

UMOWA Nr o oświetlenie ulic, placów i dróg publicznych

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Szczytniki z siedzibą w Szczytnikach, NIP: 968-08-56-933,
reprezentowaną przez:

..... -

zwaną dalej w treści umowy "**Zamawiającym**",

a

„Oświetlenie Uliczne i Drogowe” sp. z o. o. z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71 A, 62-800 Kalisz, wpisaną przez Sąd Rejonowy Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000081004, NIP 618-16-07-268 reprezentowaną przez:

zwaną dalej w treści umowy "**Wykonawcą**", o następującej treści:

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. a) na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907) została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usługi oświetlania ulic, placów i dróg publicznych za pomocą infrastruktury oświetleniowej stanowiącej własność Wykonawcy oraz infrastruktury oświetleniowej będącej w posiadaniu Wykonawcy, w obrębie administracyjnym Zamawiającego, wg punktów poboru energii określonych w załączniku nr 1 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę, o której mowa w § 1 na poziomie technicznym możliwym do uzyskania za pomocą istniejącej infrastruktury oświetleniowej, w czasie świecenia obowiązującym w dacie zawarcia umowy z zastrzeżeniem ust. 2 - 5.
2. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, obowiązany jest wprowadzać poprawki do zaprogramowanego astronomicznego czasu zachodu i wschodu słońca jeżeli pozwalają na to warunki techniczne. Wszelkie wynikające z tego koszty obciążają Zamawiającego.
3. Wykonawca, na wniosek i pełną odpowiedzialność Zamawiającego, może wprowadzać przerwy nocne jeżeli pozwalają na to warunki techniczne. Wszelkie wynikające z tego koszty obciążają Zamawiającego. Po stronie Zamawiającego spoczywa obowiązek poinformowania o tym fakcie mieszkańców oraz służb odpowiedzialnych za porządek i bezpieczeństwo na terenie administracyjnym Zamawiającego.
4. W związku z koniecznością prowadzenia czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych Wykonawcy przysługuje prawo świecenia poza czasem świecenia.

5. W uzasadnionych przypadkach wynikających ze zdarzeń losowych, stanu technicznego lub związanych z prowadzeniem robót budowlanych Wykonawcy przysługuje prawo czasowego ograniczenia ilości czynnych punktów świetlnych.
6. Zmiany i zdarzenia, o których mowa w ust. 2 - 5 nie powodują zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 pkt 2) lit b) i c).
7. Zmiana ilości punktów poboru energii powstała w wyniku działań podjętych przez Wykonawcę lub Zamawiającego za zgodą Wykonawcy, nie stanowi zmiany umowy i wymaga aktualizacji przez Wykonawcę załącznika nr 1 do umowy.

§ 3

1. W celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca:
 - 1) zakupi we własnym imieniu, energię elektryczną i usługę dystrybucji energii elektrycznej do zasilania infrastruktury oświetleniowej,
 - 2) wykonywał będzie prace i czynności eksploatacyjno-konserwacyjne zmierzające do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania infrastruktury oświetleniowej, w szczególności:
 - a) monitorował infrastrukturę oświetleniową,
 - b) wymieniał źródła światła i inne niesprawne elementy opraw oświetleniowych,
 - c) wyjątkowo w przypadku braku technicznej możliwości naprawy wymieniał oprawy oświetleniowe,
 - d) regulował oraz wymieniał uszkodzone elementy aparatury zasilającej i sterowniczej,
 - e) naprawiał lub wymieniał uszkodzone przewody i kable w liniach zasilających infrastrukturę oświetleniową,
 - f) naprawiał lub wymieniał wyeksploatowane konstrukcje nośne opraw,
 - g) naprawiał lub wymieniał wyeksploatowane szafki/złącza oświetleniowe,
 - h) zabezpieczał lub wymieniał pokrywy wnęk latarni ulicznych lub szafek/złącza oświetleniowych,
 - i) wykonywał pomiary okresowe –zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - j) zabezpieczał i odtwarzał skutki zdarzeń komunikacyjnych, siły wyższej i innych zdarzeń losowych,
 - k) utylizował powstałe odpady,
 - l) pionował latarnie uliczne,
 - m) zarządzał sterowaniem urządzeń infrastruktury oświetleniowej,
 - n) przyjmował zgłoszenia o awariach i prowadził ich rejestr,
 - o) inne wskazane przez Zamawiającego prace, jeżeli posiada techniczno-prawno-organizacyjną możliwość ich realizacji.
2. W celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami, których wyboru dokonywać będzie z zachowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp).

§ 4

1. W całym okresie obowiązywania umowy, przez 24 godziny na dobę, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przyjmowanie zgłoszeń o wszelkich nieprawidłowościach w działaniu urządzeń infrastruktury oświetleniowej zwanych dalej awariami.
2. Zgłoszenia o awariach Wykonawca przyjmuje:
 - 1) telefonicznie na numer stacjonarny: 62 598-52-83,
 - 2) pocztą elektroniczną na adres: awarie@ouid.pl w dni robocze od 7:00 do 14:30,
 - 3) faksem na numer: 62 598-52-74 w dni robocze od 7:00 do 14:30.

3. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu dostęp do „Rejestru zgłoszeń” poprzez serwis internetowy enova Net po zalogowaniu się na stronie internetowej www.awarie.oswietlenie.kalisz.pl umożliwiającą śledzenie przebiegu realizacji każdego zgłoszenia o awarii.

§ 5

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 2 - 4 zobowiązany jest zapewnić usuwanie awarii w następujących terminach:
 - 1) **niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 godzin:**
 - a) zabezpieczenie miejsca wystąpienia zdarzenia kolizyjnego oraz rozpoczęcie i nieprzerwane wykonywanie czynności zmierzających do zabezpieczenia skutków działania: siły wyższej, aktu wandalizmu, kradzieży itp., w celu wyeliminowania realnego, bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa życia i zdrowia (bez odtwarzania uszkodzonych elementów infrastruktury oświetleniowej),
 - b) usuwanie świecenia opraw z przyczyn nieuzasadnionych poza wyznaczonymi godzinami świecenia,
 - 2) **w ciągu 26 godzin:**
 - a) usuwanie usterek powodujących brak świecenia w jednym ciągu więcej niż 10 opraw,
 - b) usuwanie usterek powodujących brak świecenia opraw w obrębie: skrzyżowań dróg, przejść dla pieszych, przystanków komunikacji zbiorowej, budynków użyteczności publicznej,
 - c) likwidowanie nieprawidłowego zamknięcia istniejącej, pokrywy/drzwiczek wnęki kablowej w latarni lub drzwiczek szafy oświetleniowej,
 - 3) **w ciągu 8 dni roboczych** – pozostałych zgłoszonych awarii.
2. Początek biegu terminu usunięcia awarii rozpoczyna się z chwilą otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia o awarii.
3. Jeżeli zachodzi konieczność uzyskania przygotowania miejsca pracy przez ENERGA-OPERATOR SA bieg terminów na usunięcie awarii, o których mowa w ust.1, ulega zawieszeniu do czasu przygotowania miejsca pracy.
4. Wykonawca zastrzega sobie prawo do wydłużenia czasu usuwania awarii, w przypadku awarii będących skutkiem zdarzeń kolizyjnych, działania siły wyższej lub innego nagłego zdarzenia oraz wyjątkowych, niezależnych od niego zdarzeń losowych, na obiektach objętych gwarancją lub rękojmią oraz w przypadkach konieczności zajęcia pasa ruchu drogowego, wykonania projektu organizacji ruchu drogowego, awarii kabli zasilających lub też wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. silny mróz).

§ 6

1. Wykonawcy za wykonaną usługę, o której mowa w § 1 przysługuje wynagrodzenie, na które składa się suma:
 - 1) kosztów zapewnienia dopływu i zużycia energii elektrycznej, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) - na podstawie faktur otrzymanych przez Wykonawcę od jego dostawców z zastosowaniem cen i opłat określonych w załączniku nr 2 do umowy,
 - 2) kosztów utrzymania infrastruktury oświetleniowej, w tym:
 - a) kosztów wykonania prac i czynności eksploatacyjno-konserwacyjnych – zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy,
 - b) kosztów obsługi infrastruktury oświetleniowej, na które składają się koszty: amortyzacji, dzierżawy urządzeń i konstrukcji wsporczych, podatku od nieruchomości oraz koszty funkcjonowania Spółki - określonych w załączniku nr 4 do umowy,

- c) kosztów zarządzania procesem eksploatacyjno-konserwacyjnym, w tym kosztów przyjmowania zgłoszeń o awariach i systemów informatycznych (elektronicznego systemu zgłoszeń) - określonych w załączniku nr 5 do umowy,
 - d) innych poniesionych przez Wykonawcę w okresie obowiązywania umowy kosztów związanych z daną umową i infrastrukturą oświetleniową, o której mowa w § 1, w tym między innymi: opłat/odszkodowań za umieszczenie urządzeń na gruntach prywatnych, w pasie drogowym, koszty zdalnego sterowania oświetleniem,
- 3) narzutu zysku w wysokości 1,5 % sumy wartości wynikających z pkt 1) i 2) lit. a) i d).
2. Od sumy wynagrodzenia określonego w ust.1 naliczony zostanie podatek od towarów i usług wg aktualnie obowiązującej stawki.
 3. Wykonawca będzie aktualizował wynagrodzenie w części:
 - 1) cen i opłat określonych w załączniku nr 2 i stawek określonych w załączniku nr 3 jeżeli w okresie obowiązywania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ulegną one zmianie; za przyczyny niezależne od Wykonawcy uznaje się również sytuacje, w których w wyniku wyczerpania środków, które Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia, zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania i wyłonienia nowego podwykonawcy na podstawie ustawy Pzp.
 - 2) kosztów obsługi infrastruktury oświetleniowej określonych w załączniku nr 4 - każdorazowo na skutek okoliczności powodujących zmianę kosztu amortyzacji i/lub podatku od nieruchomości,
 4. Zmiany, o których mowa w ust.3 nie stanowią zmiany umowy i następują od dnia wskazanego w treści załącznika.

§ 7

1. Wynagrodzenie za usługę płatne jest miesięcznie w wysokości sumy kwot:
 - 1) prognozowanych kosztów zapewnienia dopływu i zużycia energii elektrycznej,
 - 2) prognozowanych lub rzeczywistych kosztów prac i czynności eksploatacyjno-konserwacyjnych,
 - 3) kosztów obsługi infrastruktury oświetleniowej określonych w załączniku nr 4 do umowy,
 - 4) kosztów zarządzania procesem eksploatacyjno-konserwacyjnym określonych w załączniku nr 5 do umowy.
2. Po otrzymaniu faktur potwierdzających poniesienie kosztów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) i/lub 2) oraz § 6 ust. 1 pkt. 2) lit. d) wystawiona zostanie faktura korygująca.
3. Wynagrodzenie płatne jest w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT na rachunek wskazany w jej treści. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Z zastrzeżeniem warunku z ust. 2 i 3 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto) za:
 - 1) każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w realizacji obowiązków wynikających z § 5 ust. 1 pkt. 1) i 2), liczone dla każdego przypadku osobno,
 - 2) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji obowiązków wynikających z § 5 ust. 1 pkt. 3), liczone dla każdego przypadku osobno.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2) lit.a), należnego za dany miesiąc.

3. Zamawiający zobowiązany jest przed naliczeniem kary umownej każdorazowo wyjaśnić z Wykonawcą przyczyny zwłoki w realizacji obowiązków określonych w § 5 ust.1.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia 2014r. do dnia 31 grudnia 2014r.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą należności za co najmniej dwie faktury. Złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o rozwiązaniu umowy wymaga wcześniejszego wezwania Zamawiającego do zapłaty należności w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. Przed upływem okresu obowiązywania umowy strony zobowiązują się przystąpić do negocjacji w celu zawarcia umowy na kolejny okres.
4. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy w każdym czasie w wyniku zgodnego porozumienia.

§ 10

Zmiany umowy - oprócz wyjątków w niej przewidzianych - wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 11

W zakresie nie uregulowanym treścią niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy.

§ 12

Strony każdorazowo będą podejmowały próbę polubownego rozwiązywania sporu.

W przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania, spory wynikające z niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwości miejscowej Wykonawcy.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Zamawiający :

Wykonawca :

Kontrasygnata Skarbnika: