



Andrzej Cempel – Projekty, Kosztorysy, 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Powstania Styczniowego 4

P R O J E K T B U D O W L A N O- W Y K O N A W C Z Y

Nazwa zadania:	Podział lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na dwa lokale mieszkalne w budynku Ośrodka Zdrowia w Stawie	
Inwestor:	Gmina Szczytniki Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki	
Adres budowy:	Staw, ul. Ogrodowa 6, 62-865 Szczytniki	
Branża:	Architektura, konstrukcja, instalacje	Czerwiec 2013
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Wojciech Gubała	
Uprawnienia:	UAN .7342-71/91 spec. architektura	
Projektant konstrukcji:	mgr inż. Andrzej Cempel	
Uprawnienia:	BN 10.9/24/83 spec. kontr.	
Proj. instalacji sanitarnych	mgr inż. Mieczysław Czwordon	
Uprawnienia:	UAN 7342-117/92	
Asystent projektant kontr.:	mgr. inż. Mateusz Zwiernik	

Spis treści projektu:

- Strona tytułowa
- Spis treści projektu
- Ksero uprawnień zawodowych i wpisu do izby
- Oświadczenie projektantów
- Mapa geodezyjna do celów projektowych
- Projekt zagospodarowania terenu – rys. A.00
- Opis do planu zagospodarowania terenu
- Ekspertyza – możliwość przebudowy i remontu
- Opis techniczny – materiałowy
- Informacja do planu BiOZ

Część graficzna – spis rysunków:

- | | | |
|-----------------------------------|---------------|-----------|
| • Plan zagospodarowania działki | Skala 1: 1000 | Rys. A.00 |
| • Rzut piętra – stan istniejący | Skala 1: 100 | Rys. A.01 |
| • Rzut piętra – stan projektowany | Skala 1: 100 | Rys. A.02 |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wojciech Gubała

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN.7342-71/91**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0291**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-01-2013 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0291-EF35-Y1D9-D342-D1FD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nr UAN.7342-71/91

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
z późniejszymi zmianami
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Wojciech Krzysztof GUBAŁA
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 09 września 1960 r. w Ostrowie Wlkp.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-RUA/4
CWD MA-RUA-14 z.m. 1005-KW-W-56 WDA z.m. 216-KI 50.000 pfm. 71g

1) Wojciech Krzysztof GUBAŁA jest upoważniony (a) do:

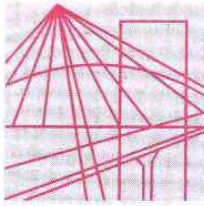
/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;

/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych, oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody Kaliskiego
[Signature]
mgr inż. arch. E. Krzyżanowski-Walaszczyk
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA
Dyrektor Wydziału



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Poznań, **2012-12-21**.....

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Andrzej Cempel**
miejsce zamieszkania **ul. Powstania Styczniowego 4**
..... **63-400 Ostrów Wlkp.**

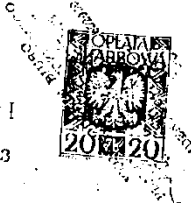
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/0482/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2013-01-01**
do dnia **2013-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jerzy Stroniszka

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011
e-mail: wkp@wkp.piib.org.pl



Kalisz dnia 10.6 1983

WOJEWÓDZKI SĄD I
(pieczęć)

Nr BN-10.9/24/83

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 3, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) **ANDRZEJ MARIAN CEMPEL** imię i nazwisko

Magister inżynier budownictwa (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia **29.11 1954** r. w **OSTROWIE WIELKOPOLSKIM**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót (rodzaj funkcji)

w specjalności **Konstrukcyjno - budowlanej** (rodzaj specjalności, techniczno budowlanej)

w zakresie

MA-BUA/14 (specjalizacja zawodowa)
CWD MA-BUA-14 zam. 1000-KW-W-18 WDA zam. 218-KI 55.000 pism. 71g

Obywatel (ka) **ANDRZEJ MARIAN CEMPEL** jest upoważniony (a) do: imię i nazwisko

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynierskich.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typonych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Z op. WNIOSÓW KATSKIEGO
KALISZ
spełnia obowiązki

Ostrów Wlkp. Kwiecień 2012 r.

OŚWIADCZENIE

**Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane
(jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623)**

oświadczam, że projekt budowlany:

**Podział lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na dwa lokale mieszkalne w
budynku Ośrodka Zdrowia w Stawie**

**dla: Gmina Szczytniki
Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki**

**został sporządzony zgodnie z aktualnymi przepisami, normami i zasadami wiedzy
technicznej.**

Projektant architektury :	mgr inż. arch. Wojciech Gubała	
Projektant konstrukcji:	mgr inż. Andrzej Cempel	

MAPA GEODEZYJNA

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DLA OBIEKTU: Podział lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na dwa lokale mieszkalne w budynku Ośrodka Zdrowia w Stawie
Inwestor Gmina Szczytniki
Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki
Adres budowy: Staw, ul. Ogrodowa 6, 62-865 Szczytniki

Przedmiot inwestycji:

Mieszkania mieszczą się na piętrze budynku Ośrodka Zdrowia w Stawie – całe piętro jest wykorzystane dla celów mieszkaniowych z niezależną klatką schodową. Budynek jest podpiwniczony i większość piwnic jest przypisana do mieszkań, a obok tego w piwnicach są pralnia, suszarnia, pomieszczenie techniczne i kotłownia.

Zadanie obejmuje podział istniejącego lokalu mieszkalnego na dwa mniejsze lokale mieszkalne. Istniejący lokal znajduje się na piętrze budynku Ośrodka Zdrowia w Stawie przy ul. Ogrodowej 6. Inwestor jest właścicielem nieruchomości.

Zaprojektowano wyodrębnienie dwóch mieszkań o powierzchniach użytkowych:

1. Powierzchnia użytkowa 51,54 m² (dwa pokoje z aneksem kuchennym)
2. Powierzchnia użytkowa 65,93 m² (trzy pokoje z aneksem kuchennym)

Wejście do mieszkań z ogólnodostępnej klatki schodowej. W opracowaniu ujęto także remont klatki schodowej. Zasilanie z istniejącego przyłącza energetycznego. Projektuje się wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem podliczników dla nowo powstałych mieszkań wg odrębnego opracowania projektowego. Ponadto w projekcie ujęto przebudowę systemu C.O wraz z wykonaniem nowej instalacji wodociągowej wg projektów branżowych.

W obu mieszkaniach przewiduje się następujące roboty budowlane:

- Prace rozbiórkowe polegające na rozbiórce części ścianek działowych, wykuciu otworów, rozbiórki części podłogi, odbicia płytek
- Wykonanie nowej posadzki z wykładziny PCV
- Wyrównanie oraz malowanie ścian i sufitów
- Murowanie ścianek działowych wraz z tynkowaniem

Opis stanu istniejącego terenu:

Działka 241/1 na której zlokalizowano budynek stanowi własność Inwestora. Działka jest zabudowana budynkiem przychodni oraz budynkami gospodarczymi. Konstrukcja budynku jest prosta. Wyodrębnienie nowych pomieszczeń nie wiąże się z przebudową konstrukcji nośnej budynku.

Budynek po remoncie będzie użytkowany tak jak obecnie, prace mają charakter remontowy i nie występowano o decyzję o warunkach zabudowy.

Projektowany stan zagospodarowania działki:

Granice opracowania oznaczono na planie zagospodarowania.

Forma architektoniczna - pozostaje bez zmian.

Na planie zagospodarowania działki zlokalizowano istniejący budynek

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian.

Informacja o ochronie konserwatorskiej

Budynek mieści się w strefie ochrony konserwatorskiej> budynek nie wymaga opiniowania konserwatora zabytków ponieważ prace dotyczą wyłącznie robót wewnątrz budynków.

Informacja o szkodach i zagrożeniach górniczych

Brak zagrożeń i wpływów górniczych

Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Z uwagi na nieuciążliwą funkcję przy zachowaniu opisanych w projekcie założeń inwestycyjna nie powoduje zagrożeń dla środowiska.

mgr inż. arch. Wojciech Gubała

EKSPERTYZA – MOŻLIWOŚĆ PRZEBUDOWY, REMONTU

DLA OBIEKTU: Podział lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na dwa lokale mieszkalne w budynku Ośrodka Zdrowia w Stawie
Inwestor Gmina Szczytniki
Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki
Adres budowy: Staw, ul. Ogrodowa 6, 62-865 Szczytniki

1. Opis istniejącego budynku przeznaczonego do przebudowy, remontu

Po wykonaniu inwentaryzacji budynku można stwierdzić iż budynek jest w dość dobrym stanie technicznym. Na ścianach nie występują spękania, rysy świadczące o złej pracy konstrukcyjnej budynku.

Projektowana przebudowa lokalu mieszkalnego nie wpływa na zmianę układów konstrukcyjnych budynku. Projektowane ścianki działowe oparte na drewnianych stropach wykonane z płyt g-k na rusztach aluminiowych nie obciążają znacząco stropów.

W projekcie ujęto pracę związane z pracami wykończeniowymi : nowa podłoga, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów. Kubatura budynku pozostaje bez zmian.

mgr inż. Andrzej Cempel

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

DLA OBIEKTU: Podział lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na dwa lokale mieszkalne w budynku Ośrodka Zdrowia w Stawie
Inwestor Gmina Szczytniki
Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki
Adres budowy: Staw, ul. Ogrodowa 6, 62-865 Szczytniki

1. Dane techniczne:

• Powierzchnia zabudowy:	310,44 m ²
• Kubatura:	1923,27m ³
• Ilość kondygnacji:	2
• Wysokość nad terenem:	7,68 m
• Długość:	24,36 m
• Szerokość:	12,38 m

Zaprojektowano wyodrębnienie dwóch mieszkań o powierzchniach użytkowych:

1. Powierzchnia użytkowa 51,54 m² (dwa pokoje z aneksem kuchennym)
2. Powierzchnia użytkowa 65,93 m² (trzy pokoje z aneksem kuchennym)

Zestawienie pomieszczeń wg rzutu piętra

2. Opis techniczno – materiałowy projektowanych elementów budynku

Fundamenty i ściany piwnic

Istniejące fundamenty bez zmian

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne – istniejące bez zmian.

Ściany wewnętrzne nośne

Ściany wewnętrzne bez zmian

Remont klatki schodowej

Istniejący układ konstrukcyjny bez zmian. Projektuje się odnowienie całej klatki schodowej.

Ponadto zaprojektowano całkowite skucie silnie zdegradowanego tynku cem-wap oraz wykonanie nowego tynku cem-wapiennego kat. III. Przed wykonaniem tynku podłoże należy zagruntować oraz przymocować siatkę tynkarską.

Do poziomu +1,50 m nad poziomem biegu należy wykonać tynk mozaikowy wodoodporny a powyżej ściany pomalować na kolor jasny (farba beżowa) farbą lateksową. Przed malowaniem ściany należy zagruntować oraz wyszpachlować. Projekt obejmuje również wymianę drzwi drewnianych na blaszane techniczne - zejściowych z klatki schodowej do piwnicy oraz renowację balustrady stalowej.

Istniejącą posadzkę lastrico należy wyrównać, miejscami skuć a następnie wykonać okładzinę w postaci płytek gresowych antypoślizgowych, mrozoodpornych. Płytki układać na kleju elastycznym.

Ponadto w projekcie ujęto remont/przebudowę balustrady stalowej. Ze względu na nie przepisową wysokość (ok. 70 cm) należy przyspawać nowy podchwyt z RO42 mm na wysokości 110 cm. Podchwyt przyspawać do istniejących tralek prętami stalowymi w

rozstawach max. 12 cm. Po wykonaniu prac mających na celu dostosowanie wysokości balustrady do obowiązujących norm całość pomalować dwukrotnie farbą ftalową.
W opracowaniu ujęto także obudowę istniejącego pionu C.O płytami g-k o podwyższonej odporności na wilgoć.

W projekcie ujęto także wymianę silnie zniszczonych okienek piwnicznych na okna PCV białe o wsp. U max 1,80 W/m²*K. Pakiet dwuszybowy z ramami pięciokomorowymi. Przewiduje się wymianę wszystkich okienek piwnicznych (11 sztuk). Parapety wyrównać zaprawą cementową.

Roboty murarskie

W dwóch nowych pomieszczeniach zaprojektowano wykonanie ścianek działowych z płyt g-k na ruszcie aluminiowym 10 cm. Ścianka działowa o gr. 12 cm wypełniona wełną mineralną o gr. 8 cm jako izolacja akustyczna. W pom mokrych (WC, łazienka) należy zastosować płyty wodoodporne. Ścianki działowe należy wyszpachlować oraz pomalować farbami lateksowymi kolorowymi. Prace murarskie obejmują również wykucie w ścianie nowego otworu drzwiowego i zamurowanie otworu po dawnych drzwiach.

W kuchniach należy osadzić blaty kuchenne drewniane lakierowane.

Roboty tynkarskie, malarskie, okładziny ścian

Istniejącą powłokę malarską na ścianach należy zeszkrobać, ściany oczyścić a następnie całość wyszpachlować. W łazience zaprojektowano wykonanie okładziny z płytek ceramicznych do poziomu +2,00 m n.p.p. W kuchni należy nad zlewozmywakiem wykonać „fartuch” z płytek ceramicznych. Ponad płytkami ściany należy pomalować na kolor jasny farbami lateksowymi.

W pozostałych pomieszczeniach ściany pomalować farbami lateksowymi kolorowymi. Kolor ustalić na budowie z projektantem lub Inwestorem. Nie dopuszcza się pomalowania wszystkich ścian na kolor biały.

Posadzki

W obu pomieszczeniach występuje podłoga z desek drewnianych oparta na drewnianych belkach nośnych. Silnie zdegradowane, spróchniałe deski należy wymienić i wykonać nowe o takim samym przekroju. Deski powinny być ze sobą zlicowane. Na drewnianych deskach należy ułożyć płytę OSB 3 gr min 18 mm. Płytę mocować za pomocą wkrętów samowiercących.

W łazience oraz kuchni należy wykonać posadzkę z wykładziny PCV o gr. min 2 mm. np. Polyflor lub równoważne. Wykładzina wywinięta na ściany na wysokość ok. 10 cm. Wykładzina bezspoinowa – albo szerokość rolki dopasowana do wielkości pomieszczenia, albo spawana na stykach arkuszy. Wygląd przypominający płytki ceramiczne. W pozostałych pomieszczeniach należy ułożyć płytę OSB 3 gr min 18 mm

Posadzka zwieńczona listwami przypodłogowymi PCV mocowanymi kołkami rozporowymi do ścian.

Stolarka zewnętrzna i wewnętrzna

Projektuje się wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami drzwiowymi. Drzwi do łazienki z otworami wentylacyjnymi.

KONSTRUKCJASKRZYDŁA:

- system bezprzylgowy
- ramiak z klejonej drewnianej fornirowany naturalną okleiną dębową, panel z głęboką strukturą drewna. Kolor dąb naturalny

SZKLENIE:

- standard: szkło biały mat o grubości 4 mm w kolorystyce: dąb naturalny lub formatki

bezpieczne, WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

- drzwi do łazienki z blokadą
- zawiasy 2 szt.

Ponadto zaprojektowano wymianę drzwi wejściowych do obydwóch mieszkań. Nowe drzwi drewniane z dwoma zamkami antywłamaniowymi. Drzwi muszą posiadać odporność na włamanie klasy „B”, izolacyjność akustyczna min 35 dB,

Okucia:

- zamek listwowy wpuszczany z trzypunktowym ryglowaniem - 3 zawiasy kątowe w kolorze srebrnym z regulacją, 5 bolców antywyważeniowych

Elementy ślusarskie, kowalskie

Pomalować balustradę tarasu nad wejściem – słupki i poręcze oczyścić do metalu i pomalować farbą podkładową i nawierzchniową lub farbą do metalu jednowarstwowo.

Wentylacja

Projektuje się wykonanie nowego przewodu wentylacyjnego w aneksie kuchennym. Przewód wentylacyjny umieścić w ścianie zewnętrznej zgodnie z rysunkiem.

Instalacje

Instalacje według odrębnego opracowania.

Przebudowy wymaga instalacja elektryczna, wod.-kan i grzewcza. Instalacja gazowa nie występuje.

ODPORNOŚĆ POŻAROWA BUDYNKU ZE WZGLĘDU NA ZL:

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL IV

Budynek : $h_{bud} = 7,68 < 12m \rightarrow$ niski „N”

Wymagana klasa odporności ogniowej: D, ale ze względu na przychodnię C

Klasa odporności projektowana: C

- ściany konstrukcyjne R60, EI 30
- stropy – REI 60
- konstrukcja dachowa – R 15
- drzwi oddzielające strefy pożarowe – nie występują

Budynek nie wymaga opiniowania rzeczoznawcy ppoż.

3. Ocena własności geotechnicznych gruntu i ustalenie kategorii geotechnicznej

Dla budynku: Ośrodka Zdrowia w Stawie

Adres Budowy: Staw, ul. Ogrodowa 6, 62-865 Szczytniki

Ustalenia warunków gruntowych nie wykonywano, ponieważ nie występuje zmiana warunków posadowienia, nie projektuje się też nowych fundamentów.

Uwagi końcowe

1. Należy stosować materiały dopuszczone do obrotu handlowego, posiadające wymagane atesty, aprobaty, świadectwa bezpieczeństwa itd.
2. Elementy wymagające ochrony przeciwpożarowej, biologicznej lub ze względu na zabezpieczenie przed wpływami atmosferycznymi należy malować odpowiednimi farbami, impregnatami lub lakierami, we właściwym momencie – przed wbudowaniem, zaś po montażu dokonać poprawek.

mgr inż. Andrzej Cempel

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „Plan Bioz”

DLA OBIEKTU: Podział lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na dwa lokale
mieszkalne w budynku Ośrodka Zdrowia w Stawie

Inwestor Gmina Szczytniki
Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki

Adres budowy: Staw, ul. Ogrodowa 6, 62-865 Szczytniki

Projektant: mgr inż. Andrzej Cempel
63-400 Ostrów Wlkp. ul. Powstania Styczniowego 4

Data projektu: Czerwiec 2013

Po analizie możliwych do wystąpienia zagrożeń Projektant informuje Kierownika Budowy, że sporządzenie „Planu Bioz” **jest obowiązkowe**, ponieważ:

występują zagrożenia

wymienione w Art. 21a ust. 4 ustawy z 07.07. 1994 roku – Prawo Budowlane Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 (Dz.U. Nr. 120 poz. 1126)

Projektant:
mgr inż. Andrzej Cempel

OPIS TECHNICZNY

do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Art. 21a ust. 4 ustawy z 07.07. 1994 roku – Prawo Budowlane Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 (Dz. U. Nr. 120 poz. 1126)

DLA OBIEKTU: Podział lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na dwa lokale mieszkalne w budynku Ośrodka Zdrowia w Stawie
Inwestor Gmina Szczytniki
Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki
Adres budowy: Staw, ul. Ogrodowa 6, 62-865 Szczytniki

Sporządzający Informację: mgr inż. Andrzej Cempel
Ostrów Wlkp. ul. Powstania Styczniowego 4

Część opisowa:

1. **Zakres przedsięwzięcia:**
Podział lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na dwa lokale mieszkalne w budynku Ośrodka Zdrowia w Stawie
2. **Kolejność realizacji robót:** odbicie tynków, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, malowanie
3. **Wykaz istniejących obiektów:** budynki gospodarcze
4. **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:** nie występują
5. **Wskazanie robót podczas których może wystąpić zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników lub innych osób:**
 - 5.1. Prace na wysokości powyżej 5,0 metrów nad poziom terenu np. prace murarskie, tynkarskie, ciesielskie, pokryciowe, malarskie, blacharskie

- 6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**
- 6.1. Przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy winien przeszkolić pracowników na stanowisku pracy oraz po każdorazowej zmianie zakresu robót (nie dotyczy rutynowo wykonywanych prac powtarzalnych)
 - 6.2. Pracownicy winni posiadać świadectwa okresowych szkoleń BHP
 - 6.3. Pracownicy winni znać numery alarmowe: pogotowia, straży pożarnej i policji oraz powinni znać zasady udzielania pierwszej pomocy
 - 6.4. Pracownicy powinni posiadać odzież roboczą odpowiednią do wykonywanej pracy oraz temperatury na stanowisku pracy oraz do warunków klimatycznych (przewiewne koszulki latem, ciepłe kurtki, czapki i rękawice zimą).
 - 6.5. Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej stosownie do wykonywanej pracy: kaski montażysty, okulary ochronne, maski przeciwpyłowe, słuchawki ochronne itp.
 - 6.6. Pracownicy powinni znać zasady obsługi sprzętu budowlanego występującego na budowie oraz elektronarzędzi. W wypadku sprzętu wymagającego obsługi przeszkolonej – do obsługi winni być wydzieleni operatorzy.
- 7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**
- 8.1. Należy pamiętać o zapewnieniu dróg przeciwpożarowych i ewakuacyjnych oraz o sprzęcie przeciwpożarowym – gaśnicach pianowych, beczkach z wodą, piasku, kocu gaśniczym przy pracach spawalniczych.
 - 8.2. W pobliżu przejść komunikacyjnych należy stosować daszki ochronne, obudowę rusztowań, ogrodzenia placu budowy lub ogrodzenia wykopów oraz taśmy ostrzegawcze.

mgr inż. Andrzej Cempel