa stacji kubaturowych w miejscowości Radliczyce OBM/1/18005			

Lokalizacja służebności



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXI / 124 / 2020
Rady Gminy Szczytniki
z dnia 19 czerwca 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczytniki na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. w Gdańsku

Art. 305¹ Kodeksu Cywilnego ma brzmienie:

„ Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu) ”.

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzą w skład tego przedsiębiorstwa.

Z tego względu ENERGA-OPERATOR S.A. w Gdańsku, w związku z zamiarem umieszczenia w nieruchomościach opisanych w par.1 ust.1 uchwały urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej, zwróciła się o ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu. Lokalizacja służebności ustalona została w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczała korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez ENERGA-OPERATOR S.A. w Gdańsku.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.