

DECYZJA NR 271.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 04 marca 2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę¹⁾

dla:

Gminy Szczytniki

z siedzibą w m. Szczytniki nr 139, 62-865 Szczytniki

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: **przebudowę, rozbudowę o schody zewnętrzne i nadbudowę budynku publicznej szkoły podstawowej z salą gimnastyczną z przeznaczeniem powstałych pomieszczeń na funkcję klubiku dziecięcego (żłobka) – w zabudowie usługowej (oświatowej),**

na terenie położonym w m. Marchwacz, ul. --- nr 27, gm. Szczytniki, zapisanym w ewidencji gruntów jako działka/i nr 45/2 (obręb 0010 Krowica Zawodnia),

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- w zakresie architektury - mgr inż. arch. Małgorzatę Szubert – Mikołajczyk upr. nr NB/U/-7342/48/98 w specjalności architektonicznej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr WP-0395, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Katarzynę Reszkę - Kucharską upr. nr 21/LOOKK/2011 w specjalności architektonicznej, wpis na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LO-0732,
- w zakresie konstrukcji - mgr inż. Ryszarda Popławskiego upr. nr WKP/0022/POOK/03 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/1388/03, sprawdzonego przez inż. Jakuba Strużyńskiego upr. nr GPB.I.7342-95/98 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/4816/01,
- w zakresie branży sanitarnej – mgr inż. Grzegorza Szulca, upr. nr GT-8388/192/77 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/5014/01, sprawdzonego przez mgr inż. Marka Licznarskiego, upr. nr NB/U/-7342/40/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0294/03,
- w zakresie branży elektrycznej – tech. Janusza Zakrzewskiego upr. nr UAN.7342-12/93 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpis na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/7080/02, sprawdzonego przez tech. Andrzeja Staneckiego upr. nr UAN-8386/23/89 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpis na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/4702/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymogami, opiniami i uzgodnieniami branżowymi,
- 2) przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany przedmiotowej inwestycji;
- 3) dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
- 4) z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami;
- 5) uporządkować teren po zakończeniu budowy.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe pozostawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dnia od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ³⁾.

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Szczytniki 04 marca 2020r. złożyła do Starostwa Powiatowego w Kaliszu wniosek dotyczący udzielenia pozwolenia na przebudowę, rozbudowę o schody zewnętrzne i nadbudowę budynku publicznej szkoły podstawowej z salą gimnastyczną z przeznaczeniem powstałych pomieszczeń na funkcję klubiku dziecięcego (żłobka) – w zabudowie usługowej (oświatowej), na działce nr 45/2 (obręb 0010 Krowica Zawodnia) w m. Marchwacz nr 27, gm. Szczytniki.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości na której projektowana jest inwestycja tj. działka nr 45/2 (obręb 0010 Krowica Zawodnia) w m. Marchwacz nr 27, gm. Szczytniki.

Ocena kompletności przedłożonego wniosku w stosunku do projektowanego zamierzenia nastąpiła w oparciu o art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.). Analizy przedłożonych dokumentów dokonano również w oparciu o art 35 ust. 1 w związku z art. 34 wyżej cytowanej ustawy oraz o wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r., poz. 1935 t.j.).

Po dokonaniu szczegółowej analizy zgromadzonych w toku postępowania dokumentów stwierdzono, iż przedmiotowy wniosek jest kompletny, a przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi wynikające z ww. przepisów prawa, jak również z decyzji Wójta Gminy Szczytniki o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak IOŚ.6733.11.2019 z dnia 09 grudnia 2019r.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Kaliskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W myśl ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U z 2020r., poz. 374 ze zm.) w okresie

obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 bieg przewidzianych przepisami prawa administracyjnego terminów nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres, w związku z czym stronie przysługuje prawo do dokonania czynności kształtujących jej prawa i obowiązki w terminie 14 dni licząc od dnia ustania stanu zagrożenia epidemiologicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).

z up. STAROSTY

Patrycja Łakomiak

Dyrektor Wydziału Architektury,

Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - cztery egzemplarze projektu branży architektonicznej opieczetowanego i opatrzonego niniejszym numerem.
2. Załącznik nr 2 - cztery egzemplarze projektu branży konstrukcyjnej opieczetowanego i opatrzonego niniejszym numerem.
3. Załącznik nr 3 - cztery egzemplarze projektu branży sanitarnej opieczetowanego i opatrzonego niniejszym numerem.
4. Załącznik nr 4 - cztery egzemplarze projektu branży elektrycznej opieczetowanego i opatrzonego niniejszym numerem.

Załączniki te otrzymuje inwestor (2 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.) oraz jeden egzemplarz pozostaje w aktach sprawy tut. organu.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kaliszu
Plac św. Józefa 5
62-800 KALISZ

Otrzymują:

1. Gmina Szczytniki (ePUAP)
2. a/a.

Decyzja stała się prawomocna

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Szczytniki (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu (ePUAP)
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Kaliszu (decyzja wraz z projektem zagospodarowania).

PODINSPEKTOR
S. Siewieja
Bartłomiej Siewieja

dnia 13.05.2020

BS

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081 t.j.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.