



ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW

62-800 Kalisz ul. Dobrzecka 69, tel./fax. 502-80-08 505-93-96-94

* wyceny maszyn, urządzeń i nieruchomości * ekspertyzy, orzeczenia, opinie
* projektowanie, kosztorysowanie, nadzory budowlane, * pomiary elektryczne * sprzedaż projektów gotowych
www.zespolrzeczoznawcow.pl zespolrzeczoznawcow@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA BUDOWLANA

nazwa obiektu budowlanego:

MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W IWANOWICACH WYMIANA POKRYCIA I KONSTRUKCJI DACHU

Adres obiektu budowlanego: Iwanowice

Jednostka ewidencyjna Szczytniki

Obręb : Iwanowice

Numer ewidencyjny działki:

Inwestor: Gmina Szczytniki

Adres inwestora: Szczytniki

*nazwa i adres jednostki
projektowania:*

Zespół Rzecznawców
ul. Dobrzecka 69, 62-800 Kalisz

BRANŻA BUDOWLANA

PROJEKTANT

Ryszard Cierniak

upr. br. arch. konstr. z art. 364 P.B. nr. 2318/60

Opracował

Radosław Wiśniewski

upr. br. konstr. bud nr UAN 7342-100/91

Zbigniew Suliga

Specjalista NOT nr 384/82

Sprawdził

Marek Magnuszewski

upr. br. arch. konstr. UAN 7342-39/92

BRANŻA ELEKTRYCZNA

Projektant

Andrzej Strzelec

upr. inst. inżyn. elektr. nr UAN-8386/71/86

Sprawdził

Paweł Buchelt

upr. inst. inżyn. elektr. nr WKP/0383/POOE/13

Kalisz

październik 2015

Ryszard Cierniak
BUDOWNICZY

upr. br. arch. konstr. z art. 364 P.B. nr. 2318/60
Szale, ul. Wisłowa 4
tel. 62 761 45 69

mgr inż. Marek Magnuszewski
Uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
UAN 7342-39/92
Brzeziny, ul. Gen. Zajączka 14
NIP 968-002-19-38

inż. Andrzej Strzelec
ul. Górnoślaska 22/21, 62-800

mgr inż. Paweł Buchelt
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. WKP/0383/POOE/13

spis zawartości projektu budowlanego

1.	Karta tytułowa	- str. 1 – 2
2.	Projekt zagospodarowania terenu cz. opisowa	- str.3-6
	Projekt zagospodarowania cz. rysunkowa	- str 7
	Mapa zasadniczna nr 1	
	Mapa nr 2	
3.	Opis techniczny do projektu	- str. 8 - 19
4.	Część rysunkowa :	
4.1.	Rzut dachu	- rys nr 1
4.2.	Rzut konstrukcji dachu	- rys nr 2
4.3.	Przekrój A-A	- rys nr 3
4.4.	Elewacja boczna	- rys nr 4
4.5.	Elewacja frontowa	- rys nr 5
4.6.	Wiązar deskowy	- rys nr 6
4.7.	Wieżce	*- rys nr 7
	Branża elektryczna - rysunki	
4.8.	Instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych	- rys 02
4.9.	Rozdzielnia RG	- rys 03
4.10.	Rozdzielnia RP	- rys 04
4.11.	Instalacja odgromowa	- rys 05
5.	Oświadczenia projektantów	- str. nr 21-22
6.	Plan BIOZ	str. nr 23 – 29
7.	Roboty rozbiórkowe	- str. 30-31
8.	Inwentaryzacja cz. opisowa	str 31A-33
9.	Inwentaryzacja cz.rysunkowa	str. 34
9.1.	Rzut poddasza	rys nr 1
9.2.	Rzut dachu	- rys nr 2
9.2.	Rzut konstrukcji dachu	- rys nr 3
9.3.	Przekrój A-A	- rys nr 4
9.4.	Elewacja boczna	- rys nr 5
9.5.	Elewacja frontowa	- rys nr 6

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

- 1) PRZEDMIOT INWESTYCJI
Projekt modernizacja świetlicy wiejskiej w Iwanowicach – zmiana konstrukcji dachu i pokrycia dachu
W związku z ugięciem istniejącego dachu zaszła potrzeba wymiany konstrukcji wraz z pokryciem.
W ramach etapu II modernizacji (nie objętego niniejszym projektem) przewiduje się ocieplenie budynku wraz z przebudową istniejących pomieszczeń.
- 2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA
- Działka zagospodarowana
- 3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
 - *Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi;*
Na terenie działki projektuje się zmianę konstrukcji dachu wraz z pokryciem, bez wskazania:
dróg i chodników, miejsc postojowych, zieleni, miejsca na pojemnik odpadów bytowych
 - *Układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych;*
Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – bez zmian
 - *Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę;*
Działka uzbrojona, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie instalacyjne w wodę - w drodze
 - *Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;*
Na działce znajduje się zieleń niską wokół budynku

Budynek zaprojektowany został zgodnie ze wszystkimi warunkami decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Szczytniki

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

I Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- 1) obowiązującą linię zabudowy nie dotyczy

Budynek :

- a) wielkość powierzchni zabudowy: bez zmian
- b) wysokość zabudowy: 9,42m
- c) geometria dachu: dach dwuspadowy nachyleniu połaci dachowej 18°
- d) wysokość głównej kalenicy: 9,42 m,
- e) wysokość górnej krawędzi głównego okapu: 7,79 m,
- f) szerokość elewacji frontowej: bez zmian

3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) zachowano istniejący stan wód gruntowych na działce,
- 2) nie odprowadza się wód i ścieków deszczowych na grunty sąsiednie,

- 3) zabudowa działki nie powoduje zalewania lub podsiąkania sąsiednich terenów,
- 4) drenaż melioracyjny nie występuje
- 5) wycinka drzew i krzewów nie występuje
- 6}

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

teren przedmiotowej inwestycji objęty formą ochrony konserwatorskiej, w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) woda: bez zmian
- 2} odprowadzenie ścieków: bez zmian
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na teren działki,- bez zmian
- 4) usuwanie odpadów: w sposób zorganizowany – bez zmian
- 5) energia cieplna: bez zmian
- 6) energia elektryczna: bez zmian

6. Obsługa w zakresie komunikacji:

- 1) bez zmian

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) teren inwestycji wykracza poza linie rozgraniczające, wyznaczone w załączniku do niniejszej decyzji,
- 2) w projekcie technicznym planowanej inwestycji zastosowano takie rozwiązania, aby nie wprowadzać uciążliwości na tereny sąsiednie w postaci zanieczyszczeń powietrza i wody i drgań.
- 3) projektowany obiekt budowlany spełnia wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. Nr 207, póź. 2016 z 2003r. z późn. zm.) oraz §11 Rozp. Min. Inf. Z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U Nr75, póź.690, z 2003r. nr 33, póź. 270 z późn. zm.).

4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU:

Budynek projektowany:	266,66 m ²
Drogi i chodniki place utwardzone:	186m ²

- 5) DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW I PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (TAKIEGO PLANU BRAK)
- 6) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO
– Nie dotyczy
- 7) INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANEJ I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;
- 7a. W zakresie ochrony środowiska - nie podlega uzgodnieniu.
Projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami i zasadami określonymi w:
- ustawie o ochronie środowiska (Dz.U.2013.1232 ze zmianami) oraz z warunkami korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju.

- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.2013.627 ze zmianami).
- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2011.237.1419) art. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.WE L 20/7).
- Zgodnie z w/w przepisami w stosunku do zwierząt należących do gatunków dziko występujących i objętych ochroną, obowiązuje m.in. zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoi.

Z uwagi na brak ptaków objętych ochroną gatunkową (typu jerzyki, wróble itp.), nie zachodzi konieczność ich ochrony w oparciu o ustawę o ochronie środowiska oraz ustawę o ochronie przyrody.

- 7b. W zakresie ochrony sanitarnej - nie podlega uzgodnieniu.
- 7c. W zakresie ochrony konserwatorskiej - nie podlega uzgodnieniu.
- 7d. W zakresie ochrony p.poż. - nie podlega uzgodnieniu.
- 7e. Nie zachodzi potrzeba uzgodnienia kolizji projektowanej budowy z właścicielami lub zarządcami sieci

8) DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

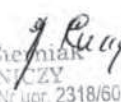
- 8a. Projektowana budowa , nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji.
- 8b. W projekcie przyjęto i zastosowano prosty (nieskomplikowany) układ i schemat konstrukcyjny (statyczny), o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

9) POWIESZCHNIA ZABUDOWY - ZGODNIE P. N.

- Powierzchnia zabudowy - 266,66 m²

Obszar oddziaływania mieści się w granicach działki – oznaczony na mapie kolorem żółtym


inż. Andrzej Strzelec
 ul. Górnego 17, 21-62-800 Kalisz
 tel. 62 655 575
 upr. nr JAK-5385/7176
 W zakresie robót budowlanych i projektowania


Ryszard Ciechan
BUDOWNICZY
 ul. 384 PB, Nr upr. 2318/60
 ul. Wiśniowa 4
 tel. 62 761-45-69

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

1) PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2)

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji świetlicy wiejskiej - zmiana konstrukcji dachu wraz z pokryciem.

W załączku z ugięciem istniejącego dachu zaszła potrzeba wymiany konstrukcji wraz z pokryciem.

W ramach etapu II modernizacji (nie objętego niniejszym projektem) przewiduje się ocieplenie budynku wraz z przebudową istniejących pomieszczeń.

- Program użytkowy.

Bez zmian

Parametry techniczne:

Kubatura: 2.44 7m³

Wysokość: 9,42m

Długość: 27,40

Szerokość: 9,84

Liczbę kondygnacji: 2

2) ZESTAWIENIE POWIESZCHNI

3)

Powierzchnia zabudowy: 266,66m²

Powierzchnia użytkowa ogółem: 462 m²

Powierzchnia całkowita: 534 m²

Kubatura: 2.447 m³

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji¹⁾ z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego

- Pod względem ochrony przeciwpożarowej - projekt nie wymaga uzgodnienia gdyż wszystkie parametry, funkcja, materiały nie ulegają zmianie.
- Pod względem ochrony sanitarnej - projekt nie wymaga uzgodnienia gdyż wszystkie parametry, funkcja, materiały nie ulegają zmianie.

Oddziaływanie inwestycji w granicach działki oznaczono na mapie w kolorze żółtym jest zgodne z

Prawem Budowlanym Rozporządzeniem nr 1 art.3 pkt 20

3) FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA WART. 5 UST. 1 USTAWY;

Projektowany obiekt to budynek piętrowy, niepodpiwniczony, o zjednorodnej bryle, z dachem dwuspadowym. W budynku integralną częścią są garaże OSP oraz świetlica wiejska Dostosowany do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

3.1) Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących: a) Bezpieczeństwa konstrukcji - spełnione

- b) *Bezpieczeństwa pożarowego - spełnione*
- c) *Bezpieczeństwa użytkowania - spełnione*
- d) *Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska - spełnione*
- e) *Ochrony przed hałasem i drganiami - spełnione*
- f) *Odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji*
- g) *Użytkowania energii - spełnione*
- 3.2) *Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:*
 - a) *Zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników - spełnione*
 - b) *Usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów - spełnione*
- 3.2.2a) *Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do internetu - spełnione*
- 3.3) *Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – w obowiązkach właściciela*
- 3.4) *Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich - nie jest wymagane*
- 3.5) *Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy- nie dotyczy*
- 3.6) *Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie dotyczy*
- 3.7) *Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską - nie dotyczy*
- 3.8) *Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej - spełnione*
- 3.9) *Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej - spełnione*
- 3.10) *Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – zgodnie z planem BIOZ*

Podczas okresu użytkowania właściciel obiektu budowlanego zobowiązany jest do właściwego użytkowania, to znaczy użytkowania zgodne z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, a także utrzymywanie obiektu w należytych stanie technicznym i estetycznym, niedopuszczające do nadmiernego pogorszenia właściwości użytkowych i sprawności technicznej obiektu, w szczególności wpływających na jego bezpieczeństwo

4) UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno--materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy,

Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej - posadowiony jest w prostych warunkach gruntowych.

- *Geotechniczne warunki posadowienia.*
Nie dotyczy
- *Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.*

- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- *Układ konstrukcyjny.*
 - projektowany obiekt to budynek piętrowy, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, Wymiary poziome i pionowe obiektu, jak również układ konstrukcyjny obiektu wyszczególnione zostały na rysunkach technicznych.
- *Zastosowane schematy statyczne.*

Podstawowe elementy nośne jak podciąg, nadproża i stropy, obliczone zostały jako belki wolnopodparte.

Wieżba – więzary dachowe
- *Założenia przyjęte do obliczeń statycznych.*

Podstawowe obciążenia działające na konstrukcję budynku ustalono w oparciu o:

 - PN-77/B-02011. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
 - PN-80/B-02010. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
 - PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
 - PN-82/B-02003. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

Sprawdzenia nośności elementów konstrukcyjnych dla dwóch stanów granicznych, dokonano wg:

 - PN-B-03150:2002 Konstrukcje drewniane. Obliczenia stat. i projektowanie.
 - PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN-84/B-03264. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
 - Wydawnictwa: Arkady W-wa 1984, J. Kobiak, W. Stachurski: Konstrukcje żelbetowe.
- *Podstawowe wyniki obliczeń.*

Wyniki obliczeń dostępne są do wglądu u autora projektu, w siedzibie biura.
- *Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu.*

FUNDAMENTY

bez zmian

ŚCIANY

bez zmian.

Na poziomie poddasza należy wykonać obmurówkę do tej samej wysokości co istniejący strop z cegły porotherm 25P+W na zaprawie cementowo wapiennej „porotherm”

STROP

podwieszany do więzarów drewnianych wykonać z desek 2,5cm alternatywnie z płyt GK

DACH

Nad budynkiem zaprojektowano nową konstrukcję dachową wykonaną z więzarów drewnianych. Pas górny z krawędzików 225/100, pas dolny 100/100 słupki i pozostałe elementy 100/100
Dolną część więzara stężyć prętem o28 . - wg rysunku konstrukcyjnego
Elementy drewniane więzby dachowej montować w odległości min. 30 cm od przewodów spalinowych i dymowych, zabezpieczyć impregnacją do klasy min. trudnopalności i w pobliżu przewodów dymowych i spalinowych obłożyć płytą GKF ogniochronną grubości 2,5 cm.
Dach pokryć papą termozgrzewalną

STOLARKA OKIENNA

bez zmian W II etapie należy przewidzieć wymianę na PCV

STOLARKA DRZWIOWA

bez zmian – do wymiany w II etapie

OBRÓBKI BLACHARSKIE

wymienić istniejące obróbki blacharskiew. Zastosować rynney i rury PCV

SCHODY NA PODDASZE

żelbetowe -- bez zmian

POSADZKI

bez zmian

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

bez zmian – tynk cementowo wapienny

W II etapie przewidzieć docieplenie metodą Atlas Stopter

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Ściany wykończone gładzią gipsową lub tynkiem cementowo-wapiennym kat. III.

W pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne do wysokości 2 m nad posadzką.

Obudowy pionów instalacyjnych z płyt g-k na stelażu z typowych profili stalowych C50.

Sufity poddasza podwieszane do wiązarów drewnianych wykończone deskami gr 2,5cm

alternatywnie płytami g-k .

W pomieszczeniach mokrych stosować płyty g-k wodoodporne. Ściany i sufity malować farbą akrylową w kolorach uzgodnionych z Inwestorem.

IZOLACJE TERMICZNE

Dach -20 cm wełny mineralnej z dwucentymetrową szczeliną wentylacyjną od strony zewnętrznej. Wełna mineralna mocowana między wiązarami.

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

. Dach - od strony pomieszczeń folia PE z zakładami 30cm. Na wiązarach i folia wiatroizolacyjna paroprzepuszczalna . Wszystkie elementy drewniane w miejscach styku z betonem lub elementami murowanymi izolować paskami papy i dodatkowo zabezpieczać przeciwwilgociowo znajdujące się na zewnątrz budynku zabezpieczać lakierobejcą.

KOMIN WENTYLACYJNY I SPALINOWY

Kominy przymurować 30cm ponad dach budynku

OGRZEWANIE BUDYNKU

bez zmian

WŁASNOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Zgodnie z załączoną charakterystyką energetyczną

Wszystkie przegrody zewnętrzne spełniają warunki określone w Załączniku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 75 poz.690).

WENTYLACJA NAWIEWNA

bez zzmian

WENTYLACJA WYWIEWNA

bez zmian

WENTYLACJA DACHU

Kratki wentylacyjne w szczytach budynku (bez zmian)

METODA REALIZACJI INWESTYCJI

Budowa budynku realizowana będzie metodą tradycyjną w systemie gospodarczym i zleciowym, ze zorganizowaniem placu budowy na terenie stanowiącym własność inwestora.

- 5) **WARUNKI NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH W OBIEKTACH BUDOWLANYCH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH**
 - bez zmian
- 6) **W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO**
 - Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi;
 - bez zmian
- 7) **W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO**
 - *rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych;*
 - Nie dotyczy
- 8) **ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**
 - Instalacja wodna – bez zmian
 - Instalacja kanalizacyjna – bez zmian
 - Instalacja gazowa – nie projektuje się
 - Instalacja CO i ciepłej wody użytkowej – bez zmian
 - Instalacja elektryczna.-
 - wymiana instalacji elektrycznej na poddaszu wg projektu branżowego
 - Ochrona przeciwporażeniowa.
 - Bez zmian
 - Instalacja odgromowa – wg projektu branżowego

OPIS TECHNICZNY DO INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

8.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji; ***Wymiana instalacji elektrycznej w budynku świetlicy OSP w Iwanowicach.***

8.2. W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych-zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych wg Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust.2 pkt.9, z uwzględnieniem następujących zasad:

a/ przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych,
b/ powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie. *Nie dotyczy.*

8.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w Art.5 ust. 1 ustawy.

Nie dotyczy.

8.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne /statyczne/, założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, dla konstrukcji nowych, nie sprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materialowe podstawowych konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materialowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych, w przypadku projektowania rozbudowy i nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu.

Nie dotyczy.

8.5. W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Nie dotyczy.

8.6. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Nie dotyczy.

8.7. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego- rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych; *Nie dotyczy.*

8.8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji

grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi oraz punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń przy czym należy przedstawić:

a/ dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii, b/ dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami

Instalacja elektryczna w budynku jest instalacją zalicznikową. Istniejące przyłącze energetyczne zabezpiecza moc potrzebą do zasilania urządzeń budynku.

Ze względu na wymianę dachu budynku i zniszczeniu istniejącej instalacji elektrycznej projektuje się nową instalację dostosowaną do istniejących potrzeb użytkowych i obowiązujących przepisów.

Rozdzielnica główna RG zlokalizowana jest w na parterze budynku w pomieszczeniu kuchni. W rozdzielniczy RG należy wymienić wyłącznik główny na nowy typu DPX100 który będzie spełniał rolę wyłącznika p.poż wyłączającego napięcie w projektowanej części budynku.

Należy zamontować odłącznik z bezpiecznikami SPXOO-25A do którego należy podłączyć kabel typu YKYżo5xl0mm² do rozdzielni piętrowej RP oraz ochronniki przepięciowe.

Rozdzielnica piętrowa RP wyposażona jest w wyłącznik 100A aparaturę modułową taką jak wyłączniki różnicowoprądowe, wyłączniki nadmiarowo prądowe i ochronniki przepięciowe. Wyżej wymienione, urządzenia należy zamontować w obudowie blaszanej lub podobnej.

Schemat rozdzielniczy znajduje się na załączonym rysunku,

W.pomieszczeniach budynku zaprojektowano oświetlenie oprawami żarowymi takimi jak płafoniera i kinkiet oraz oprawami jarzeniowymi 4x18W i 2x36W. W pomieszczeniu kuchennym zaprojektowano oświetlenie oprawami hermetycznymi jarzeniowymi 2x36W.

Oświetlenie zewnętrzne budynku wykonano oprawą żarową typu PLAFONIERA zainstalowaną na ścianie budynku.

Instalację oświetlenia należy wykonać przewodem YDYżo2,3xl,5 mm² w tynku. Wyłączniki i przełączniki pt melaminowe montować na wysokości 1,4 m od podłogi, pt Oświetlenie awaryjne zaprojektowano oprawami oświetlenia podstawowego lecz wyposażone w inwerter umożliwiający świecenie oprawy przez okres 3 godzin. Pomieszczenia budynku wyposażono w oprawy kierunkowe które należy zamontować jak na rysunku. Na zewnątrz budynku przy drzwiach wejściowych zamontować przycisk p.poż. powodujący wyłączenie napięcia w projektowanej części budynku.

Instalację gniazd wtykowych wykonać przewodem typu YDYżo 3,5x2,5 mm² pt. W pomieszczeniach kuchennych, magazynowych i łazienkach gniazda wtykowe hermetyczne montować na wysokości 0,9 m od podłogi. W pozostałych pomieszczeniach gniazda wtykowe melaminowe montować na wysokości 0,3 m od podłogi W pomieszczeniu kuchennym i kotłowni osprzęt należy zastosować hermetyczny.

W rozdzielniczy głównej RG zaprojektowano Główną Szybę Uziemiającą GSUpołączoną z szyną PE i z uziomem instalacji odgromowej/płask.FeZn25x4/.

Z GSU w RG wyprowadzono przewody połączeń ekwipotencjalnych LY25 „E” do każdego szachu instalacji elektrycznej. Do przewodu LY25 „E” należy przyłączyć:

- rurę stalową zimnej wody
- rurę stalową ciepłej wody

- rurę co

- korytka elektryczne. W pomieszczeniu kotłowni należy wykonać instalację połączeń wyrównawczych. Wszystkie konstrukcje hali oraz konstrukcje klatek należy podłączyć do instalacji połączeń wyrównawczych.

Dla ochrony przepięciowej obiektu i zabezpieczenia prze uszkodzeniem pracujących urządzeń zaprojektowano system ochrony I stopnia przy pomocy odgromników ETTEC-WENT/B,C/ w rozdzielnicy głównej RG

Jako system ochrony przeciwporażeniowej dodatkowej w obiekcie zaprojektowano szybkie wyłączenie napięcia zasilania realizowane przez:

- rozłączniki bezpiecznikowe z wkładkami WT-00/F, dla wszystkich wewnętrznych linii zasilających rozdzielnie RK, RA i R których czas zadziałania jest mniejszy od 5 s.

- wyłączniki instalacyjne serii S300 o czasie zadziałania mniejszym od 0,1 sek. dla instalacji elektrycznej oświetleniowej.

- wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe serii P300 o czułości 30mA dla instalacji gniazd wtykowych.

Całość instalacji od rozdzielnicy głównej wykonana będzie w układzie sieci TN-S z przewodami:

- w instalacji trójfazowej L1,L2,L3,N,PE

- w instalacji jednofazowej L,N,PE.

Przewód N należy traktować pod względem izolacji tak jak przewody fazowe L1,L2,L3,. Do przewodu PE należy łączyć kołki ochronne gniazd wtykowych.

Jako ochronę od porażen zastosowano wyłączniki różnicowoprądowe. Do każdej rozdzielni należy doprowadzić przewód N i PE. Rezystancja uziemienia przewodu PE nie powinna być większa niż 30 omów. Ochronę należy wykonać zgodnie z normą PN-92/E -5009.

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami normami Po zakończeniu montażu instalacji elektrycznych wykonać oględziny i pomiary w zakresie wymaganym przez przepisy.

Za wyłącznikiem różnicowoprądowym nie wolno uziemić przewodu neutralnego ani łączyć go z przewodem ochronnym. Nie wolno w instalacji zamienić przewodu N z PE.

8.9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;

Nie dotyczy.

8.10. Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określającą w zależności potrzeb:

a/ bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,

b/ w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, także przezroczystych i innych,

c/ parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku.

d/ dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

Nie dotyczy

8.11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a/ zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

b/ emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

c/ rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

d/ właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

e/ wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Nie dotyczy.

8.12. W stosunku do budynku o powierzchni użytkowej większej niż 1000 m³, określonej zgodnie Polską Normą, o której mowa w § 8 ust.2 pkt.9 - analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energią geotermalną, energią promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Nie dotyczy.

8.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach. *Nie dotyczy.*

9) ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;

- Nie projektuje się w budynku urządzeń instalacji technicznych i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.

10) CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Charakterystyka energetyczna -bez zmian Zaleca się wykonanie nowej charakterystyki po wykonaniu etapu II związanego z ociepleniem budynku i wymianą okien

11) DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- a) *bez zmian*
 - b) *Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
- nie występują*
 - c) *Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
- bez zmian*
 - d) *Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
- nie występują*
 - e) *Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne*

– Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.
- 12) ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, TAKICH JAK: ENERGIA GEOTERMALNA, ENERGIA PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO, ENERGIA WIATRU, A TAKŻE MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA SKOJARZONEJ PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ I CIEPŁA ORAZ ZDECENTRALIZOWANEGO SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ W POSTACI BEZPOŚREDNIEGO LUB BLOKOWEGO OGRZEWANIA;

Wstęp – omówienie metody analizy

W niniejszym opracowaniu w celu określenia możliwości zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło do zasilania instalacji grzewczych budynku, zgodnie z nowym rozporządzeniem z dnia 21 czerwca 2013, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego opublikowanego w Dz.U. pod poz. 762 w dniu 2 lipca 2013 r., wykonano następujące prace:

1. **Określenie rocznego zapotrzebowanie** na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków
2. **Ocena dostępności i warunków przyłączenia do sieci zewnętrznych dla**

następujących nośników/źródeł energii, w tym OZE:

Rodzaj nośnika/urządzenia

Dostępność nośnika/rozwiązania

Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych pompa ciepła dostępne Tak

Rodzaj nośnika/urządzenia	Dostępność nośnika/rozwiązania	Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
Pompa ciepła	Dostępne	Tak
Kolektory słoneczne	Dostępne	Nie dotyczy
Kocioł na biomasę	Niedostępny	Nie dotyczy
Kogenerator CHP	Dostępny	Tak
Panele fotowoltaniczne	Dostępne	Tak
Mała turbina wiatrowa	Dostępna	Tak
Mała turbina wodna	Niedostępna	Nie dotyczy
Źródło konwencjonalne	Dostępne	Tak

3. Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Ze względu na uwarunkowania geodezyjne, techniczne, architektoniczne i preferencje inwestora wybrano do analizy dwa rodzaje pomp ciepła – z poziomym i pionowym wymiennikiem gruntowym oraz jako źródło konwencjonalne kocioł na ekogroszek.

4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze

Przy porównaniach zastosowano bilansowanie energii w budynku w kroku godzinowym z uwzględnieniem danych meteorologicznych opublikowanych na stronie dawnego Ministerstwa Infrastruktury. Pozwala to na bardziej precyzyjne wyliczenie produkcji energii w OZE oraz uwzględnienie zapotrzebowania na energię elektryczną.

5. Ocena wyników analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Wykorzystano do tego celu obliczenie funkcje korzyści, przy zastosowaniu następujących kryteriów:

Kryterium	Waga
Koszt inwestycji	33,30%
Koszt eksploatacji	33,30%
Emisja CO ₂	33,30%

5a. Dane budynku

Typ budynku: Jednorodzinny

Ilość mieszkań: 1

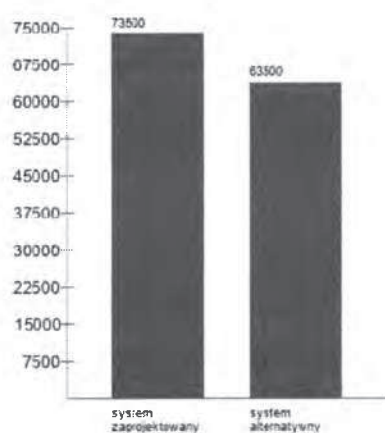
Stan: Projektowany

5b. Zapotrzebowanie na energię

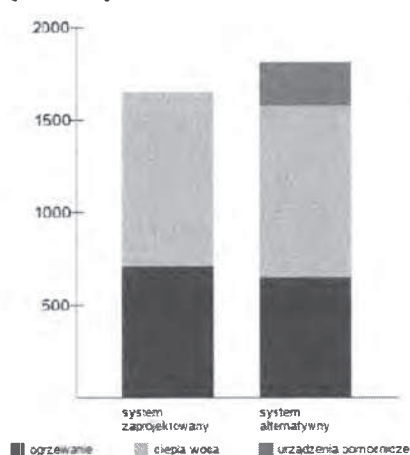
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	73500	63500
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	1638.01	1803.39
EP [kWh/m ² rok]	33.31	36.39
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		

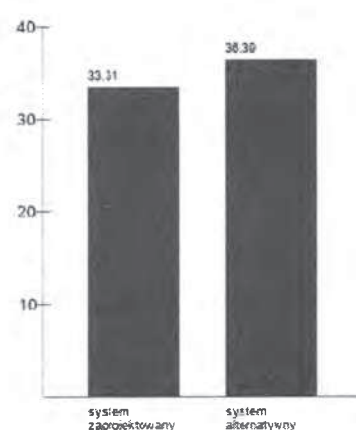
Koszty inwestycyjne [PLN]



Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



13) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

13.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ LICZBA KONDYGNACJI:

Powierzchnia budynku –

Wysokość budynku –

według opisu niniejszego projektu.

2 kondygnacje nadziemne, budynek N.

13.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH:

Zgodnie z §273 punkt 1 Dz.U.02.75.690. wymóg odległościowy dla przedmiotowej inwestycji jest spełniony. *Pokrycie połaci dachowej z materiału niepalnego.*
Elementy drewniane konstrukcji i elewacji impregnowane NRO.

13.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW PALNYCH.

Funkcja obiektu to budynek mieszkalny jednorodzinny.
W budynku będą występować typowe drewniane wyposażenie wnętrz.

13.4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.

Budynek zalicza się do klasy ZL IV kategorii zagrożenia ludzi.

13.5. STREFY ZAGROŻENIA WYBUCEM

Użytkownicy jak i inwestor nie przewidują składowania materiałów łatwo zapalnych w pomieszczeniach w ilości stwarzającej strefę zagrożenia wybuchem. W związku z powyższym w projektowanych obiektach nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem.

13.6. OBCIĄŻENIE OGNIOWE

Wg obecnie obowiązujących przepisów dla części obiektów kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi - nie wlicza się zagrożenia ogniowego.

13.7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKÓW

Zgodnie z §213 Dz.U.02.75.690 wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą przedmiotowego budynku

13.8. ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDYNKU

Wszystkie elementy budynków powinny spełniać wymagania materiału nierozprzestrzeniającego ognia (niepalne i niezapalne). Elementy drewniane konstrukcji i elewacji impregnować NRO. Ze względu na punkt 9.7. nie przyjmuje się minimalnej odporności ogniowej elementów budynku.

13.9. STREFY POŻAROWE

Za strefę pożarową uważa się przestrzeń w budynku wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni. Budynek zaliczany jest do jednej strefy pożarowej nieprzekraczającej 8000 m².

13.10. DOJAZD POŻAROWY DO BUDYNKU.

Dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony.

13.11. EWAKUACJA.

Z budynku jest zapewnione bezpieczne wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń – na zewnątrz (którą należy oznaczyć zgodnie z PN).

13.12. PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Nie stawia się wymagań.

13.13. WENTYLACJA POŻAROWA, KLAPY DYMOWE

Nie są wymagane.

13.14. PRZECIWPOŻAROWA INSTALACJA SYGNALIZACYJNO - ALARMOWA

Nie są wymagane.

13.15. STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE

Nie są wymagane.

13.16. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13.17. INSTALACJE WENTYLACYJNE

Budynek posiada wentylację grawitacyjną.

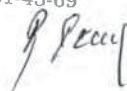
Uwagi końcowe.

1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.
2. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami i warunkami technicznymi oraz pod kierunkiem osoby uprawnionej do kierowania i nadzorowania robót.
3. Przekucia instalacyjne nie mogą naruszać elementów konstrukcyjnych.
4. Przy konstrukcjach żelbetowych posiadających skomplikowane zbrojenie, należy przed przystąpieniem do robót, sporządzić szkice rysunkowe zbrojenia, celem uniknięcia pomyłek w wykonawstwie.
5. Wszelkie przegrody budowlane wykonać zgodnie z Polskimi Normami.
6. Dopuszcza się rozwiązania alternatywne w zastosowaniu materiałów, zgodnie z załączoną normą i po wcześniejszym przeliczeniu obciążeń statycznych.
7. Elementy i roboty nie objęte niniejszym opracowaniem a mogące wystąpić w trakcie prowadzenia robót budowlanych związanych z projektowanym budynkiem, w przypadkach wątpliwych należy uzgodnić z biurem autorskim.
8. Roboty budowlane można rozpocząć po uprzednim zatwierdzeniu niniejszego projektu i wydaniu decyzji – pozwolenia na budowę przez właściwy terenowy organ administracji budowlanej.



inż. Andrzej Strzelec
ul. Górnośląska 77, 21-62-800 Kalisz
tel. 600 045 575
uprawniony do kierowania i nadzorowania robót
w zakresie budownictwa ogólnego
Upr. nr UAN-8389/71/76

Ryszard Cherniak
BUDOWNICZY
ul. 700 364 PB, Nr upr. 2318/60
Kalisz, ul. Wisłowa 4
tel. 62 761-45-69



Kalisz: październik 2015

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

W nawiązaniu do art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409) oświadczam, że projekt budowlany wymiany konstrukcji dachu w ramach modernizacji świetlicy wiejskiej budynku na działce nr w m. Iwanowice, gm. Szczytniki, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża budowlana:

Ryszard Cierniak uprawnienia br arch.konstr z art.364 P.B. nr..2318/60

R. Cierniak
Ryszard Cierniak
BUDOWNICZY
Upr. z art 364 PB, Nr upr. 2318/60
Szale, ul. Wiśniowa 4
tel. 62 761-45-69

Radosław Wiśniewski Upr. Br konstr..bud nr UAN 7342-100/91 mgr inż. Radosław Wiśniewski
Upr. bud. UAN 7342-100/91
~~§ 5 ust. 1, § 5 ust. 1 i 2~~
§ 7, § 13 ust. 1 pkt. 2
Wał Bernardyński 34, 62-800 Kalisz

Sprawdzający

Marek Magnuszewski

M. Magnuszewski
mgr inż. Marek Magnuszewski
Uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
UAN 7342-39/92
62-874 Brzeziny, ul. Gen. Zajączka 14
NIP 968-002-19-38

Kalisz październik 2015

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

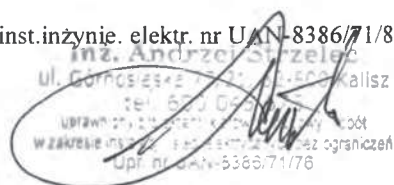
W nawiązaniu do art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409) oświadczam, że projekt budowlany wymiany konstrukcji dachu w ramach modernizacji świetlicy wiejskiej budynku na działce nr w m. Iwanowice, gm. Szczytniki, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża elektryczna:

Projektant

Andrzej Strzelec

upr inst.inżyn. elektr. nr UAN-8386/71/86



Sprawdzający

Paweł Buchelt

upr inst.inżyn. elektr. nr WKP/0383/POOE/13

mgr inż. Paweł Buchelt
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. WKP/0383/POOE/13

Kalisz październik 2015

INFORMACJA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W IWANOWICACH


Adres obiektu budowlanego: Iwanowice
Jednostka ewidencyjna Szczytniki
Obręb : Iwanowice
Numer ewidencyjny działki:
Inwestor: Gmina Szczytniki
Adres inwestora: Iwanowice


PROJEKTANT Ryszard Cierniak

upr. br. arch. konstr. z art.364 P.B. nr..2318/60

Opracował Zbigniew Suliga

Specjalista NOT nr 384/82


Ryszard Cierniak
BUDOWNICZY
Upr. z ar 364 P.B. Nr upr. 2318/60
Szate, ul. Wiśniowa 4
tel. 62 761 45-69


ZESPÓŁ RZECZOWNICÓW
Zbigniew Suliga
Rzecznawca nr 9655/07
Specjalista NOT ZUT nr 384/82
tel. 062/502-80-08, 505-939-694

Kalisz

październik 2015

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

CZĘŚĆ OPISOWA

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

1. Zakres robót budowlanych obejmuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, niepodpiwniczonego, z garażem, poddaszem użytkowym, z dachem wielospadowym, pokrytym blachodachówką
2. Roboty budowlane wykonywane będą w n/w kolejności:
 - rozbiórka konstrukcji dachu wraz z pokryciem
 - wykonanie - dach (konstrukcja i pokrycie),
 - instalacje,
 - tynki i okładziny wewnętrzne,
 - roboty i drobne elementy wykończeniowe.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

1. Na terenie posesji objętej planowaną inwestycją nie występują obiekty budowlane
 - działka nr , jest niezabudowana

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu budowy winno być zgodne z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
 - wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
 - doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
 - odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
 - urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
 - zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
 - zapewnienia właściwej wentylacji,
 - zapewnienia łączności telefonicznej,
 - urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.
- Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.
- Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymywane zawsze we właściwym stanie

technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, do ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

- Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

- Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

- Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

- Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane co najmniej jeden raz w miesiącu natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV;
- 5 m - dla linii o napięciu znamionowym od 1 kV do 15 kV;
- 10 m - dla linii o napięciu znamionowym od 15 kV do 30 kV;
- 15 m - dla linii o napięciu znamionowym od 30 kV do 110 kV;
- 30 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

- Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wyrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 - warstw. Odległość stosów materiałów (wyrobów) nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.
- Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów (wyrobów) jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.
- Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.
- Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

W planie „bioz” w szczególności należy uwzględnić wykonanie zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości ponad 5,00 m, przy wznoszeniu ścian budynku, montażu konstrukcji dachu i jego pokrycia.

Na przedmiotowej budowie budynku będzie występował rodzaj - niżej wymienionych - robót budowlanych określony w §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126), w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m (wys. budynku 5,90 m).
- roboty wykonywane w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych,

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy robotach na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane prowadzone będą przez firmy budowlane zatrudniające pracowników przeszkolonych pod względem BHP.

Na bieżąco prowadzone będą szkolenia stanowiskowe:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp;
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego;

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na budowie nie będą występowały szczególne strefy zagrożenia zdrowia.

Uwagi końcowe.

Zgodnie z art.21a ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U z 2013r., poz.1409 ze zmianami) – kierownik budowy jest obowiązany w oparciu o niniejszą informację, o której mowa w art.20 ust.1 pkt 1b, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót i produkcji przemysłowej.

Kalisz październik 2015



inż. Andrzej Strzelec
ul. Górnośląska 77/21, 62-800 Kalisz
tel. 600 045 575
uprawniony do nadawania i kierowania budowy robót
w zakresie instalacji, 93311 Eksploatacja bez ograniczeń
Upr. nr UAN-8326371/76

Kyszczak Cierniak
BUDOWNICZY
Jpr. z ar 364 PB, Nr upr. 2318/60
Szale, ul. Wiśniowa 4
tel. 62 761-45-69

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1.WSTĘP

1.1.PRZEDMIOT ST

Przedmiotem specyfikacji technicznej jest wykonanie i odbiór robót rozbiórkowych pokrycia bi konstrukcji dachu

1.2.ZAKRES STOSOWANIA ST.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przy przetargach oraz zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT

- demontaż pokrycia dachu
- rozbiórka konstrukcji dachu wraz z sufitem podwieszonym do konstrukcji

2.MATERIAŁY POCHODZĄCE Z ROZBIÓRKI.

Gruz ceramiczny, tynk,papa , deski, belki drewniane

3. SPRZĘT.

Lomy, kilofy, oskardy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, wciągarki ręczne lub elektryczne, rusztowania wewnętrzne i zewnętrzne, pomosty wewnętrzne i zewnętrzne.

4. TRANSPORT.

Samochód wywrotka. Odwiezienie gruzu na odpowiednie składowiska lub właściwa utylizacja. Nie należy używać gruzu do ponownego użycia w podłożu posadzek.

5.WYKONANIE ROBÓT.

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczym

Przed rozpoczęciem robót należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociągową, elektryczną, . Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania. Prace te powinny być prowadzone w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

W miejscu wykonywania robót rozbiórkowych oprócz programu robót i zarządzenia lub pozwolenia na ich prowadzenie powinien znajdować się dziennik robót. Zawiera on: oznaczenie nieruchomości, kiedy i przez kogo zostało wydane pozwolenie lub wydany nakaz na dokonanie rozbiórki, protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy i inne konstrukcyjne części obiektu, na których w czasie trwania robót będą musieli stawać lub przebywać pracownicy posiadają dostateczną wytrzymałość, opis środków zabezpieczających przeznaczonych do użycia w czasie trwania robót, date założenia i usunięcia urządzeń pomocniczych przeznaczonych dla zapewnienia zdrowia i życia ludzi oraz wszelkie inne okoliczności mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo życia lub zdrowia zatrudnionych.

Nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek.

W czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach,, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu,

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej

- W razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne.
- W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach
- Przy obalaniu ścian należy pracować w rękawicach ochronnych
- **W przypadku rozbijania kilofami części konstrukcji skrajnych, pracownicy muszą bezwzględnie być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa, amortyzatorem bezpieczeństwa i linami umocowanymi do mocnej części konstrukcji**

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie. Przy robotach rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.

Materiały pochodzące z rozbiórki należy transportować w dół, na miejsce hałdowania przed wywozem, za pomocą krytych rynien lub zakrytych pojemników.

6. KONTROLA JAKOŚCI.

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu.

7. ODBIÓR ROBÓT.

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Inspektor dokonuje ich na podstawie zapisów w dzienniku budowy.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Płaci się w jednostkach wg punktu 7 za wykonanie roboty i oczyszczenie stanowiska pracy, według zasad wymienionych w punkcie nr 9 Specyfikacji ST – 01.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych

– Rozp. Min. Bud. i Przemysłu Mat. Bud. z dnia 28.03.72 – Dz. U. Nr. 13 poz. 93

z późniejszymi zmianami.

g. Ples
Krzysztof Cierpiak
BUDOWNICZY
Upr. z ar. 264 PB. Nr upr. 2318/60
Szale, ul. Wiśniowa 4
tel. 62 761-45-69

INWENTARYZACJA

część opisowa

OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI BUDYNKU DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNEGO

DANE OGÓLNE

1. Przeznaczenie budynku i jego charakterystyka

1.1. Funkcja budynku

Istniejący budynek jest przeznaczony jako budynek OSP w Iwanowicach..
Budynek posiada dwa garaże na samochody specjalistyczne, zaplecze asocjane oraz
świetlicę wiejską na piętrze

1.2. Bryła budynku

Bryłę budynku stanowi prostokąt, nakryty dwuspadowym dachem o kącie
nachylenia połaci 10-12°.

2. Podstawowe dane techniczne

<i>Kubatura:</i>	<i>2.447m³</i>
<i>Wysokość:</i>	<i>9,42m</i>
<i>Długość:</i>	<i>27,40</i>
<i>Szerokość:</i>	<i>9,84</i>
<i>Liczbę kondygnacji:</i>	<i>2</i>

2) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy:	266,66
Powierzchnia użytkowa ogółem:	462 m ²
Powierzchnia całkowita:	534 m ²
Kubatura:	2.447 m ³

2.11.Klasa odporności ogniowej budynku - zgodnie z Dz.U.Nr 15 § 213 z dn. 25 lutego 1999 r.
uważa się w/w budynek od wymagań dotyczących klasy odporności ogniowej.

2.12.System realizacji – gospodarczy.

3. Wyposażenie instalacyjne

Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną, wod-kan, wentylacja grawitacyjna

4. Warunki lokalizacyjne

Lokalizacja budynku zgodnie z pierwotnym planem zagospodarowania

1. Opis elementów konstrukcyjnych

- 1.1 Fundamenty - ławy z betonu żwirowego kl. B-15.
- 1.2 Ściany fundamentowe - z betonu kl. B-15.
- 1.3 Ściany zewnętrzne –warstwowe z cegły ceramicznej i pustaków ALFA
- 1.4 Ściany wewnętrzne – cegła ceramiczna
- 1.5 Schody wewnętrzne - żelbetowe
- 1.6 Stropy gęstożebrowe

- 1.7 Nadproża - prefabrykowane typu „L-19 ”i monolityczne
- 1.8 Ściany działowe – cegła ceramiczna.
- 1.9 Inne elementy żelbetowe - z betonu B15 i stali A-0
- 1.10 Konstrukcja dachu drewniana kryty papa na deskowaniu pełnym

2. Wykończenie budynku

- 2.1. Stolarka: okienna drewniana , drzwiowa typowe drewniane
- 2.2 Pokrycie dachu: papa
- 2.3 Obróbki blacharskie: rynny, rury spustowe- stalowe

g. H. H. H.
Kyszara Ciermak
BZDOWNICZY
Upr. z ar 364 PB. Nr upr. 2318/6u
Szale, ul. Wiśniowa 4
tel. 62 761-45-69

INWENTARYZACJA

część rysunkowa