

Wójt Gminy Szczytniki

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Szczytniki oznaczonej jako działka nr 176/5 o pow. 0,7104 ha położonej w miejscowości Górki (obręb geod. Iwanowice).

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z wydaną Decyzją Wójta Gminy Szczytniki Nr 53.2019 z dnia 14.11.2019r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie niepublicznego domu opieki społecznej dla osób starszych, wybrana została forma przetargu ograniczonego.

- Dla przedmiotowej działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.
- Nieruchomość niezabudowana stanowi własność Gminy Szczytniki, objęta jest księgą wieczystą KW KZ1A/00073480/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kaliszu.
- Działka o powierzchni 0,7104ha, o nieregularnym kształcie. Położona w miejscowości Górki. Posiada dostęp do drogi powiatowej.
- Cena wywoławcza nieruchomości 215 000,00 zł.
- Wadium 10% w wysokości 21 500,00 zł .
- Minimalne postąpienie w licytacji – 1 % ceny wywoławczej tj. 2150,00 zł.
- Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2020 roku o godzinie 10.00** w Urzędzie Gminy w Szczytnikach, Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki – sala posiedzeń.
- Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Szczytnikach, Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki w terminie do dnia 19.08.2019 r. do godz. 14.00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr 176/5 w miejscowości Górki (obręb geod. Iwanowice)”.
- Gmina zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie 5 lat, jeśli właściciel w okresie 5 lat nie zabuduje jej do stanu surowego zamkniętego zgodnie z pozwoleniem na budowę. Odkup nieruchomości nastąpi według wyceny rzeczoznawcy

- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, które:
 - złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów i zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu przez komisję przetargową,
 - dokonają wpłaty wadium w kwocie 21 5000,00 zł na konto Gminy Szczytniki – Bank Spółdzielczy Ziemi Kaliskiej O/Szczytniki 36 8404 0006 2005 0000 0042 0016 do dnia 25 sierpnia 2020 roku.
- Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.
- Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Szczytnikach, Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki w dniu 24.08.2020 roku.
- Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:
 1. Potwierdzenie wniesienia wadium,
 2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- W miejscu wyznaczonym do przeprowadzenia przetargu w trakcie prowadzenia przetargu oprócz członków komisji przetargowej mogą przebywać uczestnicy przetargu (pełnomocnicy), którzy wpłacili wadium.
- Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w których obowiązuje ustrój ustawowej współwłasności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcą nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy warunkowej sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 5 dni roboczych) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- Wójt Gminy Szczytniki może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) upłynął 15 maja 2020 roku.
- Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane.
- Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kaliszu.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Referat Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Szczytnikach, Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki, tel. 62 762 50 01 w. 4 lub 62 597 17 32.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Szczytnikach pod adresem www.szczytniki.ug.gov.pl i Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip3.wokiss.pl/szczytniki/> oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczytnikach a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Szczytniki, dnia 29 lipca 2020 roku

WÓJT
Marek Albrecht

Screen działki z portalu Geoportal

The screenshot displays the Geoportal interface for the Powiat Kaliski. The browser window shows the URL <http://kalisz.geoportal2.pl>. The page header includes the logo of the Powiat Kaliski and navigation links for 'Pomoc', 'Strona starostwa', and 'Strona główna geoportalu'. A notification in the top right corner states: 'Strona została przygotowana w technologii firmy GEOBIS w oparciu o program ENMAPA.'

The main interface features a map of a village area with numerous red markers indicating individual plots. On the left side, there is a 'Warianty' (Layers) panel with the following options:

- Granice gmin
- Granice obrębów
- Zdjęcia lotnicze - GUGIK
- OpenStreetMap [info](#)
- Działki
- Klasouzytki
- Budynki
- Adresy
- Sytuacja
- Rzeźba
- Uźbrojenie
- Sieci projektowane
- Ośnówka pozioma
- Ośnówka wysokościowa

Below the layers panel, there is a 'Dodaj usługę' (Add service) section with the following links:

- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
- SIP Miasto Kalisz
- Bank Danych o Lasach
- Rastrowa Mapa Topograficzna Polski
- Internetowy Manager Punktów Adresowych
- Usługa przeglądania Państwowego Rejestru Granic i Powierzchni Podziałów Terytorialnych Kraju

At the bottom of the map area, there is a coordinate display showing: $N: 51^{\circ} 39' 24.6''$, $E: 18^{\circ} 18' 48.51''$, and a scale of 2000. The bottom status bar shows the system tray with the date and time: 18:57, 2020-07-16.