**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**

***Projektowane postanowienia umowy***

**Umowa**

**o wykonanie robót budowlanych**

spisana w dniu **………………. r.** pomiędzy **Gminą Szczytniki z/s Szczytniki 139 62-865 Szczytniki** zwaną dalej **„Zamawiającym”** reprezentowanym przez:

1. **Pana Marka Albrechta – Wójta Gminy,**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Bloch,**

a firmą **……………………………….** zwaną dalej **„Wykonawcą”** , reprezentowaną przez:

**1. ……………………….. – ……………….,**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej wartości określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie **pn. Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Szczytniki** wraz robotami towarzyszącymi, dotyczącymi uzbrojenia i urządzenia terenu budowy, zwane dalej „robotami” lub „zamówieniem” albo „przedmiotem umowy”.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 strony ustalają jak w zapytaniu ofertowym, w tym w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz przedmiarze robót, który stanowi uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia.

W ramach realizacji zadania Wykonawca przygotuje projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót, projekt powykonawczy, dokonana zawiadomienia właściwego organu o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych oraz przeprowadzi odbiór techniczny ze spółką Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. 62-800 Kalisz, ul. Wrocławska 71A.

**§ 2.**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie w terminie **4 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

**§ 3.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w dniu podpisania umowy;

2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;

Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie: ………………………………………………..

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);

3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

* + 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;

3) zapewnienie na swój koszt obsługi geodezyjnej inwestycji i inwentaryzacji powykonawczej oraz zabezpieczenie istniejących znaków geodezyjnych i urządzeń zabezpieczających te znaki, podlegających ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

1. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
2. wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód;
3. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), wymaganiom dokumentacji projektowej, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
4. zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz sprzętu wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie;
5. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań itp. dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
6. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
7. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),

1. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.),

- powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

11) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i  odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

14) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

15) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

16) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

17) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

20) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż;

21) bezwzględnej współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowej i terminowej realizacji niniejszej umowy, a w sprawach spornych – dążenie do kompromisowego załatwienia sprawy;

22) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, instalacji, itp.;

23) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;

24) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy;

25) Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane;

26) Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy;

27) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej, obejmującego: roboty, urządzenia, sprzęt oraz załogę.

**§ 4.**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

kwota netto: .......................... **zł** (słownie : ........................................................................... zł)

plus …… % podatek VAT ………………..... **zł**, (słownie: …………………………….… zł)

kwotę brutto: .........................**zł** (słownie: ............................................................................. zł)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane

z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę oraz na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego odbioru robót.

6. Płatność będzie dokonana przelewem, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

**§ 5.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;

2) odbiór końcowy, którego przedmiotem będzie całość robót, określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zgłoszenie o gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca złoży Zamawiającemu nie później niż następnego dnia roboczego następującego po terminie przewidzianym na zakończenie robót.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

1) oryginał dziennika budowy

2) oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i przepisami ustawy Prawo Budowlane;

3) atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności, świadectwa jakości dotyczące wbudowanych materiałów;

4) niezbędne pomiary jakościowe, ilościowe – jeśli dotyczy;

5) wymagane specyfikacjami technicznymi protokoły badań i sprawdzeń.

1. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do form płatności i prawidłowości dokumentacji po wykonanej robocie w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenie, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji po wykonanej robocie w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
3. Za datę zakończenia robót strony przyjmują datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia w terminie 14 dni kalendarzowych od spełnienia wymogów określonych w ust. 4.
5. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni

kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa

w ust. 11.

1. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostały stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół, zawierający

wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak terminy wyznaczone na usunięcie wad

stwierdzonych przy odbiorze.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do

zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

13. O wykryciu wad w okresie gwarancji, o której mowa w § 9, Zamawiający obowiązany jest

powiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wad potwierdzą protokolarnie strony,

uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.

14. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie usunie je

Zamawiający obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

**§ 6.**

1. Strony postanawiają, że zapłacą kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, ustalonego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, niezrealizowanej części umowy.

1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony wynosi 50% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Suma kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 7.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu,
3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
4. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
5. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
6. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 214/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
8. przerwano realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
9. w przypadku przedstawienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego informacji, że Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zrealizować w terminie określonym w niniejszej umowie. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem tego terminu, bez wyznaczania terminu dodatkowego;
10. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami osoby inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
11. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy;
12. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniami Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
13. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy Zamawiający:
14. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT, mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
15. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
16. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
17. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu umownego terminu realizacji.
18. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
19. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
20. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
21. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia – protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
22. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 8.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Termin gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach, powstałych w okresie gwarancji w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie ustalonym w protokole. W przypadku niemożności ustalenia wspólnego stanowiska, termin ten określi Zamawiający przy czym nie może być on krótszy niż 14 dni.
5. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór robót przed upływem okresu gwarancji ustalonego w ust. 1, a w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, powstałych z winy Wykonawcy, wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie ich usunięcia.

**§ 9.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści zawartej umowy w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli ta zmiana wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy.
3. Zmiany stawki podatku od towarów i usług – wartość brutto przedmiotu umowy ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany stawki podatku od towarów i usług.
4. Zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac lub spełnienie wymogów technologicznych – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych.
5. Działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach).
6. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID -19, wpływają na należyte wykonanie umowy.
7. W przypadku stwierdzenia wystąpienia COVID -19 lub innej epidemii strony dopuszczają możliwość zmiany umowy, w szczególności zmiany terminu wykonania zamówienia.
8. Wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
9. Stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiającej prawidłową realizację przedmiotu umowy termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas potrzebny na dokonanie zmian w dokumentacji.
10. Wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej.
11. Wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych i gruntowych.
12. Wystąpienia niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, niewybuchów, niewypałów lub wykopalisk archeologicznych.
13. Wystąpienia sytuacji utrudniającej wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej.
14. Przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku konieczności wstrzymania robót przez organy do tego uprawnione, z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego i Wykonawcę, o okres tego wstrzymania.
15. Ze względu na niezależne od Wykonawcy decyzje administracyjne uniemożliwiające lub mające istotny wpływ na brak możliwości wykonywania robót objętych umową.

**§ 10.**

Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

Podpisali:

................................................................... ........................................................................

(ze strony Wykonawcy) (ze strony Zamawiającego)

……………………………………………….

(kontrasygnata Skarbnika)