

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Dla zadania: **WYMIANA KONSTRUKCJI DACHU I POKRYCIA BUDYNKU
OSP W IWANOWICACH**

CPV 45111100-9 – nazwa: Roty rozbiórkowe.

**CPV 45260000-7 – nazwa: Roboty w zakresie wykonywania pokryć i
konstrukcji dachowych i inne podobne roboty
specjalistyczne.**

CPV 45311200-2 - nazwa: Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

CPV 45.26.13.20-3-nazwa: Kładzenie rynien

CPV 45.31.11.00-1-nazwa: Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

CPV 45.44.21.00-8-nazwa: Roboty malarskie

CPV 45.26.25.00-6-nazwa: Roboty murarskie i murowe

CPV 45.41.00.00-4-nazwa: Tynkowanie

Inwestor: **Gmina Szczytniki**

Opracowanie: Ryszard Cierniak

1. Określenie przedmiotu zamówienia.

1.1 Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia.

Wymiana konstrukcji i pokrycia dachu

1.2 Przedmiot specyfikacji technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji jest określenie zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych, określenie wymagań jakościowych odnośnie stosowanych przy realizacji materiałów i wyrobów, jak również jakości wykonania robót, związanych z wykonaniem zadania

1.3a Ogólny zakres robót budowlanych.

Zakres zadania obejmuje następujące prace:

- demontaż lamp oświetleniowych, wg specyfikacji robót elektrycznych
- demontaż sufitu z płyt GKF,
- demontaż konstrukcji i istniejącego pokrycia,
- montaż konstrukcji dachu,
- montaż pokrycia dachowego,
- montaż sufitu z płyt GKF i pokrycia dachowego.
- montaż instalacji oświetlenia

- malowanie pomieszczeń

-Szczegółowy zakres robót znajduje się w przedmiarze robót.

1.3b Zakres prac towarzyszących.

- zagospodarowanie i utrzymanie placu budowy.
- Prace zabezpieczające pomieszczenia pod wymienianym dachem przed warunkami atmosferycznymi

1.4 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót.

Podstawą wykonania prac jest Projekt Budowlany oraz przedmiary robót oraz niniejsza specyfikacja techniczna.

1.4.1 Zgodność robót z dokumentacją techniczną.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi, normami, przepisami Prawa Budowlanego oraz instrukcjami i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Przy robotach budowlanych objętych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie ogólne przepisy wynikające z Prawa Budowlanego oraz innych przepisów obowiązujących przy robotach ogólnobudowlanych i instalacyjnych.

1.5 Definicje i skróty.

Wszystkie określenia i terminy użyte w specyfikacji są terminami powszechnie stosowanymi i jednoznacznymi w rozumieniu przepisów budowlanych, norm i publikacji technicznych.

2. Prowadzenie robót

2.1 Ogólne zasady wykonania robót

Specyfikacja techniczna, projekt Budowlano-Wykonawczy oraz inne dokumenty przekazane przez Zarządzającego realizacją umowy stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w specyfikacji lub ich pomijać. O ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zarządzającego realizacją umowy, który w porozumieniu z projektantem dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Przy robotach budowlanych objętych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy wynikające z Prawa Budowlanego oraz innych przepisów obowiązujących przy robotach budowlano-montażowych.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót.

2.2 Teren budowy

2.2.1 Charakterystyka terenu budowy.

Prace odbywać się będą na terenie i w pobliżu istniejącego obiektu. Teren należy do Zamawiającego. Zaplecze placu budowy dla potrzeb prowadzonych robót zlokalizowane będzie na placu obok remontowanych budynków przy ul. Nowy Świat 55/57. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaplecza we wskazanym przez Zamawiającego miejscu we własnym zakresie.

2.2.2 Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający protokolarnie przekaze wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy. Pobór wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy nastąpi z miejsca wskazanego przez Zamawiającego.

W czasie przekazania terenu Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne do podjęcia realizacji zadania dokumenty :

- 1) dokumentację techniczną określoną w p.1.4,

2) kopię decyzji o pozwoleniu na budowę,

W terminie 14 dni przed ustalonym umownie terminem rozpoczęcia robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:

- oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków na budowie
- kserokopię uprawnień budowlanych kierownika budowy z aktualnym poświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z Zarządzającym realizacją umowy. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez zarządzającego, tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

2.2.4 Ochrona własności i urządzeń.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest stosować wszelkie obowiązujące przepisy związane z realizacją robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc.

Wykonawca natychmiast poinformuje Zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

2.2.5 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

2.2.6 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy,

wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

2.2.7 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymagane dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy.

Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby prace wykonywane były przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz posiadających aktualne badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP. Wykonawca powinien wyznaczyć strefy niebezpieczne, odpowiednio je oznakować i ogrodzić. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

2.3. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami

2.3.1 Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji następujących dokumentów:

- 1) projekt organizacji robót,
- 2) harmonogram robót,
- 3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

2.3.2 Projekt organizacji robót

Opracowany przez Wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami Zarządzającego realizacją umowy oraz harmonogramem robót.

2.3.3 Harmonogram robót i finansowania.

Harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

2.3.4 Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

2.4 Dokumenty budowy

2.4.1 Dziennik budowy

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.19.11.01). Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

2.4.2 Inne istotne dokumenty budowy.

Oprócz dokumentów wyszczególnionych w punktach 2.4.1 dokumenty budowy zawierają też:

- a) Dokumenty wchodzące w skład umowy;
- b) Pozwolenie na budowę;
- c) Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy;
- d) Umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne;
- e) Instrukcje Inspektora nadzoru oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
- f) Korespondencja dotycząca budowy.

3. Zarządzający realizacją umowy.

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od Zamawiającego reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza Inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń Zarządzającego realizacją umowy.

4. Materiały i urządzenia

4.1 Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Do realizacji zadania przewiduje się użycie:

- wiązary deskowe
- płyt GKF 12,5mm,
- płatwie drewniane
- płyta OSB gr.25mm,
- paroizolacja z folii gr.1mm,
- papy termozgrzewalnej
- papa podkładowa zgodnie z kosztorysem
- papa zgrzewalna wierzchniego krycia asfaltowa modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej z posypką gruboziarnistą zgodna z normą PN-EN 13707:2006
- wieniec żelbetowy
- łączniki, kotwy i inne materiały według projektu.

Wszystkie wbudowywane materiały w trakcie wykonywania robót muszą spełniać wymagania określone normami technicznymi, aprobatami technicznymi i innymi dokumentami określonymi w ustawie Prawo Budowlane. Przed użyciem materiału przewidywanego do wykonania robót stałych Wykonawca przedłoży informację o źródle produkcji, atestach oraz dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów do akceptacji Inspektorowi Nadzoru.

4.2 Atesty materiałów i urządzeń.

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

4.3 Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy.

Materiały uznane przez Inspektora nadzoru za niespełniające wymagań jakościowych muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora nadzoru, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

4.5 Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić żeby materiały tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez Inspektora nadzoru, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

Miejsce tymczasowego składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zarządzającym realizacją umowy.

4.6 Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały inne niż przewidziane w projekcie lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze Inspektora nadzoru. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji Inspektora nadzoru.

5. Sprzęt

Dobór sprzętu do realizacji prac pozostaje w gestii Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, powinien posiadać aktualne dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Sprzęt i narzędzia używane na budowie powinny być przystosowane do wykonywania danego rodzaju robót i użytkowane zgodnie z zaleceniami i instrukcją obsługi.

6. Transport

Rodzaje środków transportu pozostawia się do uznania Wykonawcy. Liczba i rodzaje środków transportu muszą zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie w terminach wynikających z harmonogramu robót.

7. Wykonanie robót.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem wytycznych producenta stosowanych materiałów, obowiązujących norm oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. W czasie robót należy przestrzegać przepisów BHP. Aby zmniejszyć zagrożenie pomieszczeń przed wpływem warunków atmosferycznych

(opady deszczu) roboty przy wymianie belek głównych i pokrycia należy wykonywać etapami - obszar robót w trzech osiach belek głównych. Konstrukcje stalowe należy wykonać zgodnie z normą PN—97/B-06200. Zabezpieczenie antykorozyjne wykonać zgodnie z normami PN-EN ISO 12944-7:20001.

8. Kontrola jakości robót

7.1 Zasady kontroli jakości robót

W toku prac prowadzona będzie bieżąca kontrola inspektorska.

Przy odbiorze końcowym oraz na każde żądanie Inspektora nadzoru podczas realizacji prac Wykonawca winien przedstawić świadectwa zgodności, atesty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały.

7.2 Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi zarządzającego realizacją umowy o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki, do akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

9. Odbiory robót.

Montaż belek głównych płatwi i poszycia dachowego w postaci płyty OSB podlega zasadom odbioru robót zanikających.

Podstawę do odbioru robót stanowi ich stwierdzenie zgodności i wykonania z zakresem prac ujętym w przedmiarze, specyfikacji technicznej i projekcie budowlanym.

Niezbędne dokumenty do odbioru robót:

- oryginał dziennika budowy
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i doprowadzeniu obiektu do należytego stanu
- atesty, aprobaty techniczne materiałów,

10. Warunki płatności

Warunki płatności określa umowa.

11. Przepisy związane 10.1.

Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

10.2 Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe

jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
4. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych.