

DECYZJA Nr 7.2021

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 741) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 735) na wniossek

**Gminy Szczytniki
z siedzibą w Szczytnikach 139, 62-865 Szczytniki
w imieniu której występuje pełnomocnik
Katarzyna Młynarczyk**

z dnia 02.03.2021r., z datą wpływu do Urzędu Gminy w Szczytnikach w dniu 18.03.2021r.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na

budowie oświetleniowej linii kablowej nN z latarniami oświetleniowymi,

na terenie położonym

w Popowie i w Szczytnikach
oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. nr 225/10 (obręb Popów)
i dz. nr 315 (obręb Szczytniki).

I. Rodzaj inwestycji:

1. rodzaj inwestycji – budowa oświetleniowej linii kablowej nN z latarniami oświetleniowymi,
2. rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej,
3. funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – oświetleniowa linia kablowa nN, latarnie oświetleniowe.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) lokalizacja inwestycji na terenie inwestycji - oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
 - b) należy zachować minimalne odległości od istniejących obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia,
2. **ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - a) nie należy zmieniać stanu wody na własnym gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałoby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
 - b) nie należy odprowadzać wód opadowych oraz roztopowych na grunty sąsiednie i droge,
 - c) projektowana zabudowa nie może powodować zalewania lub podsiąkania sąsiednich terenów,
 - d) rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej) oraz ich funkcjonowanie w związku z realizacją projektowanej inwestycji powinno być

- dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- e) inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej),
 - f) w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej) należy je naprawić przywracając ich ciągłość i drożność, bądź przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód pod nadzorem administratora tej sieci,
 - g) z uwagi na położenie w otoczeniu terenu inwestycji rowu melioracyjnego o nazwie „RC-21” w projekcie budowlanym należy uwzględnić ewentualne stosowne rozwiązania z tym związane,
 - h) na ewentualną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją należy uzyskać stosowne zezwolenie, w przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa,
 - i) masy ziemne oraz inne odpady z prowadzonych robót należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - j) na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej, w czasie prowadzenia robót budowlanych, obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - k) po zakończeniu robót teren inwestycji należy uporządkować, przywracając go do stanu pierwotnego,
 - l) każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) rozwiązanie istniejących kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać zgodnie z warunkami określonymi w protokole Narady Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Kaliszu,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
 - c) sposób realizacji planowanej inwestycji w drodze powiatowej i jej otoczeniu należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi,
- 4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
 - b) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
 - c) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- 5. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Załączniki decyzji:

- załącznik nr 1 - mapa syt. - wys. w skali 1 : 1000.

UZASADNIENIE

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też organ w postępowaniu administracyjnym przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację projektowanej inwestycji.

Organ I instancji zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji ww. inwestycji celu publicznego podając tę informację do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie oraz stosowne zawiadomienia na piśmie.

Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi, bądź wnioski dotyczące projektowanej inwestycji.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia. Orzeczono zatem, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

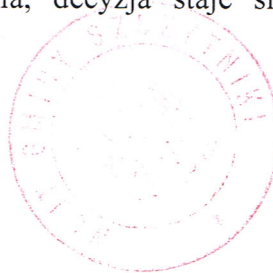
Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych.

Wójt Gminy Szczytniki stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT
Marek Albrecht

Otrzymują:

1. strony postępowania administracyjnego wg odrębnego rozdzielnika

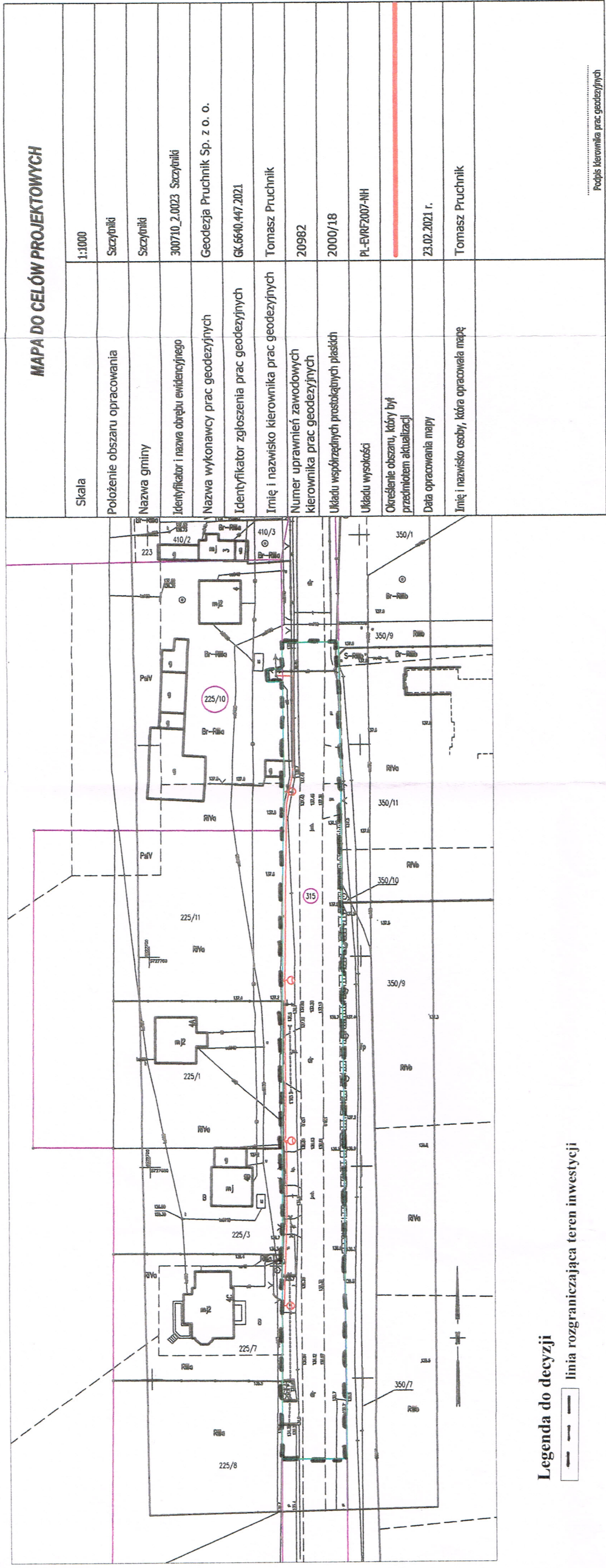
URZĄD GMINY
62 - 865 SZCZYTNIKI
POW. KALISKI
tel. 62 762 50 01, fax 62 762 52 74
REGON 000551906 NIP 968-00-12-922

**Stwierdza się, że niniejsza
decyzja stała się ostateczna
i prawomocna**

Szczytniki, dnia **01.06.2011**

**Z UP. WÓJTA
STARSZY INSPEKTOR**

Jolanta Kowalska



Legenda do decyzji

— — — — — linia rozgraniczająca teren inwestycji

WÓJT GMINY
SZCZYTNIKI
pow. kaliski
wój. wielkopolskie

Załącznik graficzny nr
do decyzji o warunkach zabudowy
/do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego

Nr ...105.6133.3, 2021. z dn. 06.05.2021

ZA ZGODNOŚĆ
kopii z oryginałem

Szczętniki, dnia 06.05.2021

WÓJT
Marek Albrecht

OBWÓD OŚWIEŹNIOWY W ZIEMI UKŁADAĆ KABŁEM YAKXS4x25mm2
W ROWIE KABLOWYM 0,8x0,4m NA GŁĘBOKOŚCI 0,7m. KABŁE W
MIEJSCACH SKRZYŹOWAŃ I ZBLIŹEŃ Z ISTNIEJĄCYM I
PROJEKTOWANYM UZBROJENIEM PODZIEMNYM STOSOWAĆ RURY
OCHRONNE WYKONANE Z PCV KARBOWANE DWUSCIENNE O
ŚREDNICY 50mm OZNACZONE SYMBOŁEM "D50". PRZEJŚCIA POD
DROGAMI I WJAZDAMI NA POSESJE WYKONAĆ STOSUJĄC RURY
SZTYWNE O ŚREDNICY 110mm - OZNACZENIE "S110". W PRZYPADKU
UTWARDZONYCH DRÓG I WJAZDÓW NA POSESJE ORAZ POD
ROWAMI, PRZEJŚCIA WYKONAĆ MET. PRZEWIERU LUB PRZEPYCHU
DLA OCHRONY KABLI ISTNIEJĄCYCH STOSOWAĆ RURY DWUDZIELNE
O ŚREDNICY 110mm - OZNACZENIE "A110".
W PRZYPADKU ODKRYCIA I USZKODZENIA SIECI DRENARSKIEJ
NALEŻY JĄ BEZWZGLĘDNE ODTWORZYĆ.
PO WYKONANIU ROBÓT TEREN PRZYWRÓCIĆ DO STANU
POPRZEDNIEGO.

LEGENDA :

- OPRAWA ULICZNA LED O MOCY DO 75W, STRUMIENIU ŚWIETLNYM
MIN. 8000lm, 4000K, II KLASA OCHRONNOŚCI, PRZYSTOSOWANA
DO MONTAŻU NA WYSIĘGNIKU.
- SŁUP STALOWY OCYNKOWANY O WYSOKOŚCI 10,0m,
- O PRZEKROJU OŚMIOKĄTNYM ZBIEŻNYM BĄDŹ OKRĄGLYM,
- GRUBOŚCI ŚCIANKI 4mm, PRZEZNACZONY DO MONTAŻU NA
DEDYKOWANYM FUNDAMENCIE BĄDŹ WKOPYWANY Z
WYSIĘGNIKIEM O WYSIĘGU 1,5m, Z WNEKĄ SŁUPOWĄ O
WYMIARACH MIN. 85x400mm, ZNAJDUJĄCĄ SIĘ NA WYSOKOŚCI OD
400-500mm OD GRUNTU, Z POKRYWĄ WNEKI SŁUPOWEJ LICUJĄCĄ
ZE SŁUPEM.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala	1:1000
Położenie obszaru opracowania	Szczętniki
Nazwa gminy	Szczętniki
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego	300710_2.0023 Szczętniki
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych	Geodezja Pruchnik Sp. z o. o.
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.447.2021
Imię i nazwisko kierownika prac geodezyjnych	Tomasz Pruchnik
Numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	20982
Układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/18
Układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Data opracowania mapy	23.02.2021 r.
Imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę	Tomasz Pruchnik

Podpis kierownika prac geodezyjnych

GRANICA TERENU
OBJĘTEGO WNIOŚKIEM O USTALENIE LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
GRANICA DZIAŁEK
OBJĘTYCH OPRACOWANIEM
PROJ. LINIA KABLOWA
KABEL TYPY YAKXS4x25mm2

SAMOCZYNNE WYŁĄCZANIE
UKŁAD SIECI : TN-C

Dozór i Usługi Elektryczne Andrzej Kowalczyk Maciszewice 42, 98-235 Błaszki			
Obiekt	Budowa oświetlenia drogowego w m. Popów gm. Szczętniki		
Adres	m. Szczętniki, gm. Szczętniki, pow. kaliski, woj. wielkopolskie, dz. nr ew. 225/10 ob. ew. 300710_2.0016 Popów, dz. nr 9/5 ob. ew. 300710_2.0023 Szczętniki		
Inwestor	Gmina Szczętniki Szczętniki 139, 62-865 Szczętniki		
Treść rysunku	Projekt zagospodarowania terenu - trasa linii oświetleniowej		Data 02.03.2021 1:1000
Branża	elektryczna		Nr rysunku 1
Projektant	mgr inż. Jerzy Woźniak	upr. 877/86/LQ WKP/IE/5729/01 spec. inst.-inż.	
Asystent	inż. Marek Ratajczak		
Sprawdzający	inż. Kazimierz Pawlicki	upr. 820/86/LQ WKP/IE/3807/01 spec. inst.-inż.	