

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## **ROBOTY ZIEMNE**

### **NAZWA ZADANIA: BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM I ŁĄCZNIKIEM**

**dla przebudowy i rozbudowy istniejącej Szkoły o Salę  
gimnastyczną z zapleczem i łącznikiem przy Zespole Szkół w Marchwaczu,  
działka Nr 45/2, obręb Krowica Zawodnia, jedn. ewid. Szczytniki**

**INWESTOR: GMINA SZCZYTNIKI, 62-860 SZCZYTNIKI**

**AUTOR:** mgr inż. BARBARA KASZOWSKA  
projektant sieci i instalacji sanitarnych,  
upr. nr BN-10.9/2/80, WKP/IS/2026/01

**DATA OPRACOWANIA:** wrzesień 2015r.

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru przykanalików kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przełożenia istniejącego wodociągu wody zimnej, przyłącza wody zimnej oraz przyłącza zewnętrznej instalacji c.o., dotyczących przebudowy i rozbudowy istniejącej Szkoły o salę gimnastyczną z zapleczem i łącznikiem przy Zespole Szkół w Marchwaczu, dz. nr 45/5, obręb Krowica Zawodnia, jedn. ewid. Szczytniki.

### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót przy wykonywaniu:

- przełożenie istniejącego wodociągu
- przyłącze wody
- przykanaliki kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- przyłącze zewnętrzne instalacji c.o.

W ramach robót ziemnych należy wykonać wykopy pod przekładany wodociąg, przyłącze wody, przykanaliki kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz pod przyłącze zewnętrzne instalacji c.o. Zasypać wykopy po wbudowaniu w/w elementów budowy, wywieźć nadmiar ziemi i gruntu.

Zakres robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze
- roboty ziemne

Zakres wymaganych czynności:

- wykopy w gruncie na odkład
- wykopy w gruncie z odwiezieniem urobku
- podsypka i obsypka rurociągów
- zasypywanie wykopu gruntem z odkładu
- zasypywanie wykopu ziemią dowiezioną z ukopu

### **1.4. Określenia podstawowe**

1.4.01. Głębokość wykopu – różnica rzędnej terenu i rzędnej dna robót ziemnych po wykonaniu zdjęcia warstwy wierzchniej

1.4.02. Wykop płytki – wykop, którego głębokość jest mniejsza niż 1 m.

1.4.03. Wykop średni – wykop, którego głębokość jest zawarta w granicach od 1 do 3 m.

1.4.04. wykop głęboki – wykop, którego głębokość przekracza 3 m.

1.4.05. Ukop – miejsce pozyskania gruntu do wykonania zasyпки lub nasypów, położony w obrębie obiektu

1.4.06. Dokop – miejsce pozyskania gruntu do wykonania zasyпки wykopu, położone poza placem budowy

1.4.07. Odkład – miejsce wbudowania lub składowania (odwiezienia) gruntów pozyskanych w

czasie wykonywania wykopów, a nie wykorzystanych do prowadzonych prac

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne”

## **2. MATERIAŁY**

Materiały do wykonania robót instalacyjnych należy stosować zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i rysunkami.

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 1 ust. 1 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. (tj. z 2003 r Dz. U. Nr 207 poz. 2016, z późn.zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

### **2.1. Materiały do wbudowania - sieci zewnętrzne**

#### **Przełożenie istniejącego wodociągu**

Przewody

przewiduje się z rur 63PE, PE80, SDR11

#### **Przyłącze wodociągowe**

Przewody

- przyłącze przewiduje się z rur 40PE, PE80, SDR11

Armatura

- zasuwa odcinająca
- zawory odcinające
- zawór antyskażeniowy

#### **Kanalizacja sanitarna i deszczowa**

Przewody

- rury i kształtki PCV, łączone na uszczelki gumowe

Uzbrojenie

- studnie Dn 425 typu Wavin z PE z uszczelką, przykryte włączkami Dn425, klasy D400.

#### **Przyłącze instalacji zewnętrznej c.o.**

- Przewody
- rury preizolowane
- Uzbrojenie
- zawory odcinające

#### **Materiałami stosowanymi do wykonania robót ziemnych są:**

- grunt wydobyty z wykopu i składowany na odkładzie do zasypania wykopów
- grunty żwirowe i piaszczyste dowiezione spoza strefy, na wymianę gruntu (na podsypkę i nasypy)
- ziemia urodzajna

Materiały powinny posiadać własności określone w specyfikacji, bądź inne, o ile zatwierdzone zostaną przez Inżyniera.

Szczeliwo, łączniki, kołnierze i inne materiały pomocnicze należy przechowywać w magazynach lub pomieszczeniach zamkniętych, skrzyniach lub pojemnikach.

Wszystkie ww. materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań lub wskazań Inżyniera.

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

## **2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone w sposób zapewniający zachowanie jakości i właściwości do robót.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę.

## **2.3. Zasady wykorzystania gruntów**

Grunty uzyskane przy wykonywaniu wykopów powinny być przez Wykonawcę wykorzystane w maksymalnym stopniu do zasypek. Grunty przydatne do budowy nasypów mogą być wywiezione poza teren budowy tylko wówczas, gdy stanowią nadmiar objętości robót ziemnych.

Grunty i materiały nie przydatne do budowy nasypów, powinny być wywiezione przez Wykonawcę na odkład. Zapewnienie terenów na odkład należy do obowiązków Zamawiającego, o ile nie określono tego inaczej w kontrakcie. Inżynier może nakazać pozostawienie na terenie budowy gruntów, których czasowa nieprzydatność wynika jedynie z powodu zamarznięcia lub nadmiernej wilgotności.

## **3. SPRZĘT**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST-00 „Wymagania ogólne”

Stosowany sprzęt powinien odpowiadać pod względem typów i ilości, być sprawny technicznie i przystosowany do stosowania przy występujących w technologii wykonania robót i obróbki materiałów. Stosowany sprzęt powinien być ujęty w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i zaakceptowany przez Inżyniera.

W czasie obsługi i eksploatacji sprzętu należy stosować przepisy bhp i szczegółowe instrukcje obsługi oraz przepisy dozoru technicznego. Sprzęt powinien mieć aktualne dokumenty eksploatacyjne.

Do wykonania robót ziemnych należy użyć sprzętu umożliwiającego odpajanie i wydobywanie gruntów, zagęszczanie gruntów i transportu mas ziemnych.

Wymagany sprzęt:

- koparka, do wykonywania wykopów szerokoprzestrzennych i wąskoprzestrzennych z osprzętem przedsiębiorczym i chwytakowym
- spycharka do plantowania terenu, wykonywania nasypów, przemieszczania gruntu w obrębie budowy
- ładowarka do załadunku i transportu materiałów sypkich, wykonywania wykopów o głębokości do 2,0 m., spychania i zwałowania
- zagęszczarka wibracyjna krocząca do zagęszczania zasypów wykopów
- spawarka spalinowa

- spawarka elektryczna transformatorowa,
- narzędzia montażowe przynależne do systemu rur PE
- elektronarzędzia,
- nożyce do cięcia,
- szczypce do złączy zaciskowych,
- wiertarka,
- zgrzewarka,
- głowice rozszerzające do rur,
- pompy ciśnieniowe nurnikowe do prób ciśnieniowych,
- aparatura kontrolno-pomiarowa (manometry),
- przenośne drabiny składane, podesty montażowe, przesuwne rusztowania,

Zastosowany sprzęt powinien być zgodny ze specyfikacją lub inny, o ile zostanie zatwierdzony przez Inżyniera.

#### **4. TRANSPORT**

Transport zgodnie z warunkami ogólnymi w ST-00

Załadunek jak i wyładunek materiałów musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach ziemnych.

Do wykonywania prac zawartych w specyfikacjach technicznych należy stosować następujące środki transportu:

- samochód dostawczy 0,9 t,
- samochód skrzyniowy 5-10 t
- wózek widłowy z kontenerem na odpady,
- samochody samowyładowawcze- wywrotki.

Transport powinien być jak określono w specyfikacji, bądź inny, o ile zatwierdzony zostanie przez Inżyniera.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT**

##### **5.1. Ogólne warunki wykonania robót**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST-00

Wykonywanie wykopów może nastąpić zgodnie ze Specyfikacją Techniczną i po wyrażeniu zgody przez Inżyniera.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z normą PN-10736 i PN-B-06050.

##### **5.2. Przygotowanie do robót ziemnych**

Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów należy:

- zapoznać się z planem sytuacyjno-wysokościowym i naniesionymi na nim projektowanymi sieciami i przyłączami
- wyznaczyć trasę przekładanego wodociągu i przyłącza wody, przykanalików kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącza instalacji zewnętrznej c.o. oraz miejsca kolizji z urządzeniami i instalacjami podziemnymi.

##### **5.3. Wykopy pod przyłącza**

- wykopy pod przewody rurociągowy należy wykonywać do głębokości 0,1-0,2m mniejszej od projektowanej, a następnie pogłębiać do głębokości właściwej, bezpośrednio przed ułożeniem przewodu rurociągowego. Minimalna szerokość wykopu w świetle obudowy ściany wykopu

powinna być dostosowana do średnicy przewodu,

- przy montażu przewodu na powierzchni terenu i opuszczeniu całych ciągów do wykopu, szerokość wykopu nie może być zmniejszona,
- wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację,
- odchylenie odległości krawędzi wykopu w dnie od ustalonej w planie osi wykopu nie powinno przekraczać  $\pm 5\text{cm}$ ,
- po wykonaniu wykopu lub w czasie jego wykonywania, należy (przy udziale Inżyniera) sprawdzić czy parametry gruntu odpowiadają tym, które przyjęto w projekcie,
- roboty ziemne przy skrzyżowaniu z istniejącymi uzbrojeniami prowadzić pod nadzorem użytkownika tego uzbrojenia.

#### **5.4. Odspojenie i odkład urobku**

Odspojenie gruntu w wykopie, mechaniczne lub ręczne, połączone z zastosowaniem urządzeń do mechanicznego wydobywania urobku.

Dno wykopu powinno być równe i wyprofilowane zgodnie ze spadkiem przewodu ustalonym w Dokumentacji Projektowej.

Odkład urobku powinien być dokonywany tylko po jednej stronie wykopu, w odległości co najmniej 1,0m. od krawędzi klina odłamu.

Podczas trwania robót ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na:

- bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie) od przewodów wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych, kabli energetycznych, telefonicznych itp. W przypadku natrafienia na urządzenia nie oznaczone w dokumentacji projektowej bądź niewypały, należy miejsce to zabezpieczyć i natychmiast powiadomić Inżyniera i odpowiednie przedsiębiorstwa i instytucje,
- należy bezwarunkowo odsłonić grunt ręcznie na głębokościach i w miejscach, w których występują lub spodziewane jest występowanie instalacji i urządzeń podziemnych. Niezależnie od powyższego, w czasie użycia sprzętu mechanicznego, należy prowadzić ciągłą obserwację odsłanianego gruntu,
- w sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa należy stosować odpowiednie przykrycie wykopu,
- należy stosować elementy obudowy według normy PN-B-10736. Rozstaw rozparcia lub podparcia powinien być dostosowany do występujących warunków,
- należy prowadzić ciągłą kontrolę stanu obudowy, w szczególności rozparcia lub podparcia ścian w stosunku do poziomu terenu (co najmniej 15 cm ponad poziom terenu),
- należy instalować bezpieczne zejścia, przestrzegać usytuowania koparki w odległości co najmniej 0,6 m. poza klinem odłamu dla każdej kategorii gruntu,

#### **5.5. Wykopy**

Należy wykonać wykopy pod następujące sieci:

- przekładany wodociąg
- przyłącze wody
- przykanaliki kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- przyłącze zewnętrzne instalacji c.o.

##### **5.5.2. Odwodnienie wykopów**

Technologia wykonania wykopu musi umożliwiać jego prawidłowe odwodnienie w całym okresie trwania robót ziemnych.

W czasie robót ziemnych należy zachować odpowiedni spadek podłużny rowków odwadniających, umożliwiających szybko odpływ wód z wykopu.

#### **5.5.3. Dokładność wyznaczania i wykonania wykopu**

- kontury robót ziemnych pod wykopy ulegające późniejszemu zasypaniu należy wyznaczyć przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych,
- tyczenie obrysu wykopu powinno być wykonane z dokładnością do  $\pm 5$  cm dla wyznaczenia charakterystycznych punktów załamania
- odchylenie osi wykopu lub nasypu od osi projektowanej nie powinno być większe niż  $\pm 10$  cm. Różnice w stosunku do projektowanych rzędnych robót ziemnych nie może przekroczyć +1 cm i -3 cm.
- szerokość wykopu nie może różnić się od szerokości projektowanej o więcej niż  $\pm 10$  cm, a krawędzie wykopu nie powinny mieć wyraźnych załamań w planie,
- pochylenie skarp nie powinno różnić się od projektowanej o więcej niż 1 od jego wartości wyrażonej tangensem kąta,
- maksymalna głębokość nierówności na powierzchni skarp nie powinna przekraczać 10 cm przy pomiarze łatą 3-metrową
- zabezpieczenie przed napływem wód powierzchniowych do wykopu
- przy wykonywaniu wykopów otwartych należy zapewnić stałą kontrolę,
- unikanie wydobywania gruntu na pochyłych powierzchniach.

Metody wykonywania robót ziemnych określone zostaną w projekcie robót ziemnych opracowanych przez Wykonawcę.

#### **5.5.4. Wykopy i ich zabezpieczenie**

Dla bezpiecznego dojścia i dojazdu do nieruchomości przyległych do pasa robót należy koniecznie przestrzegać następujących zasad:

- roboty prowadzić krótkimi odcinkami,
- w danym dniu roboczym wykonywać tyle wykopów, ile można na bieżąco oszalować, rozeprzeć i zabezpieczyć,
- nie dopuszcza się wykopów nie oszalowanych i nie zabezpieczonych na dzień następny,
- ziemię z wykopu należy składować przy wykopie, gdy trasa kanału przebiega po użytkach zielonych,
- w miejscach skrzyżowania z przejściami należy zastosować kładki z poręczami

W miejscach lokalizacji studzienek kanalizacyjnych poszerzenie obudowy dostosować do wymiaru wykopu budowlanego tj. poszerzenie do szerokości 2,4 m. (łącznie) oraz na długości (licząc wzdłuż osi wykopu liniowego do kanału) 3,0 m.

#### **5.5.4. Podłoże**

Przy zmechanizowanym wykonywaniu robót ziemnych należy pozostawić warstwę gruntu ponad założone rzędne wykopu o grubości co najmniej:

- przy pracy spycharki, zgarniarki i koparki wielonaczyniowej -15 cm,
- przy pracy koparkami jednonaczyniowymi - 20 cm.

Odchylenia grubości warstwy nie powinno przekraczać  $\pm 3$  cm.

Nie wybrana, w stosunku do projektowanego poziomu warstwę gruntu należy usunąć sposobem ręcznym lub mechanicznym, zapewniającym uzyskanie wymaganej dokładności wykonania powierzchni podłoża, bezpośrednio przed ułożeniem przewodu.

#### **5.5.5. Zasyпка i zagęszczenie gruntu**

Przy obiektach linowych przed zasypaniem dno wykopu należy osuszyć i oczyścić z



zanieczyszczeń powstałych po montażu przewodu. Użyty materiał i sposób zasypiania przewodu nie powinien spowodować uszkodzenia ułożonego przewodu i obiektów na przewodzie i izolacji wodoszczelnej. Grubość warstwy ochronnej zasypu strefy niebezpiecznej ponad wierzch przewodu powinna wynosić co najmniej 0,5 cm. Materiałem zasypu w obrębie strefy niebezpiecznej powinny być: grunt wydobyty z wykopu, bez grud i kamieni, mineralny, sypki, drobno-lub średnioziarnisty wg PN-86/B-02480. Materiał zasypu powinien być zagęszczony ubijakiem po obu stronach przewodu, ze szczególnym uwzględnieniem wykopu pod złącza.

Najistotniejsze jest zagęszczenie gruntu przez podbicie w tzw. pachwinach przewodu. Podbijanie należy wykonać ubijakiem po obu stronach przewodu zgodnie z PN-B-06050; 1999. Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej dokonuje się gruntem rodzimym warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem.

Zastosowany sposób zagęszczenia zasypki wykopów nie powinien oddziaływać ujemnie na stateczność istniejącego uzbrojenia terenu. Za ewentualne szkody odpowiadać będzie Wykonawca.

#### **5.5.6. Szerokość wykopów**

Szerokość dna wykopu o ścianach pionowych dla rurociągów mierzona w świetle umocnionych ścian wykopów należy przyjmować, dla:

Ø50-160 – 0,90m.

Ø 200 – 1,00 m.

podane szerokości wykopów dotyczą gruntów suchych (normalnej wilgotności). Przy wykonywaniu wykopów w gruntach mokrych podane wymiary szerokości należy zwiększyć o 10 cm. Zwiększone szerokości wykopów można stosować, gdy poziom wody gruntowej znajduje się powyżej 1,0 m od dna wykopu.

#### **5.5.7. Podsypka**

W pierwszej kolejności należy podsypać rurę z boków, dobrze ubijając grunt warstwami 20 cm. Obsypkę rury wykonywać do wysokości 20 cm ponad lico rury i dobrze zagęścić.

Wymagania dotyczące jakości materiału obsypkowego:

- wyklucza się zawartość w obsypce (żwirowo-piaskowej), kamieni lub ciężkich przedmiotów mogących uszkodzić rurę

#### **5.5.8. Zasypka rurociągów**

Po przeprowadzeniu kontroli spadków dna rurociągu i prób szczelności, należy dokonać odbioru geodezyjnego, a następnie można przystąpić do zasypywania wykopów.

Zasypkę wykopów do powierzchni terenu wykonać z piasku lub gruntu piaszczystego przestrzegając jego właściwego zagęszczenia – powinno ono osiągnąć 98% stanu pierwotnego.

Materiał do zasypu może stanowić grunt z wykopu bez grud i kamieni. Wówczas przy zasypie należy zachować kolejność warstw profilu geologicznego.

Od chwili rozpoczęcia robót aż do zakończenia nie wolno dopuścić do zbierania się wody w wykopie oraz zalania go.

### **5.6. Montaż przewodów**

#### **5.6.1. Wymagania ogólne**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST-00.00. „Wymagania ogólne”.

Wykonanie robót należy wykonać zgodnie ze specyfikacją, bądź inaczej, o ile zostanie zatwierdzony przez Inżyniera.



## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST- 00

Po wykonaniu wykopu należy sprawdzić, czy pod względem kształtu i wykończenia odpowiada on wymaganiom zawartym w Specyfikacji Technicznej oraz dokładność wykonania nie przekracza tolerancji podanych w Specyfikacji Technicznej i normach PN-B-06050, PN-B-10736.

### **Sprawdzeniu podlega:**

- wykonanie wykopu i podłoża
- zabezpieczenie przewodów i kabli napotkanych w obrębie wykopu,
- stan umocnienia wykopu pod kątem bezpieczeństwa pracy robotników zatrudnionych przy montażu,
- wykonanie niezbędnych zejść do wykopów w postaci drabin,
- jakość gruntu użytego do zasypki,
- wykonanie zasypu,
- prawidłowość wykonania podsypki i obsypki,
- zagęszczenie podsypki.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i ST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

### **7.2. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.**

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru.

### **7.3. Zasady określania ilości robót**

Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Objętości będą wyliczone w:

$m^3$  - jako długość pomnożona przez średni przekrój wg objętości wykopu w stanie rodzimym. W przypadkach technicznie uzasadnionych, gdy ilości robót ziemnych obliczane wg obmiaru w wykopie nie jest możliwe, należy jak ilość obliczać wg obmiaru na środkach transportowych lub nasypie z uwzględnieniem współczynnika spulchnienia gruntu z tym, że dolną wartość stosować w nasypach przed ich zagęszczeniem, a górne przy obliczaniu objętości na jednostkach transportowych.

### **7.4. Czas przeprowadzania obmiaru**

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót podlegających zanikającym przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi w karcie książki obmiarów. W razie braku miejsca, szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do książki obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem nadzoru.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Ogólne zasady odbioru robót podano w Specyfikacji ST- 00

Odbiór robót zanikających należy zgłaszać Inżynierowi z odpowiednim wyprzedzeniem, aby nie powodować przestoju w realizacji robót.

Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inżyniera, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne.

### **8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robot. Odbioru robót dokonuje Inżynier lub komisja powołana przez Zamawiającego,
- gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera,
- Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST - 00

Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót, w oparciu o wyniki pomiarów i badań laboratoryjnych.

Cena wykonania robót obejmuje:

- roboty pomiarowe, przygotowawcze, wytyczenie trasy,
- zdemontowanie i odtworzenie istniejących przeszkód terenowych,
- zabezpieczenie przeszkód terenowych (w tym drzewa i krzewy),
- wykonanie wykopów kontrolnych w celu odkrycia istniejącego uzbrojenia podziemnego,
- zabezpieczenie urządzeń podziemnych w wykopie (w tym założenie rur ochronnych),
- odspojenie gruntu ze złożeniem urobku na odkład bezpośrednio przy wykopie,
- przemieszczenie mas ziemi i humusu w obrębie budowy,
- przewóz ziemi do zasypki w obrębie budowy,
- dowóz piasku do zasypki,
- wykonanie zasypek z ubiciem i zagęszczeniem,
- wykonanie, formowanie i zagęszczenie nasypów,
- usunięcie i wywóz gruzu z rozbiórki starych nawierzchni,
- wykonanie i utrzymanie rowów odwadniających w wykopie,
- wykonanie niezbędnych zejść do wykopu,
- wykonanie kładek dla pieszych,
- wykonanie ogrodzeń tymczasowych zabezpieczających,
- koszt zakupu i transport materiałów na miejsce wbudowania,
- umocnienia wykopów w niezbędnym zakresie, zapewniającym bezpieczne warunki realizacji

robót,

- przewóz ziemi samochodami samowyładowczymi i wyładunek w miejscu wbudowania w nasyp lub na odkład,
- ścięcie wypukłości oraz zasypanie wgłębień z wyrównaniem powierzchni terenu,
- odtworzenie uszkodzonych nawierzchni dróg oraz przeszkód terenowych,
- oczyszczenie, ułożenie i odwiezienie materiałów,
- wywóz nadmiaru ziemi z wykopu na wysypisko,
- opłaty za wysypisko, utylizacja,
- zagęszczenie,
- koszty badań,
- uporządkowanie miejsc prowadzonych robót.

Uwaga: W cenie jednostkowej m<sup>3</sup> wykonania wykopu należy ująć ewentualne pompowanie wody.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) lub odpowiednimi normami Krajów UE lub beneficjentów Programu Phare w zakresie przyjętym przez polskie ustawodawstwo.

## **11. NORMY**

PN-B-10736 1999

PN-B-06050 1999

PN-B02679 1998

PN-74/B-03001

PN-83/B-03010

BN-83/8836-02

BN-72/8932-01

BN-77/8931-12

PN-86/B02480

PN-74/B-04452

PN-88/B-03020

PN-81/B-04481

PN-R-67022 Materiał szkółkarski. Ozdobne drzewa i krzewy iglaste

PN-R-67023 Materiał szkółkarski. Ozdobne drzewa i krzewy ozdobne.

## **12. INNE**

Wykonanie robót musi być zgodne z przepisami:

- Warunki techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. I i II
- Prawo Budowlane Dz. U. Nr 106/2000, poz. 1126,
- Prawo geologiczne i górnicze – Dziennik Ustaw nr 27 z dn. 01 marca 1994r.,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. Dz.U. Nr 126, poz.839 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. Nr 62 poz. 627,
- Wymagania Techniczne COBRTI Instal , zeszyt nr 3 „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych”, zeszyt nr 9 „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych”
- Roboty ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem wymogów BHP określonych obowiązującymi przepisami a w tym Dz. U.2003r. nr 47 poz. 401 Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Jakiego zespołu szkół ?, czy to jest taka nazwa  
jaka ma być wysokość do gzymsu – proszę spytać projektanta  
dz. 90/3 – to plan ?

GTKI -7331/..../09

Szczytniki, dnia .....2009r.

**0.5.1.**

**0.6. PROJEKT**

## **1. D E C Y Z J A**

### **1.6.1. O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego

na wniosek

**Referatu Gospodarki Terenowej  
Komunalnej i Inwestycji  
Urzędu Gminy w Szczytnikach**

z dnia **28 lipca 2009 roku**

#### ***1.6.1.1.1. USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO***

dla inwestycji polegającej na

**budowie sali gimnastycznej wraz zapleczem technicznym  
(w ramach rozbudowy **Zespołu Szkół w Szczytnikach**)**

na terenie położonym

**w Szczytnikach**

oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. nr 181 (Popów).

- **Rodzaj inwestycji:**

9. rodzaj inwestycji - budowa sali gimnastycznej wraz zapleczem technicznym (w ramach rozbudowy **Zespołu Szkół w Szczytnikach**),

10. rodzaj zabudowy – zabudowa usługowa,

11. funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – sala gimnastyczna, obiekty małej architektury, zieleni, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne (w tym przeciwpożarowe), lokalizacja miejsc na odpady, lokalizacja miejsc postojowych,

- **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

**1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym nr 1,
- b) lokalizacja boisk sportowych na terenie inwestycji oznaczonym na załączniku graficznym nr 1,
- c) powierzchnia zabudowy projektowanego budynku – ok. 1200,0 m<sup>2</sup>,
- d) szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku – ok. 20,0 m,
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej projektowanego budynku (od poziomu terenu do poziomu gzymsu) – **ok. 8,0 m**,
- f) wysokość projektowanego budynku (od poziomu terenu do poziomu najwyższego punktu dachu) – ok. 11,0 m,
- g) geometria dachu projektowanego budynku – dach wielospadowy,
- h) udział powierzchni biologicznie czynnej – min 10% powierzchni terenu inwestycji,
- i) projektowana zieleni winna wzbogacać zagospodarowanie istniejącego otoczenia i projektowanej inwestycji,
- j) w projekcie zagospodarowania działki należy zaplanować usytuowanie zieleni, miejsc na odpady, dojść i dojazdów, miejsc postojowych.

**2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) nie należy zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
- b) nie należy odprowadzać wód i ścieków opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie i drogę,
- c) projektowana zabudowa nie może powodować zalewania lub podsiąkania sąsiednich terenów,
- d) w przypadku wystąpienia w obrębie projektowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych, lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- e) w przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej terenu należy ją naprawić po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- f) na ewentualną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną zabudową, których wiek przekracza 5 lat należy uzyskać stosowne zezwolenie (zezwolenie nie obejmuje w wypadku wycinki owocowych nieozdobnych drzew i krzewów),
- g) wierzchnia warstwa gleby (humus) z terenu inwestycji powinna być zdjęta i czasowo składowana celem późniejszego wykorzystania,
- h) nadmiar mas ziemnych z wykopów należy wywieźć w miejsce wskazane przez Wójta Gminy,
- i) planowana zieleni winna wzbogacać zagospodarowanie projektowanego inwestycji,
- j) każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

**3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
- b) odprowadzenie ścieków komunalnych – do gminnej kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po terenie biologicznie czynnym własnej nieruchomości,

- d) nadmiarów wód opadowych i roztopowych oraz ścieki opadowe i roztopowe należy odprowadzić do gminnej kanalizacji deszczowej na warunkach i w uzgodnieniu zarządcy sieci bądź do odbiornika po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
  - f) usuwanie odpadów – gromadzenie w szczelnych zbiornikach, wywóz w sposób zorganizowany na podstawie zawartej umowy do właściwej jednostki,
  - g) rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci,
  - h) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z drogi powiatowej poprzez istniejący zjazd bądź poprzez projektowane zjazdy publiczne,
  - i) ewentualna przebudowa istniejącego zjazdu do parametrów zjazdu publicznego bądź budowa nowych projektowanych zjazdów publicznych winna zostać wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi,
  - j) na terenie inwestycji należy przewidzieć wystarczającą ilość miejsc postojowych dla potrzeb projektowanej i istniejącej zabudowy w ilości min 12 stanowisk postojowych, z zachowaniem wymaganych odległości od granic działek sąsiednich, z zachowaniem wymaganych prawem odległości od granic sąsiednich działek budowlanych i od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz od placu zabaw,
- 4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
  - b) budynek i sposób zagospodarowania działki powinny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- nie dotyczy.

**- Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Załączniki decyzji:

- załącznik nr 1 - mapa syt. - wys. w skali 1 : 500.

## **1.6.2. UZASADNIENIE**

Na podstawie złożonego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przeprowadzono analizę warunków, zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy. W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Orzeczono zatem jak w sentencji decyzji.

## **2. POUCZENIE**

**Wójt Gminy Szczytniki stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12 za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

**Otrzymują:**

1. Urząd Gminy w Szczytnikach  
Referat Gospodarki Terenowej Komunalnej i Inwestycji  
62-860 Szczytniki
2. aa.

**Do wiadomości:**

1. właściciel, współwłaściciele, władający działki nr 181 (obręb Szczytniki)



### 3. ANALIZA

sporządzana na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.)

dla potrzeb ustalenia lokalizacji

inwestycji celu publicznego polegającej na

**budowie sali gimnastycznej wraz zapleczem technicznym**

**(w ramach rozbudowy **Zespołu Szkół w Szczytnikach**)**

**na terenie położonym w Szczytnikach**

**oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. nr 181 (Popów).**

#### **I. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych na podstawie art. 53 ust. 3 pkt. 1 ustawy**

1. W wyniku oceny wniosku i zawartych w nim danych o projektowanej inwestycji ustalono warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

##### **1) Wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym nr 1,
- b) lokalizacja boisk sportowych na terenie inwestycji oznaczonym na załączniku graficznym nr 1,
- c) powierzchnia zabudowy projektowanego budynku – ok. 1200,0 m<sup>2</sup>,
- d) szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku – ok. 20,0 m,
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej projektowanego budynku (od poziomu terenu do poziomu gzymsu) – **ok. 8,0 m**,
- f) wysokość projektowanego budynku (od poziomu terenu do poziomu najwyższego punktu dachu) – ok. 11,0 m,
- g) geometria dachu projektowanego budynku – dach wielospadowy,
- h) udział powierzchni biologicznie czynnej – min 10% powierzchni terenu inwestycji,
- i) projektowana zieleń winna wzbogacać zagospodarowanie istniejącego otoczenia i projektowanej inwestycji,
- j) w projekcie zagospodarowania działki należy zaplanować usytuowanie zieleni, miejsc na odpady, dojść i dojazdów, miejsc postojowych.

##### **2) Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- a) nie należy zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
- b) nie należy odprowadzać wód i ścieków opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie i drogę,
- c) projektowana zabudowa nie może powodować zalewania lub podsiąkania sąsiednich terenów,
- d) w przypadku wystąpienia w obrębie projektowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych, lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- e) w przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej terenu należy ją naprawić po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- f) na ewentualną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną zabudową, których wiek przekracza 5 lat należy uzyskać stosowne zezwolenie (zezwolenie nie obejmuje w wypadku wycinki owocowych nieozdobnych drzew i krzewów),
- g) wierzchnia warstwa gleby (humus) z terenu inwestycji powinna być zdjęta i czasowo składowana celem późniejszego wykorzystania,
- h) nadmiar mas ziemnych z wykopów należy wywieźć w miejsce wskazane przez Wójta Gminy,
- i) planowana zieleń winna wzbogacać zagospodarowanie projektowanego inwestycji,

### **3) Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- a) każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

### **4) Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

3. zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
4. odprowadzenie ścieków komunalnych – do gminnej kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
5. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po terenie biologicznie czynnym własnej nieruchomości,
6. nadmiarów wód opadowych i roztopowych oraz ścieki opadowe i roztopowe należy odprowadzić do gminnej kanalizacji deszczowej na warunkach i w uzgodnieniu zarządcy sieci bądź do odbiornika po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń,
7. zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
8. usuwanie odpadów – gromadzenie w szczelnych zbiornikach, wywóz w sposób zorganizowany na podstawie zawartej umowy do właściwej jednostki,
9. rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci,
10. obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z drogi powiatowej poprzez istniejący zjazd bądź poprzez projektowane zjazdy publiczne,
11. ewentualna przebudowa istniejącego zjazdu do parametrów zjazdu publicznego bądź budowa nowych projektowanych zjazdów publicznych winna zostać wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi,
12. na terenie inwestycji należy przewidzieć wystarczającą ilość miejsc postojowych dla potrzeb projektowanej i istniejącej zabudowy w ilości min 12 stanowisk postojowych, z zachowaniem wymaganych odległości od granic działek sąsiednich, z zachowaniem wymaganych prawem odległości od granic sąsiednich działek budowlanych i od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz od placu zabaw,

### **5) Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- b) budynek i sposób zagospodarowania działki powinien spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **II. Stan faktyczny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji - art. 53 ust. 3 pkt. 2 ustawy**

Na przedmiotowym terenie inwestycji zlokalizowany jest zespół szkół.

## **III. Stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji - art. 53 ust. 3 pkt. 2 ustawy**

Stan własności gruntów przedstawiają znajdujące się w aktach sprawy stosowne dokumenty.

## **IV. Zgodność z przepisami odrębnymi:**

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Nie stwierdzono niezgodności z przepisami odrębnymi.