

D E C Y Z J A Nr 13.2020

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.)
na wniosek

Gminy Szczytniki
z siedzibą w Szczytnikach 139,
w imieniu której występuje Aneta Nowak,
p.o. Kierownika Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska

z dnia 31.08.2020r., który został złożony w Urzędzie Gminy w Szczytnikach w dniu 31.08.2020r.,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
polegającej na

budowie sieci kanalizacji sanitarnej
(w tym: budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, budowie sieci kanalizacji
sanitarnej tłocznej, budowie przykanalików kanalizacji sanitarnej i budowie przepompowni
ścieków z wewnętrzną linią zasilania elektroenergetycznego).
na terenie położonym

w Popowie, gm. Szczytniki,

oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. nr 188/1, 315, 326/2 (obręb Popów).

I. Rodzaj inwestycji:

1. rodzaj inwestycji – budowa sieci kanalizacji sanitarnej (w tym: budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej, budowa przykanalików kanalizacji sanitarnej i budowa przepompowni ścieków z wewnętrzną linią zasilania elektroenergetycznego),
2. rodzaj zabudowy – obiekt infrastruktury technicznej, droga publiczna,
3. funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, przykanaliki kanalizacji sanitarnej, przepompownia ścieków wraz z wewnętrzną linią zasilania elektroenergetycznego, rezerwy terenu pod docelowe poszerzenie drogi publicznej,

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) lokalizacja inwestycji – na terenie inwestycji oznaczonym na załączniku graficznym nr1,
 - b) należy zachować minimalne odległości od istniejących obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) projekcie zagospodarowania działki należy zarezerwować teren pod docelowe poszerzenie układu komunikacyjnego (droga publiczna), zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji
 - d) w projekcie zagospodarowania działki docelowe ogrodzenie od strony drogi gminnej winno uwzględniać poszerzenie układu komunikacyjnego,
 - e) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia,
2. **ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej należy uzyskać stosowne zezwolenie,
- b) w projekcie budowlanym należy wykazać, że projektowana inwestycja nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- c) nie należy zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
- d) rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej) oraz ich funkcjonowanie w związku z realizacją projektowanej inwestycji powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- e) inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej),
- f) w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej) należy je naprawić przywracając ich ciągłość i drożność, bądź przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód pod nadzorem administratora tej sieci,
- g) w projekcie budowlanym uwzględnić stosowne ewentualne rozwiązania związane z lokalizacją w otoczeniu inwestycji rowu melioracyjnego o nazwie „R-C17”, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności w zakresie rozwiązań związanych z ewentualnym wysokim poziomem wód gruntowych,
- h) ewentualne usunięcie z terenu nieruchomości krzewów lub drzew na warunkach określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- i) zabrania się wprowadzania ścieków do wód i do ziemi bez ich uprzedniego oczyszczania,
- j) w przypadku występowania na terenie inwestycji ewentualnego wysokiego poziomu wód gruntowych w projekcie budowlanym należy wprowadzić stosowne zabezpieczenia,
- k) masy ziemne oraz inne odpady z prowadzonych robót należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- l) na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, w czasie prowadzenia robót budowlanych, obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
- m) roboty budowlane winy być zorganizowane w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających (np. zraszanie, stosowanie osłon, itp.),
- n) robót budowlanych powodujących uciążliwości, w tym hałas nie należy prowadzić w porze nocy,
- o) po zakończeniu robót teren inwestycji należy uporządkować, przywracając go do stanu pierwotnego,
- p) każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) rozwiązanie istniejących kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać zgodnie z protokołem Narady Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Kaliszu,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- c) lokalizacja inwestycji w pasie drogowym drogi gminnej winna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- d) lokalizacja inwestycji w pasie drogowym drogi gminnej wymaga uzyskania przez inwestora odpowiednio odrębnych decyzji zarządcy drogi gminnej na podstawie art. 38 ust.2, art. 39 ust. 3 i art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
- e) lokalizacja inwestycji w pasie drogowym drogi powiatowej winna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- f) lokalizacja inwestycji w pasie drogowym drogi powiatowej wymaga uzyskania przez inwestora odpowiednio odrębnych decyzji zarządcy drogi powiatowej na podstawie art. 38 ust.2, art. 39 ust. 3 i art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,

4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
 - b) realizacja projektowanej inwestycji winna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu MTiGM z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - c) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane,
 - d) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
5. **ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Załączniki decyzji:

- załącznik nr 1 - mapa syt. - wys. w skali 1 : 1000 (arkusz nr1 i arkusz nr 2).

UZASADNIENIE

W dniu 31.08.2020r. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na *budowie sieci kanalizacji sanitarnej (w tym: budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej, budowie przykanalików kanalizacji sanitarnej i budowie przepompowni ścieków z wewnętrzną linią zasilania elektroenergetycznego) na terenie położonym w Popowie, gm. Szczytniki, oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. nr 188/1, 315, 326/2 (obręb Popów).*

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też organ w postępowaniu administracyjnym przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację projektowanej inwestycji.

Organ I instancji zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji ww. inwestycji celu publicznego podając tę informację do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie oraz stosowne zawiadomienia na piśmie.

Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi, bądź wnioski dotyczące projektowanej inwestycji. W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia. Orzeczono zatem, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Wójt Gminy Szczytniki stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują: **URZĄD GMINY**
62-865 SZCZYTNIKI
POW. KALISKI
tel. 62 762 50 01, fax 62 762 52 74
REGON 000001000 NIP 000-00-12-922





WÓJT
Marek Albrecht

Stwierdza się, że niniejsza
decyzja służy się ostateczną
i prawnymocną

Szczytniki, dnia 26.10.2020 Z UP. WÓJTA
STARSZY INSPEKTOR

~~ÓJT~~
Albrecht

 linia rozgraniczająca teren inwestycji

 rezerwa terenu pod docelowe poszerzenie układu komunikacyjnego (droga publiczna)

— - - - - proj. sieć kanalizacyjna grawitacyjna
- - - - - proj. sieć kanalizacyjna tłoczna
- - - - - granice terenu objętego wnioskiem
- - - - - granice działek

Przewiduje się zgodność ilościowej kaskady z zasadą materiałową
podanego zasko. (zob. załącznik nr 1 - szczeg. afizyczne)

1. Содержание
 2. Содержание
 3. Содержание

Howe material report: JEA 10-1-1971

THE STATE OF TEXAS,
COUNTY OF DALLAM.

2020-04-14

7 UP SLAVERY

Anita Bohagalska

ADNICZA

WÓJT GMINY
SZCZYTNIKI
pow. koliski
woj. wielkopolskie

Załącznik graficzny nr 12/ps 2
do decyzji o warunkach zabudowy
/do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego

Nr 105/633/13.2020 z dn. 19.09.2020

ZA ZGODNOŚĆ
kopii z oryginałem

Szczytniki, dnia 19.09.2020

WÓJT

Marek Albrecht

Legenda do decyzji

- linia rozgraniczająca teren inwestycji
▨ rezerwa terenu pod docelowe poszerzenie
układu komunikacyjnego (droga publiczna)

Załącznik do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego

"Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Popów"

Skala: 1:1000

Arkusz:2

Legenda:

- proj. sieć kanalizacyjna grawitacyjna
- - - - - proj. sieć kanalizacyjna tłoczna
- - - - - granice terenu objętego wnioskiem
- - - - - granice działek