

Uchwała Nr XXIV / 135 / 2012

Rady Gminy Szczytniki

z dnia 21 września 2012 r.

w sprawie oceny aktualności „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki*” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647) Rada Gminy Szczytniki uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za nieaktualne w części, obowiązujące na terenie gminy Szczytniki „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki*”.

§ 2. Uznaje się za aktualny obowiązujący na terenie gminy „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Szczytniki*”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXI/ 135 / 2012 Rady Gminy Szczytniki
z dnia 21 września 2012 r.

w sprawie **oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy - w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych – zobowiązany jest do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Zgodnie z ustawowym obowiązkiem przeprowadzona została ocena aktualności obowiązującego na terenie gminy Szczytniki „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki*” jak również ocena obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie wykonanej analizy sformułowano wyniki analizy, które – stosownie do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przekazane zostały – po wcześniejszym ich zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną - Radzie Gminy Szczytniki.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, obowiązujące na terenie gminy Szczytniki, a uchwalone w 2001 roku „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki*” **wraz z jego zmianą w części, uchwaloną w 2004r.** wymaga aktualizacji w części. Jest to spowodowane przede wszystkim upływem czasu. W szczególności dotyczy to terenów, na których w przyszłości będą mogły być realizowane inwestycje z zakresu energii odnawialnej. O dokonanie w tym zakresie zmian wnioskowali mieszkańcy gminy Szczytniki, jak również inwestorzy spoza granic gminy.

Z uwagi na powyższe omawiany dokument jest obecnie już nieaktualny, a co za tym idzie wymaga on nowelizacji dla części obszarów na terenie gminy i dostosowania ich do nowych realiów gospodarczych.

Na terenie gminy Szczytniki obowiązują ustalenia jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Szczytniki*” uznano za aktualny. Kształtuje on poprawnie rozwój nowej zabudowy na terenie jego obowiązywania. Może zatem być podstawą do podejmowanych przez poszczególne podmioty, działań inwestycyjnych.

Wymagana prawem procedura przygotowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Szczytniki została wyczerpana. Podjęcie zatem uchwały dotyczącej **oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki”** oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.