

WÓJT GMINY SZCZYTNIKI

w oparciu o art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), ogłasza I przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż prawa własności lokalu wymienionego w tabeli poniżej:

Nr lokalu mieszkalnego	Położenie	Powierzchnia			Cena wywoławcza Netto (zł) lokalu z pomieszczeniem przynależnym i częścią ułamkową gruntu pod zabudową	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Opis
		użytkowa lokalu mieszkalnego w m ²	użytkowa lokalu przynależnego w m ²	udział w gruncie				
3	Lipka (obręb geod. Kościany)	36,00	20,80	568/2364	2.700,00	500,00	27,00 lub wielokrotność tej kwoty	Lokal w chwili sprzedaży nie nadaje się do zamieszkania, przeznaczony jest do remontu znajduje się w parterowym budynku wielomieszkaniowym

- W/w nieruchomość zapisana jest w Księdze Wieczystej Nr KZ1A 00065768 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kaliszu,
- Gmina Szczytniki od 1 stycznia 2004 r. nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Przetarg odbędzie się w dniu **3 października 2013r., o godz. 10⁰⁰, w sali posiedzeń (I piętro)** Urzędu Gminy w Szczytnikach.
- **Cenę wywoławczą będzie stanowiła kwota wymieniona w tabeli obok działki.**
- **Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie wpłaty wadium, (które należy wnieść w pieniądzu w wysokości określonej w tabeli).** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w **BS Ziemi Kaliskiej – oddział Szczytniki Nr 26840400062005000000420002 w terminie najpóźniej do 30 września 2013r.**
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne po przedłożeniu **Komisji przetargowej** dowodu tożsamości i osoby prawne po przedłożeniu aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium, należy przedłożyć (do wglądu) Komisji.
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone zgodnie z Regulaminem Przetargu.
- **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z w/w Regulaminem.**
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Cena osiągnięta w przetargu płatna jest w całości najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Uwaga:

Nieruchomość sprzedana zostanie na podstawie danych wynikających z operatu szacunkowego oraz z ewidencji gruntów, a wznowienie granic nieruchomości odbywać się będzie na koszt i starania nabywcy. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca. Niestawienie się nabywcy w ustalonym terminie w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczytniki, pok. 2 - na parterze (Referat Gospodarki Terenowej Komunalnej i Inwestycji) lub tel. (062) 762-50-001 w. 38. Osobą uprawnioną do udzielania informacji jest - Elżbieta Biernat – Kierownik Referatu Gospodarki Terenowej, Komunalnej i Inwestycji oraz Jolanta Kowalska – Inspektor.

Szczytniki, dnia 2013-09-09

Wójt Gminy
/ - / **Marek Albrecht**