

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w miejscowości Górkki (obręb geod. Iwanowice),  
gm. Szczytniki stanowiących własność Gminy Szczytniki

• w drodze przetargu ograniczonego,

- 1 -

1	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;	<b>Działka nr 176/5</b> położona w miejscowości Górkki (obręb geod. Iwanowice), KW KZ1A/00073480/8,
2	powierzchnia nieruchomości;	0,7104 ha
3	opis nieruchomości;	nieruchomość niezabudowana
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;	Budowa niepublicznego domu opieki społecznej dla osób starszych (Decyzja Wójta Gminy Nr 53.2019 z dnia 14.11.2019r. o warunkach zabudowy dla w/w inwestycji) Gmina Szczytniki nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.
5	termin zagospodarowania nieruchomości;	10 lat
6	cena nieruchomości;	<b>232 700,00zł</b> (do ceny osiągniętej w przetargu zostanie przed sprzedażą doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa)
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;	-----
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;	-----
9	terminy wnoszenia opłat;	-----
10	zasady aktualizacji opłat;	-----
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;	*Wyżej opisana nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. *Okazanie granic nieruchomości nastąpi na koszt nabywcy. *Gmina zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie 10 lat, jeśli właściciel w okresie 10 lat nie rozpocznie budowy zgodnie z pozwoleniem na budowę
12	termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34ust.1pkt1 i pkt2. Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie krótszy niż 6 tygodni, licząc od wywieszenia wykazu (28.10 -15.12.2021r.)

- w drodze przetargu nieograniczonego.

- 2 -

1	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;	<b>Działka nr 176/7</b> położona w miejscowości Górkki (obręb geod. Iwanowice), KW KZ1A/00073480/8,
2	powierzchnia nieruchomości;	0,0854ha
3	opis nieruchomości;	nieruchomość niezabudowana
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Decyzja Wójta Gminy Nr 12.2020 z dnia 04.02.2020r. o warunkach zabudowy dla w/w inwestycji) Gmina Szczytniki nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.
5	termin zagospodarowania nieruchomości;	10 lat
6	cena nieruchomości;	<b>28 000,00zł</b> (do ceny osiągniętej w przetargu zostanie przed sprzedażą doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa)
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;	-----
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;	-----
9	terminy wnoszenia opłat;	-----
10	zasady aktualizacji opłat;	-----
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;	* Wyżej opisana nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. * Okazanie granic nieruchomości nastąpi na koszt nabywcy. * Gmina zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie 10 lat, jeśli właściciel w okresie 10 lat nie rozpocznie budowy zgodnie z pozwoleniem na budowę
12	termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34ust.1pkt1 i pkt2. Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie krótszy niż 6 tygodni, licząc od wywieszenia wykazu (28.10 -15.12.2021r.)

1	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;	<b>Działka nr 176/8</b> położona w miejscowości Górkki (obręb geod. Iwanowice), KW KZ1A/00073480/8,
2	powierzchnia nieruchomości;	0,0777ha
3	opis nieruchomości;	nieruchomość niezabudowana
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Decyzja Wójta Gminy Nr 10.2020 z dnia 04.02.2020r. o warunkach zabudowy dla w/w inwestycji) Gmina Szczytniki nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.
5	termin zagospodarowania nieruchomości;	10 lat
6	cena nieruchomości;	<b>25 500,00zł</b> (do ceny osiągniętej w przetargu zostanie przed sprzedażą doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa)
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;	-----
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;	-----
9	terminy wnoszenia opłat;	-----
10	zasady aktualizacji opłat;	-----
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;	* Wyżej opisana nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. * Okazanie granic nieruchomości nastąpi na koszt nabywcy. * Gmina zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie 10 lat, jeśli właściciel w okresie 10 lat nie rozpocznie budowy zgodnie z pozwoleniem na budowę
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34ust.1pkt1 i pkt2. Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie krótszy niż 6 tygodni, licząc od wywieszenia wykazu (28.10 -15.12.2021r.)

1	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;	<b>Działka nr 176/9</b> położona w miejscowości Górkki (obręb geod. Iwanowice), KW KZ1A/00073480/8,
2	powierzchnia nieruchomości;	0,1291ha
3	opis nieruchomości;	nieruchomość niezabudowana
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Decyzja Wójta Gminy Nr 11.2020 z dnia 04.02.2020r. o warunkach zabudowy dla w/w inwestycji) Gmina Szczytniki nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.
5	termin zagospodarowania nieruchomości;	10 lat
6	cena nieruchomości;	<b>42 300,00zł</b> (do ceny osiągniętej w przetargu zostanie przed sprzedażą doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa)
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;	-----
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;	-----
9	terminy wnoszenia opłat;	-----
10	zasady aktualizacji opłat;	-----
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;	*Wyżej opisana nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. *Okazanie granic nieruchomości nastąpi na koszt nabywcy. *Gmina zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie 10 lat, jeśli właściciel w okresie 10 lat nie rozpocznie budowy zgodnie z pozwoleniem na budowę
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34ust.1pkt1 i pkt2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie krótszy niż 6 tygodni, licząc od wywieszenia wykazu (28.10 -15.12.2021r.)

Szczytniki, dnia 27.10.2021r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy w Szczytnikach  
od 28.10.2021r. do 16.11.2021r.

**WÓJTA**  
**Marek Abrecht**



Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Wójta Gminy Szczytniki  
Nr 50/2021 z dnia 27.10.2021r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy w Szczytnikach  
od 28.10.2021r. do 16.11.2021r.

**WÓJTA**  
*Marek Albrecht*

Szczytniki, dn. 27.10.2021r.