

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego,  
położonej w miejscowości Górki (obręb geod. Iwanowice), gm. Szczytniki  
stanowiących własność Gminy Szczytniki

**Wójt Gminy Szczytniki**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.); podaje się do publicznej wiadomości wykaz gruntu stanowiącego własność Gminy Szczytniki przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego,

1	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;	KW KZ1A/00073480/8, działka numer 176/5 położona w miejscowości Górki (obręb geod. Iwanowice)
2	powierzchnia nieruchomości;	0,7104ha
3	opis nieruchomości;	nieruchomość niezabudowana
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;	Budowa niepublicznego domu opieki społecznej dla osób starszych (Decyzja Wójta Gminy Nr 53.2019 z dnia 14.11.2019r.o warunkach zabudowy dla w/w inwestycji) Gmina Szczytniki nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.
5	termin zagospodarowania nieruchomości;	-----
6	cena nieruchomości;	215 000,00zł (do ceny osiągniętej w przetargu zostanie przed sprzedażą doliczony podatek VAT w wysokości 23%)
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;	-----
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;	-----
9	terminy wnoszenia opłat;	-----
10	zasady aktualizacji opłat;	-----
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;	*Wyżej opisana nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego. *Okazanie granic nieruchomości nastąpi na koszt nabywcy. *Gmina zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie 5 lat, jeśli właściciel w okresie 5 lat nie zabuduje jej do stanu surowego zamkniętego zgodnie z pozwoleniem na budowę
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34ust.1pkt1 i pkt2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie krótszy niż 6 tygodni, licząc od wywieszenia wykazu

Szczytniki, dn, 13.03.2020r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy w Szczytnikach  
od 14.03.2020r. do 03.04.2020r.

**WÓJT**  
*Marek Albrecht*