***Nasz znak : IOŚ.271.11.2020***

| **NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO :****GMINA SZCZYTNIKI****Szczytniki 139****62-865 Szczytniki** |
| --- |

 ***SPECYFIKACJA***

* + - 1. ***ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA***

RODZAJ ZAMÓWIENIA:

***„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej szkoły o klub malucha w miejscowości Marchwacz”***

Sekretarz Gminy

 /-/ Dariusz Wawrzyniak

Zatwierdził: ....................................................................

 (Zamawiający)

Szczytniki, dnia 7 lipca 2020 r.

**I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

**Gmina Szczytniki**

**Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki**

NIP : 968-08-56-933, REGON : 250855021

tel. 62 / 76 25 001, fax 62 / 76 25 274

e-mail: sekretariat@szczytniki.ug.gov.pl

[www.szczytniki.ug.gov.pl](http://www.szczytniki.ug.gov.pl)

godz. urzędowania : poniedziałek od 800 do 1600,

wtorek – piątek od 700 do 1500

**II. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) o wartości szacunkowej niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

**III. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane:

***Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej szkoły o klub malucha***

 ***w miejscowości Marchwacz***

***Zadanie realizowane w ramach:***

***projektu „Tworzenie Klubu Dziecięcego w Gminie Szczytniki”, współfinansowanego z Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2020***

***oraz***

***projektu „Klub dziecięcy w Gminie Szczytniki szansą na zatrudnienie rodziców”, współfinansowanego z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 Działanie: 6.4. Wsparcie aktywności zawodowej osób wyłączonych z rynku pracy z powodu opieki nad małymi dziećmi, Poddziałanie: 6.4.1. Wsparcie aktywności zawodowej osób wyłączonych z rynku pracy z powodu opieki nad małymi dziećmi.***

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

**45100000–8 Przygotowanie terenu pod budowę**

**45200000–9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**

**45400000–1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**45310000–3 Roboty instalacyjne elektryczne**

**45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych**

**45232460-4 Roboty sanitarne**

**45330000 – 9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**

**45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne**

**45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych**

2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje: **Przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej szkoły o klub malucha w miejscowości Marchwacz, w tym:**

**A) roboty branży budowlanej, w tym:**

**a) roboty rozbiórkowe,** w tym rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych; rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku; rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku; rozbiórka izolacji cieplnej z wełny mineralnej; rozbiórka izolacji z papy na dachu; rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm; rozebranie izolacji cieplnej ścian; wywóz i utylizacja materiałów z demontażu dachu;

**b) roboty ziemne**, w tym: roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych – niwelacja terenu pod obiekty – roboty pomiarowe powierzchni; usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek poza plac budowy; pomiary przy wykopach szerokoprzestrzennych; roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gr. kat. III-IV z transp. urobku na odl. do 1 km sam. samowyład. – wykop szerokoprzestrzenny; wykopy ręczne w gruntach suchych kat. III-IV – (ręczne pogłębienie wykopów); zasypywanie fundamentów ręcznie z zagęszcz. mechanicznymi ubijakami (gr. warstwy w stanie luźnym 20 cm); ręczne formowanie nasypów z wykorzystaniem gruntu z wykopów; zagęszczanie nasypów z gruntu sypkiego kat. I-II ubijakami mechanicznymi; wywóz nadmiaru ziemi;

**c) ławy fundamentowe;** w tym: podkłady betonowe – podbeton z betonu B 7,5 – grub. 10 cm; ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0.8 m w deskowaniu tradycyjnym – beton B-20, stal A-III N, A-I; zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi A-III N, A-I o śr. 6 mm oraz o śr. 12 mm ław fundamentowych; izolacje przeciwwilgociowe, poziome, ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy asfaltowej 500;

**d) ściany fundamentowe,** w tym: ściany z bloczków betonowych M-4 i M-6; tynki zwykłe I kategorii ścian fundamentowych; izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe – wyk. na zimno z roztworu asfalt.; ocieplenie ścian fundamentowych płytami ze styropianu gr. 8 cm – przyklejenie płyt do ścian; siatkowanie powierzchni izolacji termicznej ścian fundamentowych; tynk cementowy – rapówka na izolacji termicznej scian fundamentowych; izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco dwuwarstwowe w poziomie „0” budynku;

**e)** **ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne**, w tym: ściany zewnętrzne o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych typu U 220 z ustawieniem i rozbiórką rusztowań; słupy i filarki międzyokien. prostokąt. na zapr. cem.-wap. 2x2ceg.; ściany murowane – ościeża otworów w ścianach murowanych grubości 1c – drzwi i okna; dostarczenie belek nadprożowych prefabrykowanych L – 19 N; ułożenie dwóch warstw z cegieł pełnych pod ułożenie stropu; wentylacyjne kanały z pustaków ceramicznych; obmurowania kształtek wentylacyjnych i wyprowadzenie ponad dach; nakrywy kominów żelbetowe o średniej gr. 10 cm; tynki zwykłe III kategorii kominów; malowanie tynków kominów ponad dachem farbami emulsyjnymi bez gruntowania;

**f) połączenie budynków i roboty budowlane w istniejącym budynku**, w tym: rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej; przebicie ręczne w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej; dostarczenie i obsadzenie belek i kształtowników stalowych do I NP. 180 mm; uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej; uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow. do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cem., zagrunt. siatkach; dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów;

**g) stropy i konstrukcje żelbetowe,** w tym: stropy gęstożebrowe żelbetowe na belkach prefabrykowanych typu Teriva; wylewki i żebra rozdzielcze żelbetowe z betonu B – 20 zbrojony stalą od A-I do A II w deskowaniu tradycyjnym; betonowanie wieńców żelbetowych z betonu B25 zbrojonych stalą A III i A I w deskowaniu tradycyjnym; konstrukcje żelbetowe: trzpienie i rygle z betonu B – 25 zbrojone stalą A III do A I; betonowanie podciągów i belek żelbetowych z betonu B 25 zbrojonych stalą A III i A I w deskowaniu tradycyjnym; zbrojenie trzpieni, słupów, belek i wieńców prętami stalowymi A III – A I o śr. 20 mm, 16 mm, 12 mm, 8 mm i 6 mm; schody żelbetowe, proste na płycie gr. 15 cm; zbrojenie schodów prętami stalowymi A III, A I – o śr. 14 mm i o śr. 8 mm;

**h) stropodach,**  w tym: ułożenie warstwy spadkowej z keramzytu 10-20 mm gr. 5 0 75 cm; szlichta betonowa gr. 5 cm; izolacje powierzchni poziomych z papy dwuwarstwowej – paroizolacja; izolacje poziome z płyt styropianowych laminowanych papą gr. 25 cm; pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe; obróbk8i blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm – kominów, ścian, pas podrynnowy itd.; montaż obróbek z tworzyw sztucznych – rynny dachowe łączone na klej; montaż obróbek z tworzyw sztucznych – rury spustowe;

**i) podłoża i posadzki,** w tym: podkłady z piasku stabilizowanego cementem pod podłogi i posadzki z dostarczeniem piasku z zagęszczeniem ręcznym – średnio 67 cm grub. warstwy po zagęszcz.; podkłady betonowe pod podłogi i posadzki – z betonu B-15; izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco dwuwarstwowe; izolacje poziome z płyt styropianowych grub. 5 cm układanych na wierzchu konstrukcji na sucho, podposadzkowe; podkłady betonowe pod podłogi i posadzki – z betonu B-15 gr. 5 cm; podkład betonowy – dopłata za zbrojenie siatką stalową 15 x 15 cm o śr. 4,5 mm; warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 7 mm; izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa – I piętro; izolacje poziome z płyt styropianowych grub. 2 cm, pod posadzki I piętra; warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej pod posadzkę I piętra – zatarta na gładko, gr. 20 mm; warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej pod posadzkę I piętra – zmiana grubości o 10 mm (do 40 mm); warstwa wyrównawcza – dopłata za zbrojenie siatką stalową 15 x 15 cm o śr. 4,0 mm; warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm; wykładzina PCV – Polyflor lub inna z wywinięciem na ścianę; zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych; posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej; cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej; licowanie schodów płytkami z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej; posadzki z paneli podłogowych – panele wraz z warstwą podkładową panele AC-6; posadzki – listwy przyścienne drewniane;

**i) ścianki działowe**, w tym: ścianki działowe z pustaków Pd2 lub cegły dziurawki o grub. 1 2 cm; ścianki działowe z pustaków Pd1 lub cegła dziurawka o grub. 6.5 cm; ścian,ki działowe – dodatek za zbrojenie ścianek pełnych;

**k) stolarka drzwiowa,** w tym: drzwi wejściowe o zwiększonej odporności na włamanie, aluminiowe zewnętrzne ciepłe, profile aluminiowe malowane proszkowo oszklone podwójne szkłem bezpiecznym P1, wyposażone w zawiasy trójdzielne, bolce antywłamaniowe atestowane, system centralny oparty na zamku DD6 oraz dodatkowy zamek górny i samozamykacz DZ-1 z ościeżnicą; drzwi aluminiowe zewnętrzne jednoskrzydłowe, profile aluminiowe malowane proszkowo, wyposażone w samozamykacz – DZ-2 z ościeżnicą; drzwi aluminiowe wewnętrzne, profile aluminiowe malowane proszkowo oszklone szkłem bezpiecznym P2 – D-1 z ościeżnicą; montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych PCV szklone szkłem bezp. P2 wyposażone w zamki z klamką D-2 z ościeżnicą; montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych PCV szklone szkłem bezp. P2 wyposażone w zamki z klamką D-2 z ościeżnicą; montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych PCV szklone szkłem bezp. P2 wyposażone w zamki z klamką D-3 z ościeżnicą; montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych – drzwi płytowe okleinowane – np. Porta wyposażone w samozamykacze oraz nawiercane otwory nawiewne; montaż ościeżnic drewnianych regulowanych; osadzenie progów z kątownika 45 x 45 x 5;

**l) stolarka okienna,** w tym: okna z PCV ponad 2 m2, szkło potrójne niskoemisyjne „FLOAT”, nawiewniki higrosterowane, szkło bezpieczne, otwieranie automat. Z poziomu podłogi (01); okna z PCV ponad 2 m2, szkło potrójne niskoemisyjne „FLOAT”, nawiewniki higrosterowane, szkło bezpieczne, otwieranie automat. z poziomu podłogi EI-60 (0-2); okna z PCV ponad 2 m2, szkło potrójne niskoemisyjne „FLOAT”, nawiewniki higrosterowane, szkło bezpieczne, otwieranie automat. z poziomu podłogi (0-3); okna z PCV ponad 2 m2, szkło potrójne niskoemisyjne „FLOAT”, nawiewniki higrosterowane, szkło bezpieczne, otwieranie automt. z poziomu podłogi EI-60 (N-2); osadzenie podokienników drewnianych – parapety z płyt np. POSFORMING lub PCV;

**m) tynki wewnętrzne + okładziny + malowanie,** w tym: tynki zwykłe wewnętrzne ścian, cement. – wapienne, III kategorii; tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii stropów z rusztowaniami; tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii biegów klatek schodowych z rusztowaniami; obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł; licowanie ścian płytkami glazurowanymi; gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach; gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach; malowanie podłoża farbą templową, kolor biały lub farba barwiona, natrysk kropelkowy z podkładem; malowanie podłoża farba templową – dodatkowy natrysk barwiony; malowanie podłoża farbą templową – lakierowanie natrysku; malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoży gipsowych – sufity;

**n) elewacja budynku,** w tym: ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej – system ROKER – przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian wraz z ustawieniem i rozbiórką rusztowań; ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej – system ROKER – przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły; ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej – system ROKER – przyklejenie warstwy siatki na ścianach wraz z obrobieniem ościeży; ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej – system ROKER – ochrona narożników wypukłych narożnikiem metalowym; ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej – system ROKER – zamocowanie listy cokołowej; wyprawa elew. cienkowarstwowa z mineralnych tynków – nałożenie podkładowej masy tynkarskiej – z ościeżami otworów; wyprawa elew. cienkowarstwowa z mineralnych tynków (z ościeżami otworów); cokół – tynk silikatowy (śr. wysokość 0,60 cm); malowanie tynków zewnętrznych z ościeżami otworów, farbami silikatowymi; wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego – dodatek za pasy o innej barwie; spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy klejowej; obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm – podokienniki;

**o) balustrady schodowe,** w tym: balustrady o wysokości 1,1 m, rurki ze stali nierdzewnej, pionowe elementy wypełnienia; wycieraczki do obuwia zewnętrzne – kratki wema lub inne;

**p) opaska budynku,** w tym: warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr. 10 cm; obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem; opaska z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (na styku terenów zielonych z budynkiem);

**r) chodnik, parkingi,** w tym: koryta wykonywane mechanicznie gł. do 60 cm w gruncie kat. II-IV na całej szerokości jezdni i chodników – pod nowe chodniki, parkingi, place; warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr. 20 cm; podbudowa betonowa z betonu B-20 gr. 25 cm; warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie o gr. 5 cm; chodniki z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawa cementową; obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową – chodniki i miejsca parkingowe; nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – parkingi; krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej – parkingi;

**s) zieleń – trawnik,** w tym: rozścielenie ziemi urodzajnej (humusu) spycharką; wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III bez nawożenia.

**B) instalacje sanitarne, w tym:**

**a) wewnętrzna kanalizacja sanitarna,** w tym: wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi; wymiana odcinka rury z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi w części parteru budynku; rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych; rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych; rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych; rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm; czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych; przebicie otworów w stropie; zamurowanie przebić w stropach; dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych; dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych;

**b) montaż urządzeń sanitarnych,** w tym: ustępy z płuczką ustępową typu „kompakt”; umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym; zlewy kwasoodporne z ociekaczem; brodziki natryskowe wraz z kabiną natryskową;

**c) wewnętrzna instalacja wodociągowa,** w tym: wymiana odcinka rur stalowych na rury z tworzyw sztucznych o śr. 40 mm o połączeniach zgrzewanych /parter budynku; rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) np. typu BOR o śr. zewnętrznej 32 mm (dn 25 mm) na ścianach w budynkach niemieszkalnych; rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) np. typu BOR o śr. zewnętrznej 25 mm (dn 20mm) na ścianach w budynkach niemieszkalnych; rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) np. typu BOR o śr. zewnętrznej 20 mm (dn 15 mm) na ścianach w budynkach niemieszkalnych; montaż węzła osłonowego o śr. zewnętrznej 25 mm; dodatki za podejście dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm; dodatki za podejście dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm; zawory przelotowe kątowe do spłuczki o śr. nominalnej 15 mm; zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm; baterie umywalkowe stojące, czasowe z przyciskiem mosiężnym; baterie umywalkowe ścienne; baterie zlewozmywakowe ścienne; baterie natryskowe podtynkowe czasowe np. firmy Delabie; pojemnościowe urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 50 dm3 np. STIEBEL ELTRON PSH 50; pojemnościowe urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 15 dm3 np. STIEBEL ELTRON ESH 15; izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości do 50 mm o śr. zewnętrznej 17-38 mm; próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm); wykucie bruzd pionowych ¼ x ½ ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej; wykucie bruzd poziomych ¼ x ½ ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej; zamurowanie bruzd poziomych o szerokości ½ ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł; zamurowanie bruzd pionowych o szerokości ½ ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł; przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. ½ ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej; zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ½ ceg.; przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej; zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg.; przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ½ ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej; zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.;

**d) wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania,** w tym: demontaż i ponowny montaż istniejących grzejników stalowego dwupłytowego; ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm; wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach; zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III; przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. ½ ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej; przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej; zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ½ ceg.; zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg.; rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 12 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach; rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach; rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach; rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach; rury przyłączane miedziane o śr. zewn. 12 mm do grzejników;

**e) montaż grzejników,** w tym: grzejniki stalowe dwupłytowe K 22 np. CosmoNowa o wys. 600 mm i dług. 1000 mm z podejściem bocznym; grzejniki stalowe dwupłytowe K 22 np. CosmoNowa o wys. 600 mm i dług. 800 mm z podejściem bocznym; grzejniki stalowe dwupłytowe K 22 np. CosmoNowa o wys. 600 mm i dług. 600 mm z podejściem bocznym; grzejniki stalowe jednopłytowe K 11 np. CosmoNowa o wys. 600 mm i dług. 600 mm z podłączeniem bocznym;

**f) montaż armatury,** w tym: zawory grzejnikowe termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm; zawory powrotne do grzejników płytowych typu K 11, K 22 / zasilanych z boku – podłączenie proste i kątowe; montaż głowic termostatycznych np. „DANFOS” RTD-N; zawory odpowietrzające automatyczne np. typu „Taco HyVent” o śr. 15 mm; zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm przy odpowietrznikach;

**g) izolacja zimnochronna rurociągów centralnego ogrzewania,** w tym: izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi z os. fol. PVC w jednej warstwie o grubości do 50 mm o śr. zewnętrznej 17-38 mm; próby szczelności instalacji c.o. z rur miedzianych w budynkach mieszkalnych; próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco);

**C)**  **instalacje elektryczne, w tym:**

**a) instalacja elektryczna wewnętrzna,** w tym: montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg – tablica T1; montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5 kg – montaż rozłączników izolacyjnych z bezpiecznikami L303 20 – rozbudowa istniejącej tablicy TG-S; linie zasilające prowadzone pod tynkiem w rurach winidurowych o średnicy 28 mm wykonywane przewodami kabelkowymi o łącznym przekroju żył 12.5-30 mm2 podłoże z cegły – YDYżo 5 x 6 /RVKL 28 p.t.; linie zasilające prowadzone pod tynkiem w rurach winidurowych o średnicy 28 mm wykonywane przewodami kabelkowymi o łącznym przekroju żył 12.5-30 mm2 podłoże z cegły – YDYżo 5 x 6 /RVS 28 n.t.; linie zasilające prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym wtynkowym lub płaskim o łącznym przekroju żył do 24 mm2 Cu lub 40 mm2 Al. na podłożu ceglanym – YDYpżo 3 x 2,5; linie zasilające prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym wtynkowym lub płaskim o łącznym przekroju żył do 24 mm2 Cu lub 40 mm2 Al. na podłożu ceglanym – YDYżo 5 x 2,5; wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w żłobkach na przełącznik podłoże z cegły – YDYpżo 3,4 x 1,5; wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w żłobkach na gniazdo wtykowe 2-bieg. 10A i 10A/Z podłoże z cegły – YDYpżo 3 x 2,5; montaż opraw oświetleniowych przykręcanych LED – typu A – MODENA MINI LED 10W, 3000K OPAL, kod PX3004060 z czujnikiem ruchu IP54; montaż opraw oświetleniowych przykręcanych LED – typu B – MODENA MINI LED 19W, 3000K OPAL, kod PX 3004064 z czujnikiem ruchu IP54; montaż opraw oświetleniowych przykręcanych LED – typu C – PARBOLIC 40W, IP40, 3000K, 3 x NT 600 x 600, kod PX 2070129; montaż opraw oświetleniowych przykręcanych LED – typu – ewakuacyjna EXIT 3W, IP65, SE, 1h naścienna; montaż opraw oświetleniowych przykręcanych LED – typu – ewakuacyjna EXIT 3W, IP65, SE, 1h naścienna z modułem grzejnym HTR 25; montaż opraw oświetleniowych przykręcanych LED – typu ewakuacyjna AXN 3W, IP66, SE, 1h, nasufitowa; linie zasilające prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym wtynkowym lub płaskim o łącznym przekroju żył do 24 mm2 Cu lub 40 mm2 Al. na podłożu ceglanym – YDYpżo 4 x 1,5 oświetlenie awaryjne; montaż zwodów instalacji odgromowej – przewody nienaprężane poziome mocowane na wspornikach klejonych – drut aluminiowy DR 8; montaż zwodów instalacji odgromowej – przewody nienaprężane pionowe mocowane na wspornikach wstrzeliwanych – drut aluminiowy DR 8; montaż uziomów powierzchniowych poziomych w wykopie gł. 0,6 m w gruncie kat. III – bednarka stalowa ocynkowana 30 x 4; montaż aparatów elektrycznych o masie 2,5 – 5 kg – montaż iglicy kominowej h – 1,5m; sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia; sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia; pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej – obwód 1-fazowy; sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania; badania i pomiary instalacji piorunochronnej; badania i pomiary instalacji uziemiającej.

2.2.Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia przez **okres: minimalnie 36 miesięcy – maksymalnie 60 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

Okres rękojmi ustawowy.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

- dokumentacji projektowej,

- specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

- przedmiarach robót.

**Uwaga: dołączone do SIWZ przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia umownego cena ofertowa powinna uwzględniać rzeczywiste koszty realizacji zadania wynikające z dokumentacji projektowej, STWIORB i zapisów SIWZ.**

**Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej, wykonania wszelkich badań i prób, przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.**

**Wykonawca na własny koszt musi wykonać następujące dokumenty: inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (2 egz.), dokumentację powykonawczą (2 egz.) oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu.**

*Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, gdzie mają być prowadzone roboty objęte przedmiotem zamówienia.*

*Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w trakcie robót odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 z późn. zm.). Wywóz odpadów budowlanych będzie odbywał się na koszt Wykonawcy.*

4. Jeżeli na rysunkach, w STWiORB oraz w przedmiarach robót zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub norm, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a w odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Cechy techniczne i jakościowe przedmiotu zamówienia winny odpowiadać Polskim Normom przenoszącym europejskie normy lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać (udowodnić) w ofercie, że oferowane przez niego roboty budowlane czy urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku zastosowania materiałów równoważnych Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą zestawienia materiałów zamiennych do dokumentacji technicznej (opracowanie własne zawierające co najmniej: katalog producenta, nazwę producenta, opis materiałów) – niezłożenie takiego zestawienia oznacza, że Wykonawca zastosuje materiały i rozwiązania przyjęte w dokumentacji technicznej.

5. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę to wykonywanie robót budowlanych szczegółowo określonych w przedmiarach robót.

5.1. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa wyżej nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym kierownika budowy, kierowników robót, geodety.

5.2. Dla udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a **-** na podstawie umowy o pracę Wykonawca w terminie jednego tygodnia od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą oni wykonywać.

5.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli na placu budowy czy czynności w zakresie realizacji zamówienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

5.4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt. 5.2. oraz 5.3. w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w projekcie umowy.

5.5. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.

**IV. Termin wykonania zamówienia**: **30 listopad 2020 r.**

**V. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

**1. Nie podlegają wykluczeniu:**

**- w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp,**

**- na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.**

**2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:**

**1) kompetencji lub uprawnień do prowadzonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów .**

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

**2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej .**

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

**3) zdolności technicznej lub zawodowej .**

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

**a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie** zrealizował, **co najmniej jedno zadanie polegające na remoncie lub przebudowie lub termomodernizacji lub budowie budynku o wartości nie mniejszej niż** **300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy 00/100 zł brutto).**

*Uwaga :*

*- przez wykonanie (zrealizowanie i zakończenie) należy rozumieć doprowadzenie co najmniej do podpisania protokołu końcowego odbioru robót,*

*- przez jedno zadanie należy rozumieć robotę budowlaną (wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie), zrealizowaną w oparciu o jedną umowę cywilnoprawną,*

*- wartości podane w innych walutach niż PLN należy przeliczyć na PLN wg średniego kursu NBP na dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.*

**b)** dysponuje **kierownikiem budowy**, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o **specjalności konstrukcyjno-budowlanej**.

**c)** dysponuje **kierownikiem robót,** który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

**d)** dysponuje **kierownikiem robót,** który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

*Zamawiający informuje, że posiadane przez osoby uprawnienia w wymaganym zakresie, stosownie do wymagań określonych w ogłoszeniu i SIWZ powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane* *(t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm). Osoby, które posiadają uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie wykazują te dokumenty, jako obowiązujące.*

*Zamawiający dopuszcza również możliwość uznania uprawnień wynikających z innych niż krajowe przepisów np. treści dyrektyw, zawartych umów międzynarodowych i innych przepisów, które potwierdzają spełnianie warunków dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówień.*

*Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza, odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskich Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220).*

**VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postepowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

**VI.I. składanych przez Wykonawcę w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:**

1. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa **oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp** - załącznik nr 2 do SIWZ.

2. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania Wykonawca składa **oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp -** załącznik nr 3 do SIWZ.

3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt. 1 i 2 (zał. nr 2 i zał. nr 3 do SIWZ).

4. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o Podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 2 (zał. nr 3 do SIWZ).

5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt 1 i 2 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;

6. ***Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp - załącznik nr 7 do SIWZ.***

***Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.***

**VI.II. składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia:

1. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – potwierdzający spełnianie warunku opisanego przez zamawiającego w Rozdz. V pkt 2 ppkt 3) lit. a) SIWZ – załącznik nr 5 do SIWZ,

2. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, potwierdzający spełnianie warunku opisanego przez Zamawiającego w Rozdz. V pkt 2 ppkt 3) lit. b), c) i d) SIWZ – załącznik nr 6 do SIWZ.

3. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**

***Ze zobowiązania potwierdzającego udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:***

1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;

2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;

4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postepowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

6. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

8. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.

10. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.) składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

11. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

12. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.

13. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 ze zm.), wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

14. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.) sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

15. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

16. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

17. Zamawiający wezwie także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień

dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

18. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 700 z późn. zm.).

**VI.III. składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:**

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

**VI.IV. składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:**

1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia :

1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

2. Zamawiający w sytuacji gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów określonych w art. 22 ustawy Pzp żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych powyżej.

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 ppkt 1) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

**VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, jeżeli Zamawiający, w sytuacjach określonych w art. 10c-10e przewiduje inny sposób porozumiewania się niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

1. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej w szczególności:

1) **ogłoszenie o zamówieniu,**

2) **Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia** od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych,

3) **informację o** **zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu** zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych,

4) **informację, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp** - niezwłocznie po otwarciu ofert. *Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23, zgodnie z treścią Załącznika nr 4 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia,*

5) **treść zapytań wraz z wyjaśnieniami** do zamieszczonej na stronie SIWZ.

*Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.*

*Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.*

*Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ustawy Pzp lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.*

- **wszelkie zmiany dotyczące SIWZ,**

- **informacje zgodnie z art. 92 ust. 2 ustawy Pzp** po wyborze oferty.

2. Zamawiający porozumiewa się z Wykonawcami za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1041), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faxu ( nr 62 76 25 274) lub przy użyciu komunikacji elektronicznej (e-mail: sekretariat@szczytniki.ug.gov.pl) w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 123 z późn. zm.).

3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski i zawiadomienia faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.

4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

5. Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawnione są następujące osoby:

- Grażyna Sowa – tel. 62 76 25 001 wew. 3.

**VIII. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

**IX. Termin związania ofertą.**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

**X. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Ofertę składa się w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Zgodnie z wyborem Zamawiającego, nie dopuszcza się możliwości składania dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.), przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

3. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

1) Formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ,

2) Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp - załącznik nr 2 do SIWZ,

3) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp - załącznik nr 3 do SIWZ,

4) Wypełniony formularz cenowy – załącznik nr 4 do SIWZ,

5) Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy),

6) Zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (składane w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 22a ustawy Pzp).

4. Oferta ma być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz być podpisana przez upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy (dotyczy również wszystkich załączników do oferty). Pełnomocnictwo do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga załączenia dokumentu w formie oryginału lub poświadczonej przez notariusza kopii, z którego będzie wynikało pełnomocnictwo. Jeżeli do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy wymagane jest zastosowanie tzw. reprezentacji łącznej, wówczas wszystkie dokumenty powinny być podpisane przez zobowiązane osoby. Wszystkie dokumenty, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę.

5. Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystym i opieczętowanym opakowaniu. Należy stosować opakowanie zewnętrzne i wewnętrzne. Na opakowaniu zewnętrznym oferty (kopercie), zaadresowanym do Zamawiającego należy zamieścić następującą informację:

**„Oferta na: Przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej szkoły o klub malucha w w miejscowości Marchwacz - nie otwierać przed dniem 27 lipca 2020 r. godz. 1015”**

Na opakowaniu wewnętrznym oferty należy zamieścić informację jw., z podaniem nazwy i dokładnego adresu Wykonawcy. W przypadku braku tych informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert,

6. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczętowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt 4. Koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „Zmiana” lub „Wycofanie”.

7. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1010 ze zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

8. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

9. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.

10. Postanowienia, dotyczące oferty wspólnej :

10.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

10.2. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.

10.3. Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy Zamawiający zażąda przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

 1. Przygotowaną ofertę należy złożyć Zamawiającemu **w siedzibie Urzędu Gminy, pokój nr 4** nie później niż do dnia **27 lipca 2020 r., do godz. 1000.**

 2.Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **27 lipca 2020 r**.**, o godz. 1015, sala posiedzeń Urzędu Gminy.**

3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej zgodnie z **art. 86 ust. 5 ustawy Pzp** informacje dotyczące:

1) kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

**XII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

**1. Cena oferty będzie ceną ryczałtową.**

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) w art. 632 §1 „*Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”*

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: podatek VAT, koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy, ubezpieczenie budowy), utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy, koszt budowy dróg tymczasowych, roboty związane z zabezpieczeniem placu budowy od strony istniejących już budynków, koszty oznakowania robót na czas budowy, badania kontrolne wskazane w SST, badania laboratoryjne, bieżącą obsługę geodezyjną robót, koszty dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Załączony do SIWZ przedmiar robót służy tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie jest podstawą do wyliczenia ceny. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót służy tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie jest podstawą do wyliczenia ceny.

2. Cena oferty powinna być obliczona w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) z uwzględnieniem ewentualnych upustów, jakie Wykonawca oferuje i należy ją określić w wysokości netto i brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT). Kwota ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Tak wyliczoną cenę netto oraz cenę brutto (z podatkiem VAT) należy wykazać w „Formularzu oferty”, stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ.**

3. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień , w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

4. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

**XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

1. **cena oferty w 60 %,**
2. **długość okresu gwarancji w 40 %.**

 2. Do wszystkich Wykonawców, w zakresie kryteriów będzie stosowana ta sama metoda obiektywnej oceny oferty:

- w obrębie kryterium ceny:

**P1=(Cmin/C)xW1,**gdzie P1-ilość punktów obliczana dla kryterium cena,

 Cmin- cena najtańszej oferty,

 C-cena rozpatrywanej oferty,

 W1-waga kryterium cena

- w obrębie kryterium długość okresu gwarancji:

**P2=(G/Gmax)xW2,** gdzie P2-ilość punktów obliczana dla kryterium długość okresu gwarancji,

Gmax- najdłuższy oferowany okres gwarancji,

 G - okres gwarancji rozpatrywanej oferty,

 W2 - waga kryterium długość okresu gwarancji

**Zamawiający informuje, że oferowana długość okresu gwarancji :**

**- nie może być krótsza niż 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego,**

 **- nie może być dłuższa niż 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.**

3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

**XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

***Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do dostarczenia Zamawiającemu wypełnionych kosztorysów ofertowych. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorysy ofertowe będą jedynie wykorzystywane do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy a także do rozliczenia dofinansowania.***

1. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi **załącznik nr 8 do SIWZ**.

2. Przed zawarciem umowy, najpóźniej w dniu jej zawarcia, Zamawiający wymaga złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w rozdz. XV SIWZ, w wysokości **5 %** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.

**XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5 % ceny podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.

3 Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu (na konto Urzędu Gminy w Szczytnikach w Banku Spółdzielczym Ziemi Kaliskiej o/Szczytniki nr 158 404 000 620 050 000 00 420 006),

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

- gwarancjach bankowych,

- gwarancjach ubezpieczeniowych,

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.

6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

7. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady tj. 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

8. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 23 ustawy Pzp (np. konsorcjum), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

Wszelkie przyszłe zobowiązania i warunki wymagane przez Zamawiającego określa projekt umowy, której wzór stanowi **Załącznik Nr 8 do SIWZ.**

**XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, zostały określone w Dziale VI ustawy Pzp, jak dla postanowień poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

**XVIII. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**XIX. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej w tym postępowaniu.

**XX. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.**

Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp.

**XXI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli Zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie**.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**XXII. Podwykonawstwo.**

1. Wymagania, dotyczące umowy o podwykonawstwo określa projekt umowy, której wzór stanowi **Załącznik Nr 8 do SIWZ.**

2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

**XXIII. Informacje dodatkowe.**

1. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

2. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

4. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawach swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Szczytniki z/s Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki tel. 62 76 25 001, e-mail: sekretariat@szczytniki.ug.gov.pl,\*
* z inspektorem ochrony danych osobowych może się Pani/Pan skontaktować telefonicznie: 62 76 25 001 lub e-mail: iodo@szczytniki.ug.gov.pl,
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego znak: IOŚ.271.11.2020 na Przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej szkoły o klub malucha w miejscowości Marchwacz, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”
* Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
* Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
* posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*\*,

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*\*,

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

* nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, gdyż podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***\* Wyjaśnienie:*** *informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

***\*\* Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

***\*\*\* Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

 Sekretarz Gminy

 /-/ Dariusz Wawrzyniak

 ……………………………………………………..

 / Zamawiający /

Załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

1. Formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp – załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp – załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Formularz cenowy – załącznik nr 4 do SIWZ.
5. Oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej Wykonawcy – załącznik nr 5 do SIWZ.
6. Wykaz robót – załącznik nr 6 do SIWZ.
7. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp – załącznik nr 7 do SIWZ.
8. Wzór umowy – załącznik nr 8 do SIWZ.
9. Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót - załącznik nr 9 do SIWZ.

*Nr sprawy : IOŚ.271.11.2020*

***Załącznik nr 1 do SIWZ***

**Formularz oferty na zadanie**

**pn. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej szkoły o klub malucha**

**w miejscowości Marchwacz,**

**Zamawiający:**

**Gmina Szczytniki**

**Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki**

NIP : 968-08-56-933, REGON : 250855021

tel. 62 / 76 25 001, fax 62 / 76 25 274

**Nazwa i siedziba Wykonawcy**

**…………………………………………………………………………………..**

**…………………………………………………………………………………..**

**województwo : …………………………………………………………………**

**NIP : ………………….…….……… REGON : …………..…………..………**

**nr telefonu : ………… nr faksu : ……… adres e-mail : …………………….**

Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem / małym przedsiębiorstwem / średnim przedsiębiorstwem \* (niepotrzebne skreślić).

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **Przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej szkoły o klub malucha w miejscowości Marchwacz,**

**Oferujemy wykonanie, określonego na wstępie przedmiotu zamówienia za cenę:**

**netto : ..........................….........………………………..………………….……...…….... zł,**

**(słownie: ………………..…...……………...........................................….…..………..... zł ),**

**VAT ( ……….. %) : …………………………………………………….……………… zł,**

***brutto : ……………………………………………………………….….………………. zł,***

***(słownie :………………………………………………………………….……………… zł)***

w terminie  **do dnia 30 listopada 2020 r. ,**

po którym nastąpi deklarowana przez nas gwarancja jakości przez okres **………………….… miesięcy** na wykonane roboty od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisanie (bez uwag) protokołu końcowego.

***Uwaga: oferowana długość okresu gwarancji:***

***- nie może być krótsza niż 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego,***

 ***- nie może być dłuższa niż 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.***

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas 30 dni.
3. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
4. Podwykonawcom zamierzamy / nie zamierzamy \* powierzyć wykonanie następujących części zamówienia :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Część zamówienia*** | ***Nazwa firmy podwykonawczej*** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| … |  |  |

\*niepotrzebne skreślić

5. Zobowiązujemy się do zatrudnienia w trakcie realizacji umowy przez siebie lub przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności wskazane w Rozdz. III pkt 5 SIWZ, z zastrzeżeniem brzmienia Rozdz. III pkt. 5.1. SIWZ.

6. W przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy oświadczamy, że należność z tytułu wykonania zamówienia ma być dokonana na rachunek bankowy w………………………………………...nr…………………………………………………..

7. Zastrzegamy, że następujące dokumenty :

………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………......

Stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa na podstawie ustawy …………… art. ………………..

8. Oświadczam, ze wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

 1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

9. Do oferty dołączamy wypełnione i podpisane załączniki oznaczone numerami :

…………………………….

…………………………….

…………………………….

………………………., dnia ……………… ……....................…………………………

 /podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy/

*Nr sprawy : IOŚ.271.11.2020*

***Załącznik nr 2 do SIWZ***

**Zamawiający :**

**Gmina Szczytniki**

**Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki**

**Wykonawca:**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

 **Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej szkoły o klub malucha w miejscowości Marchwacz,** prowadzonego przez **Gminę Szczytniki** oświadczam, co następuje:

 **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w  Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w **Rozdziale V. pkt 2.**

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w **Rozdziale V pkt 2.**

polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów …………………………………………………………………….., w następującym zakresie: …………………………………………………………………………………….. *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

*Nr sprawy : IOŚ.271.11.2020*

***Załącznik nr 3 do SIWZ***

**Zamawiający :**

**Gmina Szczytniki**

**Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki**

**Wykonawca:**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

 **Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn. **Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej szkoły o klub malucha w miejscowości Marchwacz,** prowadzonego przez **Gminę Szczytniki** oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie
art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie
art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp .

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

…………...........……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:……………………………………………………………….……………….

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: ……………………………………………………………………..….…… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania
o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

*Nr sprawy : IOŚ.271.11.2020*

***Załącznik nr 4 do SIWZ***

**Wykonawca:**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Formularz cenowy**

**Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej szkoły o klub malucha**

 **w miejscowości Marchwacz**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie zakresu rzeczowego** | **Koszty inwestycji** |
| **Całkowite ogółem****/zł/** | **w tym :** |
| **Netto****/zł/** | **VAT (…… %) /zł/** |
| **1. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej szkoły o klub malucha w miejscowości Marchwacz – branża budowlana**  |
| 1.1. | Roboty rozbiórkowe |  |  |  |
| 1.2. | Roboty ziemne |  |  |  |
| 1.3. | Ławy fundamentowe |  |  |  |
| 1.4. | Ściany fundamentowe |  |  |  |
| 1.5. | Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne |  |  |  |
| 1.6. | Połączenie budynków i roboty budowlane w istniejącym budynku |  |  |  |
| 1.7. | Stropy i konstrukcje żelbetowe |  |  |  |
| 1.8. | Stropodach |  |  |  |
| 1.9. | Podłoża i posadzki |  |  |  |
| 1.10. | Ścianki działowe |  |  |  |
| 1.11. | Stolarka drzwiowa |  |  |  |
| 1.12. | Stolarka okienna |  |  |  |
| 1.13. | Tynki wewnętrzne + okładziny ścian  |  |  |  |
| 1.14. | Roboty malarskie wewnętrzne |  |  |  |
| 1.15. | Elewacja budynku |  |  |  |
| 1.16. | Balustrady schodowe |  |  |  |
| 1.17. | Opaska budynku |  |  |  |
| 1.18. | Chodniki, parkingi |  |  |  |
| 1.19. | Zieleń - trawnik |  |  |  |
| **2. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej szkoły o klub malucha w miejscowości Marchwacz – branża sanitarna** |
| 2.1. | Wewnętrzna kanalizacja sanitarna |  |  |  |
| 2.2. | Montaż urządzeń sanitarnych |  |  |  |
| 2.3. | Wewnętrzna instalacja wodociągowa |  |  |  |
| 2.4. | Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania |  |  |  |
| 2.5. | Montaż grzejników |  |  |  |
| 2.6. | Montaż armatury |  |  |  |
| 2.7. | Izolacja zimnochronna rurociągów centralnego ogrzewania |  |  |  |
| **3. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej szkoły o klub malucha w miejscowości Marchwacz – branża elektryczna** |
| 3.1. | Instalacja elektryczna wewnętrzna |  |  |  |
| **Ogółem (1+2+3) :** |  |  |  |

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

………………………………………

*(podpis)*

*Nr sprawy : IOŚ.271.11.2020*

***Załącznik nr 5 do SIWZ***

**Wykonawca:**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Wykaz robót budowlanych**

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie spełniających określone w Rozdziale V pkt 2 ppkt 3 lit. a SIWZ.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa i adres Zamawiającego** | **Rodzaj robót** | **Wartość brutto robót** **( w zł)** | **Termin realizacji****(podać datę rozpoczęcia i datę zakończenia robót)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Uwaga :** dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

*Nr sprawy : IOŚ.271.11.2020*

***Załącznik nr 6 do SIWZ***

**Wykonawca:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...………………………………………………………………………………………….

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Wykaz osób**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Kwalifikacje zawodowe i uprawnienia** | **Zakres wykonywanych czynności** | **Informacja o podstawie dysponowania osobą**  |
|  |  |  | **Kierownik budowy** | Wykonawca dysponuje osobą / Wykonawca będzie dysponował \* osobą |
|  |  |  | **Kierownik robót** **branży sanitarnej** | Wykonawca dysponuje osobą / Wykonawca będzie dysponował \* osobą |
|  |  |  | **Kierownik robót****branży elektrycznej** | Wykonawca dysponuje osobą / Wykonawca będzie dysponował \* osobą |

Uwaga

1) proszę podać imię i nazwisko (nawet, gdy osobą tą jest Wykonawca składający ofertę),

\* niepotrzebne skreślić

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

*Nr sprawy : IOŚ.271.11.2020*

***Załącznik nr 7 do SIWZ***

**Zamawiający :**

**Gmina Szczytniki**

**Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki**

**Wykonawca:**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**OŚWIADCZENIE**

**o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu**

**ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów**

**(t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.)**

dotyczy postępowania pn.:

**Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej szkoły o klub malucha**

 **w miejscowości Marchwacz**

Niniejszym oświadczam, **że należę / nie należę\*** do tej samej grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postepowaniu.

**Wykaz Wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej, którzy złożyli oferty:**

1. ………………..……………………………………………………………………………

2. . ……………………………………………………………………………………………

W załączeniu dowody wskazujące, że istniejące między Wykonawcami należącymi do tej samej grupy kapitałowej, powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w postepowaniu o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

\*niepotrzebne skreślić

\*\*w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez dwóch lub więcej Wykonawców, każdy z Wykonawców składa i dołącza do oferty niniejsze oświadczenie

*Nr sprawy : IOŚ.271.11.2020*

***Załącznik nr 8 do SIWZ***

 **Wzór umowy**

**UMOWA Nr …./2020**

**o wykonanie robót budowlanych**

zawarta  **w dniu ……………………….** pomiędzy **Gminą Szczytniki**, Szczytniki 139 62-865 Szczytniki zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**1. Pana Marka Albrechta – Wójta Gminy,**

przy kontrasygnacie **Pani Małgorzaty Bloch – Skarbnika Gminy,**

z jednej strony a **………………………………………………………….** zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony, reprezentowanym przez:

1. **.....................................................................**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej szkoły o klub malucha w miejscowości Marchwacz** wraz robotami towarzyszącymi, dotyczącymi uzbrojenia i urządzenia terenu budowy, zwane dalej „robotami” lub „zamówieniem” albo „przedmiotem umowy”.

 ***Zadanie realizowane w ramach:***

***projektu „Tworzenie Klubu Dziecięcego w Gminie Szczytniki”, współfinansowanego z Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2020 oraz***

***projektu „Klub dziecięcy w Gminie Szczytniki szansą na zatrudnienie rodziców”,***

***współfinansowanego z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 Działanie: 6.4. Wsparcie aktywności zawodowej osób wyłączonych z rynku pracy z powodu opieki nad małymi dziećmi, Poddziałanie: 6.4.1. Wsparcie aktywności zawodowej osób wyłączonych z rynku pracy z powodu opieki nad małymi dziećmi.***

2. Szczegółowy zakres robót, określonych w ust. 1 strony ustalają jak w **dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, SIWZ oraz przedmiarach robót (które stanowią uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia).**

3. Integralną częścią umowy są dokumenty, o których mowa w ust. 2 wraz z ofertą Wykonawcy.

4. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa, o której mowa w pkt 2 jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i w związku z tym zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

**§ 2.**

1. Termin wykonania zamówienia, określonego w § 1 strony ustalają **do dnia 30 listopada 2020 r.**

2. Termin wykonania umowy może ulec zmianie w przypadkach, określonych w § 14 umowy.

**§ 3.**

1. Zamawiający na czas wykonania i odbioru robót ustanowi zarządzającego zamówieniem w osobie **p.o.** **kierownika Referat Inwestycji i Ochrony Środowiska – Anetę Nowak.**

2. Do obowiązków Zamawiającego należy :

1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w dniu podpisania umowy.

2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego : ……………………………………

3) Wskazanie odpłatnego punktu poboru wody.

4) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy :

1) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej.

2) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania (np. destrukt z nawierzchni jezdni, krawężniki betonowe, płyty chodnikowe itp.) stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca przetransportuje je oraz złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

3) Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.),

b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.).

4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

 7) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;

 8) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

 9) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

 10) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

 11) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

 12) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

13) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód, zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej, obejmującego: roboty, urządzenia, sprzęt oraz załogę.

14) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

15) Zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

16) Wyznaczenie do kierowania robotami osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy.

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: …………………………………………...

17) Zmiana osoby, o której mowa wyżej, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

18) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w pkt 17 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

19) Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

20) Poniesienia kosztów zużytej energii elektrycznej, wody, korzystania z terenu zajętego na zaplecze budowy.

21) Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę to wykonywanie robót budowlanych szczegółowo określonych w przedmiarach robót.

**22) Uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.**

**23) Roboty, wykonywane w okresie funkcjonowania szkoły, Wykonawca będzie wykonywał w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo dzieci i innych osób oraz aby nie zakłócać normalnego trybu pracy szkoły.**

**24) W szczególnych przypadkach Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Inspektorem nadzoru i Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem o zamiarze zajęcia i wyłączenia pomieszczeń w budynku szkoły w celu wykonania w nich robót budowlanych.**

25) Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 4.**

1. Strony ustalają następujący zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę ………………………………………………………………………………………………….
2. Podwykonawcą prac określonych w ust. 1 jest ……………………………………………….
3. Wykonawca może zlecić, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót, dostaw, usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniającej wymagań określonych w SIWZ, oraz gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane , w terminie 14 dni uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniającej wymagań określonych w SIWZ, oraz gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Przepisy, określone w ust. 4-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**§ 5.**

Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości : …………………………… zł brutto ( słownie : …………………………………. zł brutto), które uwzględnia należny w ustawowej wysokości podatek VAT.

**§ 6.**

1. Wynagrodzenie ustalone w § 5 zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, przy czym za termin zapłaty strony będą uważały moment obciążenia kwotą faktury rachunku Zamawiającego. Zamawiający dokona płatności faktury na rachunek bankowy Wykonawcy w …………………………………………….…………… nr …………………………… .

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe zgodnie z następującymi zasadami:

a) faktura częściowa wystawiana nie częściej niż raz na miesiąc,

b) suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości zamówienia,

c) faktura końcowa wystawiona na kwotę pozostałą do rozliczenia inwestycji.

Każdorazowo pod fakturę częściową Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół stanu robót opisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i potwierdzający, że kwota wystawionej faktury częściowej nie przewyższa ceny robót wykonanych, na które została wystawiona.”

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 5 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 5.

3. Warunkiem dokonania zapłaty zgodnie z postanowieniami ust. 1 będzie należyte wykonanie zamówienia udokumentowane odpowiednimi opiniami odnośnych organów administracji państwowej, wynikami badań i sprawdzeń, atestami, aprobatami technicznymi, certyfikatami itp. o ile takich wymagają przepisy szczególne a ponadto inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzi na piśmie właściwą wartość użytkową lub należyty stan techniczny i eksploatacyjny przedmiotu umowy jak również finansową zgodność faktury z postanowieniami umowy.

4. W przypadku, jeżeli Wykonawca będzie realizować niniejszą umowę przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może :

 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

11. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:

 1) kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę,

 2) kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę,

 3) dowodu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy (kserokopii wyciągu bankowego lub oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia).

**§ 7.**

 1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót,

 określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na pisemnie (lub faxem) niezwłocznie po wykonaniu robót.

 3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu

następujące dokumenty:

* + sprawozdanie techniczne, opisujące zrealizowane roboty,
	+ oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
	+ pozostałe wymagane specyfikacjami technicznymi protokoły badań i sprawdzeń.

4. Dokumenty, o których mowa wyżej musza być podpisane przez Kierownika budowy i sprawdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 8.**

1. Wykonawca z tytułu otrzymania zamówienia wnosi zabezpieczenie należytego wykonaniaumowy w kwocie **(5 % ceny brutto podanej w ofercie)** w pieniądzu\* - poręczeniach bankowych\* - poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej\* - gwarancjach bankowych\* - gwarancjach ubezpieczeniowych\* poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości\* przeznaczone w 70 % na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i w 30 % na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

2. Ustalone w ust.1 inne niż pieniądz formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca złoży zamawiającemu do depozytu.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach :

1) 70 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

2) 30 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonym w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

 5. Na poczet kwoty ustalonej w ust. 1 Wykonawca wnosi w dniu podpisania umowy 100 %

zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 9.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

a) 0,05 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia,

b) 0,05 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi.

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości umowy brutto,

d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wartości umowy brutto,

e) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wartości umowy brutto,

f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wartości umowy brutto,

g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % wartości umowy brutto,

h) każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,

i) każdorazowo za niezatrudnienie przez Podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:

a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia albo spowodowanie przerw w wykonaniu robót z innych przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 0,05 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy,

b) za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wartości umowy brutto robót niezrealizowanych z zastrzeżeniem postanowień wynikających z § 12.

3. W pozostałych, niż określone w ust. 1 przypadkach, naprawienie szkody spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem/wykonywaniem umowy może być dochodzone na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z faktur wystawianych przez Wykonawcę.

**§ 10.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **…………** **miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy).

Na roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

 3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego,

 Wykonawca usunie w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez

 Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

 7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

8. Zamawiający może przekazać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wybranemu przez siebie użytkownikowi obiektu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

9. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

**§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy przytoczonej w umowie ustawy - Kodeks cywilny oraz inne opublikowane urzędowo przepisy szczególne i Normy a także warunki zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

**§ 12.**

W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. w tym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 13.**

Stronom z zastrzeżeniem postanowień § 12 niniejszej umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

 1. Wykonawcy, gdy;

a) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania przez Wykonawcę, zwleka z zapłatą dłużej niż 1 miesiąc licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,

 b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,

 c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy w zakresie płatności bądź przekazania placu budowy.

 2. Zamawiającemu, gdy;

a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił mimo wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy ni 1 miesiąc,

b) nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy albo wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca

zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swego zamiaru.

4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności :

1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy

2) strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona winna za odstąpienie od umowy.

3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, jeżeli przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy a Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń oraz przyjąć je na swój stan.

4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność najpóźniej w 28 dni po terminie przerwania robót.

5) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy i roboty zabezpieczające.

6) Zamawiający odbierze wykonane roboty i zapłaci za ich wykonanie.

7) Po odstąpieniu od umowy strony zastrzegają sobie egzekwowanie wszelkich kar i potrąceń jakie wynikają z niniejszej umowy.

8) Zamawiający przyjmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.

9) Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca w związku z budową zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

**§ 14.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści

 oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 w przypadku:

a) zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy,

b) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia ceny usług – wartość brutto przedmiotu umowy ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany stawki podatku od towarów i usług.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy z powodu działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach).

4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do

 projektowanych w dokumentacji projektowej, jeżeli nie stanowią istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego.

5. Termin wykonania umowy może ulec zmianie w przypadku:

a) wystąpienia opóźnień spowodowanych przez niesprzyjające warunki atmosferycznych lub inne siły natury uniemożliwiające czasową realizację zamówienia,

b) ze względu na niezależne od Wykonawcy decyzje administracyjne uniemożliwiające lub mające istotny wpływ na brak możliwości wykonywania robót objętych umową,

c) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy,

d) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.

6. Na okoliczności wymienione w ust. 5 Wykonawca może się powołać jedynie w przypadku, gdy został one udokumentowane oraz potwierdzone przez Kierownika Budowy lub w przypadku braku takiej możliwości gdy o ich zaistnieniu Wykonawca niezwłocznie pisemnie poinformował Zamawiającego.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 5, pod warunkiem o którym mowa w ust. 6, przedłużenie terminu wykonania zamówienia może nastąpić wyłącznie o faktyczny czas opóźnienia.

**§ 15.**

W razie powstania sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany skierować swoje roszczenie do Zamawiającego a Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do tych roszczeń w terminie 21 dni od chwili ich zgłoszenia. Dopiero po bezskutecznym upływie tego terminu lub odmowie uznania roszczenia Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego o rozstrzygnięcie zaistniałego sporu.

**§ 16.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Podpisali:

 ................................................................... .....................................................................

 / ze strony Wykonawcy / / ze strony Zamawiającego /

 ……………………………………………

 / kontrasygnata Skarbnika /