

IOŚ.6220.1.2021

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 247) dalej zwaną – ustawą ooś; § 3 ust. 1 pkt 34 lit b, § 3 ust. 1 pkt 35 lit b, c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu złożonego przez inwestora - WLS GLOBAL Sp. z o. o., ul. Dobrzecka 69-71/16, 62-800 Kalisz wniosku z dnia 07.01.2021 r. (wpłynął dnia 19.01.2021r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „*Budowa stacji paliw wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 164/5, obręb Kościany, gm. Szczytniki.*”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie stacji paliw wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 164/5, obręb Kościany, gm. Szczytniki.*
- II. Zobowiązuję do spełnienia następujących warunków i wymagań:
 1. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
 2. Stację paliw zaopatrzyć w podziemny dwukomorowy zbiornik paliw płynnych o pojemności do 10 m³ Pb oraz do 22 m³ ON, podziemny zbiornik AdBlue o pojemności do 3 400 l oraz podziemny zbiornik LPG o pojemności do 6 400 l.
 3. Zbiorniki do magazynowania paliw wykonać jako szczelne z materiałów odpornych na korozję, wyposażony w systemy mechanicznych czujników przepełnienia w czasie napełniania zbiornika.
 4. Zapewnić hermetyzację procesu napełniania zbiorników magazynowych za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”.
 5. Przed uruchomieniem stacji wykonać próbę szczelności zbiorników i rurociągów.
 6. Dostawy paliwa realizować wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
 7. Podczas rozbiórki istniejących elementów infrastruktury stacji stosować ściany szczelinowe jako zabezpieczenia wykopów.
 8. Wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie środków transportowych i załadowczych (w szczególności wymiana oleju oraz ewentualna naprawa sprzętu i innych pojazdów) należy wykonywać poza terenem przedsięwzięcia.
 9. Zaplecze budowy zlokalizować na terenie utwardzonym.
 10. Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom.

11. Prace budowlane prowadzić wyłącznie przy użyciu maszyn w pełni sprawnych oraz spełniających wymogi dopuszczające je do użytku.
 12. Materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (tj. oleje smary, farby, masy i powłoki uszczelniające) magazynować w szczelnych i zamykanych pojemnikach na utwardzonym podłożu.
 13. Nawierzchnie w rejonie tankowania i zrzutu paliwa oraz nawierzchnie narażone na ewentualne skażenie produktami ropopochodnymi wykonać jako szczelne, utwardzone i nienasiąkliwe z betonu o podwyższonej szczelności.
 14. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, z powierzchni pola tankowania przed odprowadzeniem do studni chłonnej podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.
 15. Miejsca tankowania pojazdów i sprzętu budowlanego wyposażać w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych.
 16. Ewentualne wycieki paliwa w rejonie tankowania i spustu paliwa neutralizować na bieżąco przy użyciu sorbentów i zagospodarowywać jako odpad.
 17. Odpady niebezpieczne należy magazynować w miejscach utwardzonych, w sposób wykluczający przenikanie zanieczyszczeń do ziemi i wód np. w szczelnych i odpornych na działanie odpadów pojemnikach lub na uszczelnionym podłożu (np. folią PEHD/HDPE gr. min. 1,5 mm) w sposób zabezpieczający przed powstawaniem odcieków – w przypadku magazynowania odpadów masowych np. zanieczyszczonych mas ziemnych.
 18. Odpady o kodzie 15 02 02* wytwarzane na terenie stacji paliw magazynować w specjalistycznych, szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie zawartych w nich substancji, w wyznaczonym miejscu, na szczelnym, utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać je podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
 19. Sporządzić projekt robót geologicznych na wykonanie systemu lokalnego monitoringu wód podziemnych określającego sposób wykonania piezometrów oraz częstotliwość i zakres badań wód podziemnych.
 20. Wykonać sieć monitoringową składającą się z nie mniej trzech piezometrów monitorujących stan jakości wód podziemnych, ujmujący oba stwierdzone czwartorzędowe poziomy wodonośne, w sposób umożliwiający objęcie monitoringiem podziemnych zbiorników na paliwa.
 21. Badania monitoringowe w piezometrach wykonywać zgodnie z zaleceniami organu administracji geologicznej, zatwierdzającego projektu robót. Raporty z badań monitoringu lokalnego prowadzonego poprzez wykonane piezometry wraz z wnioskami z ich analizy przedkładać w rocznych raportach Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Wójtowi Gminy Szczytniki, Staroście Kaliskiemu oraz Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu.
- III. Integralną częścią decyzji jest załącznik stanowiący charakterystykę przedsięwzięcia.**

Uzasadnienie

Inwestor – WLS GLOBAL Sp. z o. o., ul. Dobrzecka 69-71/16, 62-800 Kalisz wnioskiem z dnia 07.01.2021 r. (wpłynął dnia 19.01.2021r.) zwrócił się do Wójty Gminy Szczytniki o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą budowa stacji paliw wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 164/5, obręb Kościany, gm. Szczytniki.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 lit b i § 3 ust. 1 pkt 35 lit b, c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Obwieszczeniem z dnia 25.01.2021 r. znak sprawy: IOŚ.6220.1.2021 Wójt Gminy Szczytniki zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, prawie czynnego udziału w każdym stadium postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentami dotyczącymi sprawy oraz składania uwag i wniosków. Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy *o oś* Wójt Gminy Szczytniki wystąpił do właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenie zakresu raportu.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu opinią z dnia 04.02.2021 r. znak: PO.ZZŚ.2.435.24.2021.JS dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 164/5, obręb Kościany, gm. Szczytniki nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie środków transportowych i załadowczych (w szczególności wymiana oleju oraz ewentualna naprawa sprzętu i innych pojazdów) należy wykonywać poza terenem przedsięwzięcia.
2. Zaplecze budowy zlokalizować na terenie utwardzonym.
3. Miejsca tankowania pojazdów i sprzętu budowlanego wyposażyć w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych.
4. Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom.
5. Prace budowlane prowadzić wyłącznie przy użyciu maszyn w pełni sprawnych oraz spełniających wymogi dopuszczające je do użytku.
6. Materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (tj. oleje smary, farby, masy i powłoki uszczelniające) magazynować w szczelnych i zamykanych pojemnikach na utwardzonym podłożu.
7. Odpady niebezpieczne należy magazynować w miejscach utwardzonych, w sposób wykluczający przenikanie zanieczyszczeń do ziemi i wód np. w szczelnych i odpornych na działanie odpadów pojemnikach lub na uszczelnionym podłożu (np. folią PEHD/HDPE gr. min. 1,5 mm) w sposób zabezpieczający przed powstawaniem odcieków – w przypadku magazynowania odpadów masowych np. zanieczyszczonych mas ziemnych.
8. Zbiorniki do magazynowania paliw wykonać jako szczelne z materiałów odpornych na korozję, wyposażony w systemy mechanicznych czujników przepełnienia w czasie napełniania zbiornika.
9. Przed uruchomieniem stacji wykonać próbę szczelności zbiorników i rurociągów.
10. Nawierzchnie narażone na ewentualne skażenie produktami ropopochodnymi wykonać jako szczelne i nienasiąkliwe z betonu o podwyższonej szczelności.
11. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni pola tankowania przed odprowadzeniem do studni chłonnej podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu pismem z dnia 09.02.2021 r. znak: ON-NS.9011.3.7.2021 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 29.06.2021r., znak: WOO-IV.4220.130.2021.WR.4 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

1. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
2. Stację paliw zaopatrzyć w podziemny dwukomorowy zbiornik paliw płynnych o pojemności do 10 m³ Pb oraz do 22 m³ ON, podziemny zbiornik AdBlue o pojemności do 3 400 l oraz podziemny zbiornik LPG o pojemności do 6 400 l.
3. Zapewnić hermetyzację procesu napełniania zbiorników magazynowych za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”.
4. Dostawy paliwa realizować wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
5. Podczas rozbiórki istniejących elementów infrastruktury stacji stosować ściany szczelinowe jako zabezpieczenia wykopów.
6. Wykonać szczelne, utwardzone nawierzchnie w rejonie tankowania i zrzutu paliwa.
7. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do studni chłonnej podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.
8. Ewentualne wycieki paliwa w rejonie tankowania i spustu paliwa neutralizować na bieżąco przy użyciu sorbentów i zagospodarowywać jako odpad.
9. Odpady o kodzie 15 02 02* wytwarzane na terenie stacji paliw magazynować w specjalistycznych, szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie zawartych w nich substancji, w wyznaczonym miejscu, na szczelnym, utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać je podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
10. Sporządzić projekt robót geologicznych na wykonanie systemu lokalnego monitoringu wód podziemnych określającego sposób wykonania piezometrów oraz częstotliwość i zakres badań wód podziemnych.
11. Wykonać sieć monitoringową składającą się z nie mniej trzech piezometrów monitorujących stan jakości wód podziemnych, ujmujący oba stwierdzone czwartorzędowe poziomy wodonośne, w sposób umożliwiający objęcie monitoringiem podziemnych zbiorników na paliwa.
12. Badania monitoringowe w piezometrach wykonywać zgodnie z zaleceniami organu administracji geologicznej, zatwierdzającego projektu robót. Raporty z badań monitoringu lokalnego prowadzonego poprzez wykonane piezometry wraz z wnioskami z ich analizy przedkładać w rocznych raportach Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Wójtowi Gminy Szczytniki, Staroście Kaliskiemu oraz Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu.

Wójt Gminy Szczytniki po dokonaniu analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę wnioski, kartę informacyjną, otrzymane opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu, uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy *o oś* tj: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 nie nałożył obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Zawiadomieniem znak: IOŚ.6220.1.2021 z dnia 12.07.2021 r., Wójt Gminy Szczytniki poinformował strony postępowania o zgromadzeniu całego materiału dowodowego w postępowaniu, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o możliwości zapoznania się

z całością zgromadzonej dokumentacji oraz wniesienia uwag, co do zebranego materiału dowodowego. Strony postępowania nie wniosły uwag.

Ponieważ w toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 84, ust. 1 ustawy *o oś* w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i ust. 3 lit. a na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie stacji paliw w miejscowości Lipka, na działce nr ewid. 164/5, obręb Kościany, gmina Szczytniki, powiat kaliski. Na terenie, na którym przewidziane jest przedsięwzięcie zlokalizowana jest stacja paliw wraz z budynkiem handlowym. Budynek ten zostanie rozebrany, natomiast dystrybutory i podziemny zbiornik paliw zostaną przeniesione w inne miejsce w obrębie tej samej działki ewidencyjnej. Powierzchnia działki wynosi 0,3998 ha. Stacja zostanie wyposażona w podziemny zbiornik dwukomorowy paliw płynnych (10 m³ Pb oraz 22 m³ ON), podziemny zbiornik AdBlue (3 400 l), podziemny zbiornik LPG (6 400 l), co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Ponadto inwestor przewiduje następujące elementy stacji paliw: nowy pawilon handlowy z układem pomp ciepła, wiatę stanowiącą zadaszenie dystrybutorów, samoobsługowe stanowisko do pompowania kół i odkurzania, magazyn butli z gazem płynnym, pylon reklamowy i cenowy o wysokości 8,1 m, parkingi, kontener na odpady oraz oświetlenie. Wnioskodawca szacuje roczne zużycie paliw następująco: ON – 600 m³, Pb – 300 m³ i LPG – 180 m³. Stacja będzie pracować całodobowo obsługiwana przez 6 osób pracujących w systemie zmianowym. Z uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż projektowana stacja paliw spełniać będzie wymagania związane z ochroną środowiska przewidziane w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1853, z późn. zm.).

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy *o oś* ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w miejscowości Lipka, na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny przemysłowe. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że sąsiedztwo terenu zainwestowania stanowią tereny zabudowy przemysłowej, rolnicze, zabudowy zagrodowej oraz droga. Jak ustalono na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnienia oraz posiadanych materiałów informacyjnych najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości około 26 m. Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy *o oś* ustalono, że niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie ono związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Wnioskodawca wskazał, że prace te będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6–22, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Głównym źródłem emisji hałasu planowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji będzie ruch pojazdów poruszających się po stacji paliw (ok. 100 pojazdów dziennie) oraz autocysterny cyklicznie napełniającej podziemne zbiorniki. Zgodnie z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia dostawy paliwa będą realizowane wyłącznie w porze dziennej co także uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. W analizie akustycznej Wnioskodawca uwzględnił także pracę dystrybutorów paliwa oraz kompresora i odkurzacza. Jej wyniki wykazały, że na granicy terenów chronionych akustycznie nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Źródłami emisji substancji do powietrza, w związku z eksploatacją stacji paliw, będzie przeładunek paliw do zbiorników magazynowych, tankowanie pojazdów oraz spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie inwestycji. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia na stacji paliw będzie stosowany system VRS I (duże wahadło gazowe) oraz VRS II (małe wahadło gazowe) mające za zadanie odbiór par paliw i przez to ograniczenie ich emisji do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Powyższe zawarto w warunkach niniejszej decyzji. Emisja substancji do powietrza wystąpi również na etapie prac budowlanych i będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót budowlanych oraz procesami spalania paliw w silnikach maszyn pracujących na budowie, jednak ze względu na jej wielkość i czasowych charakter należy uznać ją za pomijalną. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy ooś, stwierdzono, że z uwagi na rodzaj i cechy przedsięwzięcia, w tym planowane rozwiązania techniczne ukierunkowane na ograniczenie emisji substancji do powietrza oraz szczelność instalacji w związku z jego eksploatacją nie przewiduje się znaczących emisji substancji do powietrza. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza i nie wpłynie znacząco na jakość powietrza w rejonie inwestycji.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit a ustawy ooś, na podstawie uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że w rejonie miejscowości Lipka wody podziemne występują w obrębie utworów czwartorzędu, miocenu i mezozoiku. Poziomy wodonośne występujące w dolinach cieków i powyżej poziomu glin zwałowych nie są izolowane od powierzchni terenu, zwierciadło wód ma charakter swobodny. Poziomy wodonośne w obrębie glin są częściowo izolowane od powierzchni terenu. W sąsiedztwie zbiornika na paliwa płynne w otworze nr 1 wody podziemne poziomu czwartorzędowego nawiercono powyżej glin zwałowych, na głębokości 0,49 m; w otworze nr 2 wody podziemne stwierdzono w obrębie piasków zalegających w obrębie glin zwałowych na głębokości 3,0 m. Wody te nie mają obecnie znaczenia użytkowego w omawianym regionie; w przeszłości stanowiły bazę dla studni kopanych w kręgach betonowych. Poziomy wodonośne miocenu związane są z przewarstwieniami piasków, które zalegają w obrębie iłłów. Ze względu na małą miąższość i niewielkie zasoby poziomy wodonośne miocenu nie mają w omawianym regionie znaczenia użytkowego. Podstawowe znaczenie użytkowe w rejonie miejscowości Lipka mają natomiast poziomy wodonośne związane z osadami kredy i jury (piętro mezozoiczne). W podłożu omawianej stacji pali płynnych osady mezozoiku występują pod warstwą iłłów miocenu o grubości ponad 50 m. Wody podziemne użytkowych poziomów wodonośnych mezozoiku są bardzo dobrze izolowane od powierzchni terenu i nie są narażone na zanieczyszczenie z powierzchni ziemi. Uwzględniając budowę geologiczną, w szczególności występowanie poziomów wodonośnych w obrębie posadowienia zbiorników (na głębokości 0,49 i 3,0 m), a także występujące w odległości 80 m zawodnione wyrobisko poiłowe, zobowiązano Wnioskodawcę do wdrożenia system monitoringu wód podziemnych składającego się z nie mniej niż trzech piezometrów, ujmującego oba stwierdzone czwartorzędowe poziomy wodonośne i uwzględniającego ich sezonowe wahania. Wnioskodawca winien prowadzić monitoring wód podziemnych zgodnie z zaleceniami organu administracji geologicznej, zatwierdzającego projekt robót geologicznych na wykonanie tego systemu monitoringu. Powyższe założenie dotyczące monitoringu wód podziemnych, zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy ooś, zostało ujęte jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Wnioskodawca w niniejszej decyzji został zobowiązany do rocznego przedkładania wyników badań wraz z wnioskami z ich analizy Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Staroście Kalickiemu, Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska oraz Wójtowi Gminy Szczytniki w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu. Powyższe umożliwi określenie rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na stan środowiska gruntowo-wodnego i ewentualne podjęcie działań zmierzających do zminimalizowania tego wpływu. Wnioskodawca

w uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia zaplanował ponadto sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej, o której mowa w art. 90 ust. 1 pkt 2 lit d. ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1064, z późn. zm.).

W związku z rozbiórką istniejącego obiektu Wnioskodawca w uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia zaplanował stosowanie ścian szczelinowych jako zabezpieczenia wykopów co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych; najbliższy położony – Zbiornik Turek – Konin - Koło – oddalony jest o 16 km.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, ustalono, że hydrograficznie działka inwestycyjna zlokalizowana jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: JCWP o kodzie PLRW60001618467 – Trojanówka do Pokrzywnicy, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600081.

Stan JCWPd o kodzie PLGW600081 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego określono jako „niezagrożona”.

Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia. Inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony bezpośredniej ani pośredniej ujęć wody.

JCWP o kodzie PLRW60001618467 – Trojanówka do Pokrzywnicy ma status naturalnej części wód, o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że woda będzie pobierana z wiejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe. Strefa tankowania i zrzutu paliwa będzie wyposażona w szczelną, utwardzoną powierzchnię z systemem odwodnienia poprzez separator substancji ropopochodnych do studni chłonnej. Wody opadowe i roztopowe z dachów stacji paliw będą odprowadzane po powierzchni biologicznie czynnej do separatora substancji ropopochodnych i stamtąd do studni chłonnej. Stacja paliw wyposażona będzie w sorbenty służące usunięciu ewentualnych wycieków substancji zanieczyszczających. Przedmiotowe rozwiązania ujęto w warunkach niniejszej decyzji w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, ustalono, że z uwagi na lokalizację, skalę i cechy przedsięwzięcia oraz rodzaj emisji do środowiska związanych z jego funkcjonowaniem, nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś z danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnienia ustalono, że na poszczególnych etapach przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Odpady magazynowane będą selektywnie, w przystosowanych kontenerach lub pojemnikach, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Wszystkie odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że planowana stacja paliw na etapie eksploatacji nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w warunkach niniejszej decyzji uszczegółowiono sposób magazynowania i dalszego postępowania z odpadami niebezpiecznymi

o kodzie 15 02 02* sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB), wytwarzanymi na terenie stacji paliw.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym hermetyzację procesu napełniania zbiorników należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, g, h, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych oraz obszarach przylegających do jezior i rzek oraz strefach ochronnych ujęć wód. Z uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu Dolina Śwędrni w okolicach Kalisza, oddalony o ok. 10,8 km; najbliższym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Śwędrni PLH300034, oddalony o 14,3 km. Przedsięwzięcie położone jest poza korytarzami ekologicznymi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie, na którym istnieje stacja paliw. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia w jego obrębie nie występują drzewa, występują natomiast trzy krzewy (dwa żywotniki zachodnie i jeden cis pospolity), które nie zostaną wycięte. Ponadto inwestor planuje wprowadzenie zieleni niskiej, której powierzchnia ma stanowić 32% całego terenu zainwestowania.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przekształconym antropogenicznie oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą m.in. jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcje ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania o Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Wójta Gminy Szczytniki w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ostateczność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.



SEKRETARZ GMINY

Dariusz Watorzyniak

Otrzymuje:

1. Inwestor – WLS GLOBAL Sp. z o. o., ul. Dobrzecka 69-71/16, 62-800 Kalisz;
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 247), w związku art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735);
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu, ul. Kościuszki 6, 62-800 Kalisz;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60 - 529 Poznań;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62-800 Kalisz;
4. Starosta Kaliski, Starostwo Powiatowe w Kaliszu, Pl. Św. Józefa 5, 62-800 Kalisz, na podstawie art. 86a ustawy o oś (po stwierdzeniu ostateczności decyzji).

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie stacji paliw w miejscowości Lipka, na działce nr ewid. 164/5, obręb Kościany, gmina Szczytniki, powiat kaliski. Powierzchnia inwestycji obejmuje całą działkę, której całkowita powierzchnia wynosi 0,3998 ha.

Na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję obecnie zlokalizowana jest stacja paliw. Istniejący budynek handlowy przeznaczony jest do rozbiórki, natomiast wiaty wraz z dystrybutorami i podziemnym zbiornikiem paliw zostaną przeniesione w inne miejsce w obrębie tej samej działki ewidencyjnej.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest realizacja następujących obiektów i urządzeń:

- podziemnego dwukomorowego zbiornika paliw płynnych o pojemności 10 m³ na benzynę (Pb) i 22 m³ na olej napędowy (ON);
- podziemnego zbiornika na AdBlue o pojemności 3,4 m³;
- podziemnego zbiornika na gaz LPG o pojemności 6,4 m³;
- pawilonu stacji paliw o powierzchni 99 m² z układem pomp ciepła;
- wiaty stanowiącej zadaszenie dystrybutorów z paliwami;
- instalacji związanych z dystrybucją paliwa ze zbiorników do dystrybutorów, instalacji do monitorowania stanu zbiorników itp.;
- samoobsługowego stanowiska do pompowania kół i odkurzania;
- magazynu butki z gazem płynnym o masie do 1350 kg;
- pylonu reklamowego i cenowego o wysokości 8,1 m;
- placu parkingowego dla trzech samochodów ciężarowych oraz 6 samochodów osobowych, w tym jednego miejsca dla osób niepełnosprawnych;
- oświetlenie terenu;
- systemu odwodnienia terenu z powierzchni utwardzonej obszaru tankowania, poprzez budowę wpustów drogowych i separatora substancji ropopochodnych do studni chłonnej.

Stacja będzie pracować w trybie całodobowym.

W projektowanym pawilonie na terenie stacji zlokalizowano punkt handlowy przeznaczony do sprzedaży w ograniczonym zakresie części, akcesoriów i kosmetyków samochodowych, a także paczkowanych artykułów spożywczych /słodczy/ i prasy. Produkty typu oleje silnikowe i płyny dostarczane będą w szczelnych opakowaniach handlowych, butelkach i pojemnikach o poj. 11 – 5l. Przechowywane będą na regałach. Sprzedaż w/w artykułów odbywać się będzie w systemie samoobsługowym.

Teren inwestycji będzie obsługiwany poprzez projektowane zjazdy publiczne z drogi publicznej (działka nr 150). Wjazd na działkę zapewnia obsługę przeciwpożarową. Powierzchnia zieleni niskiej zorganizowanej stanowić będzie 32% całego terenu zainwestowania.

Od strony północno-zachodniej części budynku stacji paliw projektuje się plac gospodarczy z kontenerami na odpadki. Pozostałą część niezabudowanego terenu objętego opracowaniem przeznacza się na dojścia do wejść do budynku, parking dla pracowników i klientów, plac manewrowy oraz na zielen niską, zorganizowaną.

Ścieki bytowe odprowadzone będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

Odprowadzenie wód opadowych z terenu pod wiatą tj. z powierzchni utwardzonej obszaru tankowania - nastąpi poprzez wpusty drogowe do separatora substancji ropopochodnych, które będą kierowane do studni chłonnej.

SEKREJAKZ GMINY

Dariusz Wainczewiak