

Andrzej Cempel - Projekty, kosztorysy
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Powstania Styczniowego 4
tel/fax 62 5922411

Przedmiar robót

Termomodernizacja Budynku Ośrodka Zdrowia w Stawie

Budowa: **Budynek Ośrodka Zdrowia w Stawie**

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek Ośrodka Zdrowia w Stawie**

Lokalizacja: **Staw, ul. Ogrodowa 6, 62-865 Szczytniki**

Nazwa i kod CPV: **45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych**

Inwestor: **Gmina Szczytniki
Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Andrzej Cempel - Projekty, kosztorysy. 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Powstania Styczniowego 4 tel. 62-5922411**

Data opracowania:

2012-11-15

Kosztorys opracowany przez:

mgr inż. Mateusz Zwiernik, Opracował

mgr inż. Andrzej Cempel, Sprawdzający

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Zadanie obejmuje termomodernizację budynku Ośrodka Zdrowia w Stawie. Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem gr. 14 cm. Płyty styropianowe o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{\min}=0,039$ [W/m²K]. Ponadto projekt obejmuje ocieplenie stropu stropu piwnicy warstwą styropianu o gr. 10 cm oraz ocieplenie dachu poprzez nałożenie na istniejącą połąc dachową styropianu laminowanego gr 14 cm. W projekcie przewidziano również prace związane z termomodernizacją czyli: wymianę parapetów zewnętrznych, uziomów, rynien i rur spustowych, wykonanie opaski wokół budynku. W opracowaniu została także ujęta wymiana całej stolarki zewnętrznej. Ponadto projekt obejmuje modernizację systemu grzewczego wg. odrębnego opracowania instalacyjnego.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Wykonawca powinien prowadzić selekcję odpadów

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

kosztorys uzgodniono z inwestorem

Tabela elementów scalonych

1 Roboty termomodernizacyjne

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne, ocieplenie cokołów	
1.2 Ocieplenie ścian powyżej cokołów	
1.3 Ocieplenie stropów, dachu	
1.4 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	
1.5 Roboty instalacyjne C.O, C.W.U	

2 Roboty nie kwalifikowane jako termomodernizacja

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Roboty nie kwalifikowalne	

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto
1 Roboty termomodernizacyjne			
2 Roboty nie kwalifikowane jako termomodernizacja			

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
Kody CPV: 45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych			
Termomodernizacja Budynku Ośrodka Zdrowia w Stawie			
1 Roboty termomodernizacyjne			
1.1 Kody CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna			
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę			
45410000-4 Tynkowanie			
Roboty ziemne, ocieplenie cokołów			
1.1.1 KNNR 1/303/2 Wykopy z transportem urobku taczkami, odspojenie gruntu i przewóz na odległość do 10`m, kategoria gruntu - odkopanie ścian fundamentowych na głębokość ok. 20 cm oraz ścianek okienek piwnicznych na głębokość ok 20 cm - ziemia rozścielona wokół budynku R= 1,300 M= 1,000 S= 1,000 Odkopanie ścian fundamentowych (24,26+12,38*2+10,22+10,12+2*2,20)*0,20*0,50 = 7,376000 Odkopanie ścianek okien piwnicznych oraz murku oporowego dla schodów (2,10*5+2,41+5,25)*0,20*0,50 = 1,816000 Ogółem: 9,19	9,19		m3
1.1.2 KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany cokołu (24,26+12,38*2+10,22+10,12+2*2,20)*0,65 = 47,944000 Ogółem: 47,94	47,94		m2
1.1.3 KNR 401/347/2 Skucie występów na ścianach z kamieni, kamień miękki, szerokość/głębokość występów 20 x 10`cm - analogia skucie pasa cokołowego 73,76	73,76		m
1.1.4 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 14 cm ze styropianu , izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową - izolacja cokołów +0,65 m nad terenem. Izolacja do poziomu terenu. Izolacja cokołów (24,26+12,38*2+10,22+10,12+2*2,20)*0,65 = 47,944000 Ogółem: 47,94	47,94		m2
1.1.5 KNR 1901/825/1 Bonie prostokątne, na ścianach, słupach i pilastrach, wykonane ręcznie,- analogia wykonanie pasa cokołowego o wysokości ok. 10 cm wzdłuż ścian budynku 24,26+12,38*2+10,22+10,12+2*2,20 = 73,760000 Ogółem: 73,76	73,76		m
1.1.6 KNR 401/701/2 Odbicie tynków, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5`m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - odbicie tynku na murkach oporowych okienek piwnicznych oraz murku oporowego schodów do piwnicy wraz z powierzchnią schodów Odbicie murków okienek piwnicznych 2,10*5*1,20 = 12,600000 Odbicie tynku na ścianie oporowej schodów piwnicznych 2,41*1,80+5,25*1,80 = 13,788000 Odbicie zniszczonego tynku na schodach klatki 1*7 = 7,000000 Ogółem: 33,39	33,39		m2
1.1.7 KNR 401/722/1 (1) Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria II - oczyszczenie muru po odbiciu tynków 33,39	33,39		m2
1.1.8 KNR 401/703/1 Umocowanie siatek tynkarskich, siatka cięto-ciagniona; ściany, filary, pilastry - analogia umocowanie siatki na murku oporowym klatki schodowej do piwnicy od strony wewnętrznej 2,41*1,80+5,25*1,80 = 13,788000 Ogółem: 13,79	13,79		m2
1.1.9 KNNR 3/604/1 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych o powierzchni do 5`m2, tynki kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej zwykłe - wykonanie tynków cem-wapiennych na murkach oporowych okienek piwnicznych oraz murku schodów piwnicznych. Ponadto uzupełnienie tynków na cokole budynku-przyjęto 20 % powierzchni cokołu murki oporowe 33,39-7 = 26,390000 cokół 47,94*0,20 = 9,588000 Ogółem: 35,98	35,98		m2
1.1.10 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20`mm, zatarte na ostro - warstwa wyrównawcza pod schody piwniczne 7 = 7,000000 Ogółem: 7,00	7,00		m2
1.1.11 KNR 202/1108/6 Okładziny schodów, z zaprawy cementowej, stopnie bez profilu zatarte na gładko, grubości 25`mm - okładzina schodów piwnicznych 7 = 7,000000 Ogółem: 7,00	7,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
1.1.12 KNR 23/932/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku wodoodpornego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej - tynk cienkowarstwowy na cokole budynku oraz na ściankach oporowych Klatka schodowa $2,41*1,80+5,25*1,80$ = 13,788000 cokół 47,94 = 47,940000 Murki oporowe okienek piwnicznych $2,10*5*1,20$ = 12,600000 Ogółem: 74,33	74,33		m2
1.1.13 KNR 23/932/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku wodoodpornego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,	74,33		m2
1.1.14 KNR 23/932/4 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku wodoodpornego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 30`cm - ościeża okienek piwnicznych $1,60*5*0,30$ = 2,400000 Ogółem: 2,40	2,40		m2
1.1.15 KNR 202/1101/7 (1) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, żwir płukany gruby - warstwa 10 cm - opaska wzdłuż ścian budynku o szerokości 40 cm Odkopanie ścian fundamentowych $(24,26+12,38*2+10,22+10,12+2*2,20)*0,40*0,10$ = 2,950400 Odkopanie ścianek okien piwnicznych oraz murku oporowego dla schodów $(2,10*5+2,41+5,25)*0,40*0,10$ = 0,726400 Ogółem: 3,68	3,68		m3
1.1.16 KNR 202/616/1 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, - analogia geowłókniana pod opaską wokół budynku Odkopanie ścian fundamentowych $(24,26+12,38*2+10,22+10,12+2*2,20)*0,4$ = 29,504000 Odkopanie ścianek okien piwnicznych oraz murku oporowego dla schodów $(2,10*5+2,41+5,25)*0,4$ = 7,264000 Ogółem: 36,77	36,77		m2
1.1.17 KNR 231/403/1 Krawężniki betonowe, wystające 15x30`cm na podsypce piaskowej - obrzeże wokół opaski Odkopanie ścian fundamentowych $24,26+12,38*2+10,22+10,12+2*2,20$ = 73,760000 Odkopanie ścianek okien piwnicznych oraz murku oporowego dla schodów $2,10*5+2,41+5,25$ = 18,160000 Ogółem: 91,92	91,92		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
1.2 Kody CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna 45410000-4 Tynkowanie 45261320-3 Kładzenie rynien Ocieplenie ścian powyżej cokołów			
1.2.1 KNR 401/304/1 (1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami - zamurowanie części otworu okiennego $(1,95-0,74)*1,65*0,40$ $= 0,798600$ Ogółem: 0,799	0,799		m3
1.2.2 KNR 401/726/3 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych - wyrównanie krzywych ścian - kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m ² (w 1 miejscu), 20% powierzchni ociepleń oraz tynk na zewnątrz na części zamurowanego okna $0,20*391,07 = 78,214000$ $(1,95-0,74)*1,65 = 1,996500$ Ogółem: 80,211	80,211		m2
1.2.3 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie pod ocieplenie ścian styropianem gr 14 cm elewacja południowa $6,35*24,36-1,95*1,65*8-1,65*1,65*4-1,25*2,58-1,35*2,10+7,51 = 119,506000$ elewacja północna $6,35*24,36-1,95*1,65*8-3,30*1,30-0,74*1,65*4-1,35*2,10 = 116,937000$ elewacja zachodnia $6,35*12,38-1,20*2,50*2+4,70 = 77,313000$ elewacja wschodnia $6,35*12,38-1,20*2,50*2+4,70 = 77,313000$ Ogółem: 391,07	391,07		m2
1.2.4 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien, folią polietylenową $(1,95*1,65)*15+(1,65*3)*4+1,30*3,30*2+(0,74*1,65)*5+(1,20*1,50)*2+(1,20*2,50)*5+1,35*2,10+2*2 = 108,182500$ Ogółem: 108,18	108,18		m2
1.2.5 KNR 23/2614/3 (2) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grub. 14,0 cm - np. system Stoptex, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej akrylowej Powierzchnia ścian 391,07 $= 391,070000$ Ogółem: 391,07	391,07		m2
1.2.6 KNR 23/2614/10 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - np. system Stoptex, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym Narożniki zewnętrzne budynku $(6,35+0,65)*4+(3+0,65)*2 = 35,300000$ Narożniki wewnętrzne budynku $(3+0,65)*2 = 7,300000$ Okna i drzwi - krawędzie pionowe i poziome $(1,95+1,65*2)*15+(1,65+3)*4+1,30+3,30*2+(0,74+2*1,65)*5+(1,20+1,50*2)*2+(1,20+2,50*2)*5+1,35+2,10*2+1+2*2 = 175,400000$ Ogółem: 218,00	218,00		mb
1.2.7 KNR 23/2614/8 (2) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grub. 2,0 cm - np. system Stoptex, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30 cm, Ościeża okienne i drzwiowe $((1,95+1,65*2)*15+(1,65*3)*4+1,30+3,30*2+(0,74+2*1,65)*5+(1,20+1,50*2)*2+(1,20+2,50*2)*5+1,35+2,10*2+1+2*2)*0,3 = 52,980000$ Ogółem: 52,98	52,98		m2
1.2.8 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - analogia rozebranie parapetów z blachy Parapety $(1,65*16+1,65*4+1,30+0,74*4+1,20*2)*0,25 = 9,915000$ Ogółem: 9,92	9,92		m2
1.2.9 KNRW 401/544/4 Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe #125 mm z blachy ocynkowanej lakierowane typu LINDAB lub równoważne kolor srebrny metallic część wyższa 74,75 $= 74,750000$ część niższa 9 $= 9,000000$ Ogółem: 83,75	83,75		m
1.2.10 KNRW 401/536/2 Wymiana zużytych rur spustowych z blachy na rury okrągłe #120 mm z blachy ocynkowanej lakierowane typu LINDAB lub równoważne kolor srebrny metallic $7*4+3,20*2 = 34,400000$ Ogółem: 34,40	34,40		m
1.2.11 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, haki przedłużane rury gazowej, rynhaki, uchwyty	24		szt
1.2.12 ORGB 202/522/2 (2) Montaż prefabrykowanych różnych obróbek i elementów z blachy tytanowo-cynkowej, obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm, blacha grubości 0.70 mm - parapety okienne zewnętrzne Parapety $(1,95*15+1,65*4+1,30+0,74*5+1,20*2)*0,35*1,15 = 17,408125$ Ogółem: 17,41	17,41		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
1.2.13 KNR 403/703/1 Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, na ścianie z cegły $7*5*0,50$ $= 17,500000$ Ogółem: 18	18		szt
1.2.14 KNR 403/704/8 Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, pręt o przekroju do 120`mm2 $7*5$ $= 35,000000$ Ogółem: 35	35		m
1.2.15 KNR 403/711/6 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze kontrolne, połączenie pręt-płaskownik	5		szt
1.2.16 KNR 403/103/1 Wymiana rur winidurowych mocowanych do przygotowanego podłoża uchwytyami lub klamerkami, ułożenie rur w ciągu pojedynczym, rura Fi 28`mm - analogia uziomy w osłonie z rur PCV R= 0,800 M= 1,000 S= 1,000 $7*5$ $= 35,000000$ Ogółem: 35	35		m
1.2.17 KNR 401/347/2 Skucie występów na ścianach z kamieni, kamień miękki, szerokość/głębokość występów 20 x 10`cm - analogia skucie pilastra na elewacji tylnej	15		m
1.2.18 KNR 1901/825/1 Bonie prostokątne, na ścianach, słupach i pilastrach, wykonane ręcznie,- analogia wykonanie pilastra na elewacji tylnej. Kształt i rozmiar taki sam jak skutu 15 $= 15,000000$ Ogółem: 15,00	15,00		m
1.2.19 KNNR 2/1501/1 Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 20`m $391,07+47,94$ $= 439,010000$ Ogółem: 439,01	439,01		m2
1.2.20 Czas pracy rusztowań $C = N/s \times w$ $(2006) / (7*0,84)$ $= 341,156463$ Ogółem: 341,16	341,16		m-g

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
1.3 Kody CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna			
Ocieplenie stropów, dachu			
1.3.1 KNR 202/609/1 (1) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na lepiku - analogia pokrycie dachu styropapą gr 14 cm o wsp. przewodzenia ciepła min 0,040 [W/m ² *K]. Powierzchnia dachu 291,37 = 291,370000 Ogółem: 291,37	291,37		m2
1.3.2 KNR 401/401/5 Montaż krawędziaka okapowego 74,75 = 74,750000 Ogółem: 74,75	74,75		m
1.3.3 KNR 202/605/7 (1) Izolacja przeciwwodne z papy powierzchni pionowych na lepiku na gorąco, - analogia izolacja przeciwwodna deski okapowej np. ZDUNBIT 4,4 TOP SZYBKI PROFIL SBS lub równoważna 74,75*0,15 = 11,212500 Ogółem: 11,21	11,21		m2
1.3.4 KNR 23/2612/5 Przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do dachu - średnio 5 szt/m2 291,37*5 = 1 456,850000 Ogółem: 1 456,85	1 456,85		szt
1.3.5 KNR 202/605/2 (1) Izolacje przeciwwodne z papy, powierzchni poziomych na lepiku na gorąco, 2-a warstwa - papa termozgrzewalna wierzchniego krycia np. ZDUNBIT 4,4 TOP SZYBKI PROFIL SBS lub równoważna Dach pokryty styropapą 291,37 = 291,370000 Ogółem: 291,37	291,37		m2
1.3.6 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa - izolacja z wełny mineralnej gr 14 cm układanej na suficie podwieszanym, wsp. przewodzenia ciepła min. I=0,042[W/m ² *K] 8,51 = 8,510000 Ogółem: 8,51	8,51		m2
1.3.7 NNRNKB 202/2701/1 Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi ogniochronnymi 8,51 = 8,510000 Ogółem: 8,51	8,51		m2
1.3.8 KNR 202/506/1 (1) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - obróbki z blachy ocynkowanej w pasie nadrynnowym oraz obróbki kominów Pas nadrynnowy 74,75*0,2+9*0,20 = 16,750000 Obróbki wokół kominów (4*5+2*4)*0,20 = 5,600000 Ogółem: 22,35	22,35		m2
1.3.9 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, haki przedłużane rury gazowej, rynhaki, uchwyty	15		szt
1.3.10 KNR 202/609/5 (1) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome od spodu konstrukcji, na lepiku - analogia ocieplenie stropu piwnicy styropianem gr 10 cm 236 = 236,000000 Ogółem: 236,00	236,00		m2
1.3.11 KNR 23/2612/5 Przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do stropu - średnio 3 szt/m2 236*3 = 708,000000 Ogółem: 708,00	708,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
1.4 Kody CPV: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej			
1.4.1 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych, FD1w, grunt ftalowy + farba ftalowa - ościeżnice stalowe do drzwi piwnicznych	1		szt
1.4.2 KNR 202/1203/2 Drzwi stalowe, pełne, ponad 2 m ² - drzwi stalowe pełne ocieplane Drzwi zewnętrzne 1,0*2,1			
			= 2,100000
Ogółem:	2,10		m2
1.4.3 KNR 19/930/6 (1) Wymiana okien skrzynkowych i drzwi balkonowych drewnianych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m ² , osadzanie na kotwach - Okna białe, pięciokomorowe o wsp. przenikania ciepła U<1,55 [W/m ² *K]			
			1,95*1,65*15+1,65*1,65*4+0,74*1,65*5+1,2* 1,50*2+1,30*3,30
			= 73,147500
Ogółem:	73,15		m2
1.4.4 KNR 19/930/6 (1) Wymiana okien skrzynkowych i drzwi balkonowych drewnianych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m ² , osadzanie na kotwach - drzwi balkonowe białe dwuskrzydłowe, pięciokomorowe o wsp. przenikania ciepła U<1,55 [W/m ² *K]			
			1,20*2,50*5
			= 15,000000
Ogółem:	15,00		m2
1.4.5 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m - parapety wewnętrzne z konglomeratu imitującego drewno			
			27
			= 27,000000
Ogółem:	27		szt
1.4.6 KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne - analogia malowanie ścian wewnętrznych przy pracach związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej. Przyjęto 30 m ²			
			30
			m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
1.5 Kody CPV: 45410000-4 Tynkowanie			
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach			
Roboty instalacyjne C.O, C.W.U			
1.5.1 KNR 215/419/1 Grzejnik stalowy, 22/600/600 wraz z zaworami termostatycznymi 4 = 4,000000 Ogółem: 4	4		kpl
1.5.2 KNR 215/419/1 Grzejnik stalowy, 22/600/1200 wraz z zaworami termostatycznymi 3 = 3,000000 Ogółem: 3	3		kpl
1.5.3 KNR 215/419/1 Grzejnik stalowy, 20V/600/1320 - higieniczny wraz z zaworami termostatycznymi 1 1 = 1,000000 = 1,000000 Ogółem: 2	2		kpl
1.5.4 KNR 215/419/1 Grzejnik stalowy, 22V/600/1800 - higieniczny wraz z zaworami termostatycznymi	2		kpl
1.5.5 KNR 215/419/1 Grzejnik stalowy, 20V/500/520 - higieniczny wraz z zaworami termostatycznymi 1 = 1,000000 Ogółem: 1	1		kpl
1.5.6 KNR 215/419/1 Grzejnik stalowy, 22/600/720 wraz z zaworami termostatycznymi 2 = 2,000000 Ogółem: 2	2		kpl
1.5.7 KNR 215/419/1 Grzejnik stalowy, 33V/600/1600 - higieniczny wraz z zaworami termostatycznymi 1 = 1,000000 Ogółem: 1	1		kpl
1.5.8 KNR 215/419/1 Grzejnik stalowy, 22/600/1400 wraz z zaworami termostatycznymi 2 = 2,000000 Ogółem: 2	2		kpl
1.5.9 KNR 215/419/1 Grzejnik stalowy, 22/900/720 wraz z zaworami termostatycznymi	2		kpl
1.5.10 KNR 215/419/1 Grzejnik stalowy, 22/600/800 wraz z zaworami termostatycznymi	2		kpl
1.5.11 KNR 215/419/1 Grzejnik stalowy, 22/900/600 wraz z zaworami termostatycznymi	3		kpl
1.5.12 KNR 215/419/1 Grzejnik stalowy, 22/600/1600 wraz z zaworami termostatycznymi	1		kpl
1.5.13 KNR 215/504/2 Kocioł stalowy wodny - analogia montaż kotła na ekogroszek, z zasobnikiem na opał "defro" duo uni Q=50kW pobór mocy 289W	1		szt
1.5.14 KNR 215/506/1 Naczynia wzbiorcze systemu otwartego, do 100`dm3	1		szt
1.5.15 KNR 215/509/1 Rozdzielacz do kotłów i instalacji c.o., Fi do 150`mm 2,40 = 2,400000 Ogółem: 2,40	2,40		m
1.5.16 KNR 215/426/1 Zbiorniki odpowietrzające, do 6`dm3	1		szt
1.5.17 KNR 215/406/1 (2) Odmulacze z rur stalowych, króćce przyłączne Fi`50`mm - filtr siatkowy DN 50	1		szt
1.5.18 KNR 707/101/1 Pompa obiegowa C.O 25 POe 60 C L.F.P	1		kpl.
1.5.19 KNR 707/101/1 Pompa obiegowa C.O 25 POe 45 C L.F.P	1		kpl.
1.5.20 KNR 215/409/3 Montaż zaworu 3-drog. fi 32 wraz z siłownikiem - zawór mieszający Honeywall DR 32 mGLA wraz z siłownikiem WMM 20 R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	1		szt.
1.5.21 KNR 215/409/3 Montaż zaworu 3-drog. fi 25 wraz z siłownikiem - zawór mieszający Honeywall DR 25 mGLA wraz z siłownikiem WMM 20 R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	1		szt.
1.5.22 KNR 706/501/1 Wyposażenie urządzeń uzdatniających wodę. Montaż stacji uzdatniania wody kotłowej serii TW-130 o max przepływie 5,7 m3/h techwat-ter	1		szt
1.5.23 Ciepłomierz kompaktowy typoszereg 2,5 Dn=20 mm; altex "CEK 539"	1		szt
1.5.24 Montaż wkładu kominowego z blachy kwasoodpornej o wym # 300 mm wyposażonego w rewizję kominową zbiornik skroplin oraz trójnik do podłączenia czopucha. Wkład o wysokości min 10,00 m	1		kpl

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
1.5.25 KNR 401/329/3 Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły - otwór nawiewny do kotłowni 0,25*0,25*0,38 = 0,023750 Ogółem: 0,024	0,024		m3
1.5.26 KNR 215/113/2 Montaż zaworu bezpieczeństwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	2		szt.
1.5.27 KNR INSTAL 215/308/7 (1) Zawory przelotowe i zwrotne gwintowane, Dn'50'mm,	4		szt
1.5.28 KNR INSTAL 215/308/5 (1) Zawory przelotowe i zwrotne gwintowane, Dn'32'mm, zawór kulowy równoprzelotowy	4		szt
1.5.29 KNR INSTAL 215/308/4 (1) Zawory przelotowe i zwrotne gwintowane, Dn'25'mm, zawór kulowy równoprzelotowy 6 = 6,000000 Ogółem: 6	6		szt
1.5.30 KNR INSTAL 215/309/9 Zawór odpowietrzający pływakowy o śr. 20 mm	4		szt.
1.5.31 KNR 220/312/5 Manometr tarczowy p=3 bar R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	2		szt.
1.5.32 KNR 220/312/5 Manomo-termometr tarczowy p=3 bar R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	2		szt.
1.5.33 KNR 220/312/1 Termometr tarczowy t=100 st C R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	2		szt.
1.5.34 KNR INSTAL 215/307/1 Płukanie instalacji c.o. 40+122 = 162,000000 Ogółem: 162,00	162,00		m
1.5.35 KNR 215/512/1 Próba instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji			szt
1.5.36 Zabezpieczenie kotłowni przeciwpożarowe - wyposażenie w gaśnice proszkowa GP-6ABC lub równoważna	1,00		kpl
1.5.37 KNR 728/207/13 Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych w stropach, strop żelbetowy grubości do 20 cm, przewód Fi do 32 mm 10+3 = 13,000000 Ogółem: 13	13		otwór
1.5.38 KNR 401/323/2 (1) Zamurowanie przebić, ściany grubości 1/2 cegły - analogia przebicia w stropie R= 1,500 M= 1,000 S= 1,000	13		szt
1.5.39 KNR 401/333/3 Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścian 1 1/2 cegły	16		szt
1.5.40 KNR 401/323/4 Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	16		szt.
1.5.41 KNR 401/333/1 Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścian 1/2 cegły	6		szt
1.5.42 KNR 401/323/2 (1) Zamurowanie przebić, ściany grubości 1/2 cegły	6		szt
1.5.43 KNR 401/304/1 (1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, cegłami -uzupełnienie tynków w miejscach montażu przewodów instalacyjnych oraz przebić. Przyjęto 30 m2 30*0,025 = 0,750000 Ogółem: 0,75	0,75		m3
1.5.44 KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne Przyjęto 30 m2 30 = 30,000000 Ogółem: 30,00	30,00		m2
1.5.45 KNRW 215/505/1 Montaż zbioronika ciepłej wody użytkowej 80 dm3. Zbiornik wyposażony w grzałki elektryczne o mocy 1,5 kW działające latem	3		szt
1.5.46 KNR 707/101/1 Pompa zasilająca układ c.w.u.	3		kpl.
1.5.47 KNR 215/113/2 Montaż zaworu bezpieczeństwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	3		szt.
1.5.48 KNR INSTAL 215/308/3 (1) Zawory przelotowe i zwrotne gwintowane, Dn'22'mm, zawór kulowy równoprzelotowy. zawory na instalacji wody	9		szt
1.5.49 KNR INSTAL 215/308/3 (1) Zawory przelotowe i zwrotne gwintowane, Dn'25'mm, zawór kulowy równoprzelotowy. zawory na instalacji wody	3		szt
1.5.50 KNR INSTAL 215/309/9 Zawór odpowietrzający pływakowy o śr. 15 mm	6		szt.

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
1.5.51 KNR 215/103/3 Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn 25`mm - podłączenie wody zimnej i ciepłej do zbiorników. przyjęto 8 m na mieszkanie 8*3 = 24,000000 Ogółem: 24,00	24,00		m
1.5.52 Montaż szafki stalowej osłonowej na podeście 1000x700x300 do rozprowadzania C.O do poszczególnych mieszkań	1		kpl
1.5.53 KNR INSTAL 215/308/3 (1) Zawory przelotowe i zwrotne gwintowane, Dn`22`mm, zawór kulowy równoprzelotowy. zawory w szafce	9		szt
1.5.54 KNR INSTAL 215/309/9 Zawór odpowietrzający pływakowy o śr. 15 mm montowany w skrzynce	1		szt.
1.5.55 KNR 215/406/1 (2) filtr siatkowy DN 15 montowany w skrzynce rozdzielczej	3		szt
1.5.56 Ciepłomierz kompaktowy typoszereg 2,5 Dn=20 mm; altex "CEK 539" wraz z tulejami i czujnikami temperatury	3		szt
1.5.57 KNR 215/403/4 (2) Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 50`mm	12,00		m
1.5.58 KNR 215/403/3 (2) Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 32`mm. Rury 32 w piwnicy oraz pion CO1 12+16 = 28,000000 Ogółem: 28,00	28,00		m
1.5.59 KNR 215/403/3 (1) Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 28`mm	10,00		m
1.5.60 KNR 215/403/2 Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 18`mm	75,00		m
1.5.61 KNR 215/403/1 (2) Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 15`mm	8,00		m
1.5.62 KNR 34/110/2 (1) Izolacja dwuwarstwowa rurociągów otulinami Thermaflex FRZ lub otulinami Thermaflex FRZ i maty (płyty) Thermasheet FR, izolacja 33`mm, rurociąg Fi 28-48`mm, 12+28+10+75+8 = 133,000000 Ogółem: 133,00	133,00		m
1.5.63 KNR 215/402/2 (1) Rurociągi z rur miedzianych instalacyjnych, o połączeniach gwintowanych, na ścianach budynków, Dn 15`mm parter 20 = 20,000000 piętro 14 = 14,000000 Ogółem: 34,00	34,00		m
1.5.64 KNR 215/402/3 (1) Rurociągi z rur miedzianych instalacyjnych, o połączeniach gwintowanych, na ścianach budynków, Dn 18`mm piętro 32 = 32,000000 Ogółem: 32,00	32,00		m
1.5.65 KNR 215/402/3 (1) Rurociągi z rur miedzianych instalacyjnych, o połączeniach gwintowanych, na ścianach budynków, Dn 22`mm	100,00		m
1.5.66 KNR 215/402/3 (1) Rurociągi z rur miedzianych instalacyjnych, o połączeniach gwintowanych, na ścianach budynków, Dn 32`mm	16,00		m
1.5.67 KNR 215/402/4 (1) Rurociągi z rur miedzianych instalacyjnych, o połączeniach gwintowanych, na ścianach budynków, Dn 25`mm	8,00		m
1.5.68 KNR 34/101/2 Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 6`mm (C), rurociąg Fi 28-35`mm - izolacja rur w miejscach przejścia przez ściany, stropy. Przyjęto 30 m	30,00		m
1.5.69 KNR INSTAL 215/309/9 Zawór odpowietrzający pływakowy o śr. 15 mm	26		szt.

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
2 Roboty nie kwalifikowane jako termomodernizacja			
2.1 Kody CPV: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
45410000-4 Tynkowanie			
Roboty nie kwalifikowalne			
2.1.1 KNR 202/609/1 (1) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na lepiku - analogia pokrycie okapu styropapą gr 14 cm o wsp. przewodzenia ciepła min 0,040 [W/m2*K]. Powierzchnia dachu 21,37 = 21,370000 Ogółem: 21,37	21,37		m2
2.1.2 KNR 23/2612/5 Przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do dachu - średnio 5 szt/m2 21,37*5 = 106,850000 Ogółem: 106,85	106,85		szt
2.1.3 KNR 202/605/2 (1) Izolacje przeciwwodne z papy, powierzchni poziomych na lepiku na gorąco, 2-a warstwa - papa termozgrzewalna wierzchniego krycia np. ZDUNBIT 4,4 TOP SZYBKI PROFIL SBS lub równoważna Dach pokryty styropapą 21,37 = 21,370000 Ogółem: 21,37	21,37		m2
2.1.4 KNR 202/605/2 (1) Izolacje przeciwwodne z papy, powierzchni poziomych na lepiku na gorąco, - papa termozgrzewalna wierzchniego krycia na tarasie wiatrołapu Dach pokryty styropapą 10,70 = 10,700000 Ogółem: 10,70	10,70		m2
2.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych, FD1w, grunt ftalowy + farba ftalowa - ościeżnice stalowe do drzwi na elewacji tylnej	1		szt
2.1.6 KNR 202/1203/2 Drzwi stalowe, pełne, ponad 2 m2 - drzwi stalowe pełne ocieplane na elewacji tylnej Drzwi zewnętrzne 1,35*2,10 = 2,835000 Ogółem: 2,84	2,84		m2
2.1.7 KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoża - analogia oczyszczenie kominów ponad połącią dachową Kominy 4*5*0,60+4*2*0,60 = 16,800000 Ogółem: 16,80	16,80		m2
2.1.8 KNR 401/726/3 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych - wyrównanie krzywych ścian - uzupełnienie tynków na kominach. przyjęto 20 % powierzchni kominów 0,20*16,80 = 3,360000 Ogółem: 3,36	3,36		m2
2.1.9 KNR 23/932/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłożu podkładowej masy tynkarskiej - wyprawa na kominach	16,80		m2
2.1.10 KNR 23/932/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - wyprawa na kominach	16,80		m2
2.1.11 Demontaż i ponowny montaż nowej lampy oświetleniowej halogenowej o mocy max 500 W , kolor czarny	2		szt
2.1.12 KNR 202/1207/1 Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane - analogia montaż podchytów na schodach piwnicznych 3+5 = 8,000000 Ogółem: 8,00	8,00		m
2.1.13 KNR 202/1510/5 (1) Malowanie 2-krotne farbą olejną lub ftalową drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0.50 m2, - analogia malowanie dwukrotne balustad oraz krat R= 1,500 M= 1,000 S= 1,000 Balustrada na tarasie oraz przy drzwiach na piętrze 8,50*1,10+1,30*1,10*4 = 15,070000 Balustrada koło zejścia do piwnicy 2,50*1,10 = 2,750000 Ogółem: 17,82	17,82		m2
2.1.14 KNR 401/354/8 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia ponad 2 m2 - drzwi do kotłowni oraz kraty stalowe w oknie parteru oraz kraty nad okienkami piwnicznymi Drzwi zewnętrzne 1,0*2,10+1,50*2,50+1,35*2,10 = 8,685000 Kraty okienne 1,95*1,65 = 3,217500 Kraty nad okienkami piwnicznymi 1*5 = 5,000000 Ogółem: 16,90	16,90		m2
2.1.15 KNR 202/1210/2 Kraty stałe stalowe, prętowe osadzone w ścianach, o powierzchni do 2 m2 - montaż krat okiennych w oknie parteru oraz nad okienkami piwnicznymi 1,95*1,65 = 3,217500 1*5 = 5,000000 Ogółem: 8,22	8,22		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
2.1.16 KNR 401/1211/3 Opalenie farby olejnej z powierzchni drewnianych i metalowych, stolarka drzwiowa i szafki, do 1,0 m ² - opalenie ościżnic okienek piwnicznych $1 \cdot 5 = 5,000000$ Ogółem: 5,00	5,00		m ²
2.1.17 KNR 401/1209/2 Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, okna, 1-krotne, do 1,0 m ² - analogia malowanie okienek piwnicznych lakierobejcą dwukrotne wraz z opaleniem farby olejnej oraz szpachlowaniem	5	2	m ²
2.1.18 KNR 401/726/2 (2) Uzupelnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłóże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2 m ² (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg) zejście do piwnicy Zejście do kotłowni 12 = 12,000000 Studzienki piwniczne $(1,2 \cdot 1,5 + 0,6 \cdot 2 \cdot 1,5) \cdot 12 = 43,200000$ Ogółem: 55	55		m ²
2.1.19 KNR 401/803/2 Uzupelnienie posadzek i cokolików cementowych jednolitych, posadzka, 1,0-5,0 m ² (w 1 miejscu), z zatarciem na gładko Schody - zejście do kotłowni 11 = 11,000000 Góra studzienek piwnicznych $0,15 \cdot (1,2 \cdot 0,9 \cdot 2) \cdot 12 = 3,888000$ Ogółem: 14,888	14,888		m ²
2.1.20 KNNR 6/101/5 Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, głębokość 20 cm, kategoria gruntu I-II $24 \cdot 0,2 = 4,800000$ Ogółem: 4,800	4,800		m ²
2.1.21 KNR 11/317/1 Nawierzchnie z kostki betonowej "Polbruk" grubości 80 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową, typ 10 - okolice zejścia do piwnicy kotłowni	24		m ²
2.1.22 KNR 231/407/1 Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	16		m

Przedmiar robót

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
Kody CPV: 45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych					
Termomodernizacja Budynku Ośrodka Zdrowia w Stawie					
1 Roboty termomodernizacyjne					
1.1 Kody CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna					
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę					
45410000-4 Tynkowanie					
Roboty ziemne, ocieplenie cokołów					
1.1.1 KNNR 1/303/2 Wykopy z transportem urobku taczkami, odspojenie gruntu i przewóz na odległość do 10 m, kategoria gruntu - odkopanie ścian fundamentowych na głębokość ok. 20 cm oraz ścianek okienek piwnicznych na głębokość ok 20 cm - ziemia rozścielona wokół budynku R= 1,300 M= 1,000 S= 1,000	m3		9,19		
1.1.2 KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany cokołu	m2		47,94		
1.1.3 KNR 401/347/2 Skucie występów na ścianach z kamieni, kamień miękki, szerokość/głębokość występów 20 x 10 cm - analogia skucie pasa cokołowego	m		73,76		
1.1.4 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 14 cm ze styropianu , izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową - izolacja cokołów +0,65 m nad terenem. Izolacja do poziomu terenu.	m2		47,94		
1.1.5 KNR 1901/825/1 Bonie prostokątne, na ścianach, słupach i pilastrach, wykonane ręcznie,- analogia wykonanie pasa cokołowego o wysokości ok. 10 cm wzdłuż ścian budynku	m		73,76		
1.1.6 KNR 401/701/2 Odbicie tynków, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - odbicie tynku na murkach oporowych okienek piwnicznych oraz murku oporowego schodów do piwnicy wraz z powierzchnią schodów	m2		33,39		
1.1.7 KNR 401/722/1 (1) Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria II - oczyszczenie muru po odbiciu tynków	m2		33,39		
1.1.8 KNR 401/703/1 Umocowanie siatek tynkarskich, siatka cięto-ciągniona; ściany, filary, pilastry - analogia umocowanie siatki na murku oporowym klatki schodowej do piwnicy od strony wewnętrznej	m2		13,79		
1.1.9 KNNR 3/604/1 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych o powierzchni do 5 m2, tynki kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej zwykłe - wykonanie tynków cem-wapiennych na murkach oporowych okienek piwnicznych oraz murku schodów piwnicznych. Ponadto uzupełnienie tynków na cokole budynku-przyjęto 20 % powierzchni cokołu	m2		35,98		
1.1.10 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro - warstwa wyrównawcza pod schody piwniczne	m2		7,00		
1.1.11 KNR 202/1108/6 Okładziny schodów, z zaprawy cementowej, stopnie bez profilu zatarte na gładko, grubości 25 mm - okładzina schodów piwnicznych	m2		7,00		
1.1.12 KNR 23/932/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku wodoodpornego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłożu podkładowej masy tynkarskiej - tynk cienkowarstwowy na cokole budynku oraz na ściankach oporowych	m2		74,33		
1.1.13 KNR 23/932/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku wodoodpornego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,	m2		74,33		
1.1.14 KNR 23/932/4 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku wodoodpornego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 30 cm - ościeża okienek piwnicznych	m2		2,40		
1.1.15 KNR 202/1101/7 (1) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, żwir płukany gruby - warstwa 10 cm - opaska wzdłuż ścian budynku o szerokości 40 cm	m3		3,68		
1.1.16 KNR 202/616/1 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, - analogia geowłókniana pod opaską wkoło budynku	m2		36,77		
1.1.17 KNR 231/403/1 Krawężniki betonowe, wystające 15x30 cm na podsypce piaskowej - obrzeże wokół opaski	m		91,92		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.2 Kody CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna 45410000-4 Tynkowanie 45261320-3 Kładzenie rynien Ocieplenie ścian powyżej cokołów					
1.2.1 KNR 401/304/1 (1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami - zamurowanie części otworu okiennego	m3		0,799		
1.2.2 KNR 401/726/3 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych - wyrównanie krzywych ścian - kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m ² (w 1 miejscu), 20% powierzchni ociepleń oraz tynk na zewnątrz na części zamurowanego okna	m2		80,211		
1.2.3 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie pod ocieplenie ścian styropianem gr 14 cm	m2		391,07		
1.2.4 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien, folią polietylenową	m2		108,18		
1.2.5 KNR 23/2614/3 (2) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grub. 14,0 cm - np. system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej akrylowej	m2		391,07		
1.2.6 KNR 23/2614/10 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - np. system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb		218,00		
1.2.7 KNR 23/2614/8 (2) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grub. 2,0 cm - np. system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30 cm,	m2		52,98		
1.2.8 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - analogia rozebranie parapetów z blachy	m2		9,92		
1.2.9 KNRW 401/544/4 Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe #125 mm z blachy ocynkowanej lakierowanej typu LINDAB lub równoważne kolor srebrny metallic	m		83,75		
1.2.10 KNRW 401/536/2 Wymiana zużytych rur spustowych z blachy na rury okrągłe #120 mm z blachy ocynkowanej lakierowanej typu LINDAB lub równoważne kolor srebrny metallic	m		34,40		
1.2.11 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, haki przedłużane rury gazowej, rynhaki, uchwyty	szt		24		
1.2.12 ORGB 202/522/2 (2) Montaż prefabrykowanych różnych obróbek i elementów z blachy tytanowo-cynkowej, obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm, blacha grubości 0.70 mm - parapety okienne zewnętrzne	m2		17,41		
1.2.13 KNR 403/703/1 Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, na ścianie z cegły	szt		18		
1.2.14 KNR 403/704/8 Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, pręt o przekroju do 120 mm ²	m		35		
1.2.15 KNR 403/711/6 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze kontrolne, połączenie pręt-płaskownik	szt		5		
1.2.16 KNR 403/103/1 Wymiana rur winidurowych mocowanych do przygotowanego podłoża uchwytami lub klamerkami, ułożenie rur w ciągu pojedynczym, rura Fi 28 mm - analogia uziomy w osłonie z rur PCV R= 0,800 M= 1,000 S= 1,000	m		35		
1.2.17 KNR 401/347/2 Skucie występów na ścianach z kamieni, kamień miękkie, szerokość/głębokość występów 20 x 10 cm - analogia skucie pilastra na elewacji tylnej	m		15		
1.2.18 KNR 1901/825/1 Bonie prostokątne, na ścianach, słupach i pilastrach, wykonane ręcznie, - analogia wykonanie pilastra na elewacji tylnej. Kształt i rozmiar taki sam jak skutu	m		15,00		
1.2.19 KNNR 2/1501/1 Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 20 m	m2		439,01		
1.2.20 Czas pracy rusztowań C = N/s x w	m-g		341,16		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.3 Kody CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna					
Ocieplenie stropów, dachu					
1.3.1 KNR 202/609/1 (1) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na lepiku - analogia pokrycie dachu styropapą gr 14 cm o wsp. przewodzenia ciepła min 0,040 [W/m ² *K].	m2		291,37		
1.3.2 KNR 401/401/5 Montaż krawędziaka okapowego	m		74,75		
1.3.3 KNR 202/605/7 (1) Izolacja przeciwwodne z papy powierzchni pionowych na lepiku na gorąco, - analogia izolacja przeciwwodna deski okapowej np. ZDUNBIT 4,4 TOP SZYBKI PROFIL SBS lub równoważna	m2		11,21		
1.3.4 KNR 23/2612/5 Przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do dachu - średnio 5 szt/m2	szt		1 456,85		
1.3.5 KNR 202/605/2 (1) Izolacje przeciwwodne z papy, powierzchni poziomych na lepiku na gorąco, 2-a warstwa - papa termozgrzewalna wierzchniego krycia np. ZDUNBIT 4,4 TOP SZYBKI PROFIL SBS lub równoważna	m2		291,37		
1.3.6 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa - izolacja z wełny mineralnej gr 14 cm układanej na suficie podwieszanym, wsp. przewodzenia ciepła min. l=0,042[W/m ² *K]	m2		8,51		
1.3.7 NNRNKB 202/2701/1 Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi ogniochronnymi	m2		8,51		
1.3.8 KNR 202/506/1 (1) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - obróbki z blachy ocynkowanej w pasie nadrynowym oraz obróbki kominów	m2		22,35		
1.3.9 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, haki przedłużane rury gazowej, rynhaki, uchwyty	szt		15		
1.3.10 KNR 202/609/5 (1) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome od spodu konstrukcji, na lepiku - analogia ocieplenie stropu piwnicy styropianem gr 10 cm	m2		236,00		
1.3.11 KNR 23/2612/5 Przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do stropu - średnio 3 szt/m2	szt		708,00		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.4 Kody CPV: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej					
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej					
1.4.1 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych, FD1w, grunt ftalowy + farba ftalowa - ościeżnice stalowe do drzwi piwnicznych	szt		1		
1.4.2 KNR 202/1203/2 Drzwi stalowe, pełne, ponad 2`m2 - drzwi stalowe pełne ocieplane	m2		2,10		
1.4.3 KNR 19/930/6 (1) Wymiana okien skrzynkowych i drzwi balkonowych drewnianych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5`m2, osadzanie na kotwach - Okna białe, pięciokomorowe o wsp. przenikania ciepła U<1,55 [W/m2*K]	m2		73,15		
1.4.4 KNR 19/930/6 (1) Wymiana okien skrzynkowych i drzwi balkonowych drewnianych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5`m2, osadzanie na kotwach - drzwi balkonowe białe dwuskrzydłowe, pięciokomorowe o wsp. przenikania ciepła U<1,55 [W/m2*K]	m2		15,00		
1.4.5 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1`m - parapety wewnętrzne z konglomeratu imitującego drewno	szt		27		
1.4.6 KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne - analogia malowanie ścian wewnętrznych przy pracach związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej. Przyjęto 30 m2	m2		30		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.5 Kody CPV: 45410000-4 Tynkowanie					
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach					
Roboty instalacyjne C.O, C.W.U					
1.5.1 KNR 215/419/1 Grzejnik stalowy, 22/600/600 wraz z zaworami termostatycznymi	kpl		4		
1.5.2 KNR 215/419/1 Grzejnik stalowy, 22/600/1200 wraz z zaworami termostatycznymi	kpl		3		
1.5.3 KNR 215/419/1 Grzejnik stalowy, 20V/600/1320 - higieniczny wraz z zaworami termostatycznymi	kpl		2		
1.5.4 KNR 215/419/1 Grzejnik stalowy, 22V/600/1800 - higieniczny wraz z zaworami termostatycznymi	kpl		2		
1.5.5 KNR 215/419/1 Grzejnik stalowy, 20V/500/520 - higieniczny wraz z zaworami termostatycznymi	kpl		1		
1.5.6 KNR 215/419/1 Grzejnik stalowy, 22/600/720 wraz z zaworami termostatycznymi	kpl		2		
1.5.7 KNR 215/419/1 Grzejnik stalowy, 33V/600/1600 - higieniczny wraz z zaworami termostatycznymi	kpl		1		
1.5.8 KNR 215/419/1 Grzejnik stalowy, 22/600/1400 wraz z zaworami termostatycznymi	kpl		2		
1.5.9 KNR 215/419/1 Grzejnik stalowy, 22/900/720 wraz z zaworami termostatycznymi	kpl		2		
1.5.10 KNR 215/419/1 Grzejnik stalowy, 22/600/800 wraz z zaworami termostatycznymi	kpl		2		
1.5.11 KNR 215/419/1 Grzejnik stalowy, 22/900/600 wraz z zaworami termostatycznymi	kpl		3		
1.5.12 KNR 215/419/1 Grzejnik stalowy, 22/600/1600 wraz z zaworami termostatycznymi	kpl		1		
1.5.13 KNR 215/504/2 Kocioł stalowy wodny - analogia montaż kotła na ekogroszek, z zasobnikiem na opał "defro" duo uni Q=50kW pobór mocy 289W	szt		1		
1.5.14 KNR 215/506/1 Naczynia wzbiornicze systemu otwartego, do 100'dm3	szt		1		
1.5.15 KNR 215/509/1 Rozdzielacz do kotłów i instalacji c.o., Fi do 150'mm	m		2,40		
1.5.16 KNR 215/426/1 Zbiorniki odpowietrzające, do 6'dm3	szt		1		
1.5.17 KNR 215/406/1 (2) Odmulacze z rur stalowych, króćce przyłączne Fi'50'mm - filtr siatkowy DN 50	szt		1		
1.5.18 KNR 707/101/1 Pompa obiegowa C.O 25 POe 60 C L.F.P	kpl.		1		
1.5.19 KNR 707/101/1 Pompa obiegowa C.O 25 POe 45 C L.F.P	kpl.		1		
1.5.20 KNR 215/409/3 Montaż zaworu 3-drog. fi 32 wraz z siłownikiem - zawór mieszający Honeywall DR 32 mGLA wraz z siłownikiem WMM 20 R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	szt.		1		
1.5.21 KNR 215/409/3 Montaż zaworu 3-drog. fi 25 wraz z siłownikiem - zawór mieszający Honeywall DR 25 mGLA wraz z siłownikiem WMM 20 R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	szt.		1		
1.5.22 KNR 706/501/1 Wyposażenie urządzeń uzdatniających wodę. Montaż stacji uzdatniania wody kotłowej serii TW-130 o max przepływie 5,7 m3/h techwat-ter	szt		1		
1.5.23 Ciepłomierz kompaktowy typoszereg 2,5 Dn=20 mm; altex "CEK 539"	szt		1		
1.5.24 Montaż wkładu kominowego z blachy kwasoodpornej o wym # 300 mm wyposażonego w rewizję kominową zbiornik skroplin oraz trójnik do podłączenia czopucha. Wkład o wysokości min 10,00 m	kpl		1		
1.5.25 KNR 401/329/3 Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły - otwór nawiewny do kotłowni	m3		0,024		
1.5.26 KNR 215/113/2 Montaż zaworu bezpieczeństwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	szt.		2		
1.5.27 KNR INSTAL 215/308/7 (1) Zawory przelotowe i zwrotne gwintowane, Dn'50'mm,	szt		4		
1.5.28 KNR INSTAL 215/308/5 (1) Zawory przelotowe i zwrotne gwintowane, Dn'32'mm, zawór kulowy równoprzelotowy	szt		4		
1.5.29 KNR INSTAL 215/308/4 (1) Zawory przelotowe i zwrotne gwintowane, Dn'25'mm, zawór kulowy równoprzelotowy	szt		6		
1.5.30 KNR INSTAL 215/309/9 Zawór odpowietrzający pływakowy o śr. 20 mm	szt.		4		
1.5.31 KNR 220/312/5 Manometr tarczowy p=3 bar R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	szt.		2		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.5.32 KNR 220/312/5 Manomo-termometr tarczowy p=3 bar R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	szt.		2		
1.5.33 KNR 220/312/1 Termometr tarczowy t=100 st C R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	szt.		2		
1.5.34 KNR INSTAL 215/307/1 Płukanie instalacji c.o.	m		162,00		
1.5.35 KNR 215/512/1 Próba instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	szt				
1.5.36 Zabezpieczenie kotłowni przeciwpożarowe - wyposażenie w gaśnice proszkowa GP-6ABC lub równoważna	kpl		1,00		
1.5.37 KNR 728/207/13 Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych w stropach, strop żelbetowy grubości do 20 cm, przewód Fi do 32 mm	otwór		13		
1.5.38 KNR 401/323/2 (1) Zamurowanie przebić, ściany grubości 1/2 cegły - analogia przebicia w stropie R= 1,500 M= 1,000 S= 1,000	szt		13		
1.5.39 KNR 401/333/3 Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścian 1 1/2 cegły	szt		16		
1.5.40 KNR 401/323/4 Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	szt.		16		
1.5.41 KNR 401/333/1 Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścian 1/2 cegły	szt		6		
1.5.42 KNR 401/323/2 (1) Zamurowanie przebić, ściany grubości 1/2 cegły	szt		6		
1.5.43 KNR 401/304/1 (1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, cegłami -uzupełnienie tynków w miejscach montażu przewodów instalacyjnych oraz przebić. Przyjęto 30 m2	m3		0,75		
1.5.44 KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne Przyjęto 30 m2	m2		30,00		
1.5.45 KNRW 215/505/1 Montaż zbioronika ciepłej wody użytkowej 80 dm3. Zbiornik wyposażony w grzałki elektryczne o mocy 1,5 kW działające latem	szt		3		
1.5.46 KNR 707/101/1 Pompa zasilająca układ c.w.u.	kpl.		3		
1.5.47 KNR 215/113/2 Montaż zaworu bezpieczeństwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	szt.		3		
1.5.48 KNR INSTAL 215/308/3 (1) Zawory przelotowe i zwrotne gwintowane, Dn'22'mm, zawór kulowy równoprzelotowy. zawory na instalacji wody	szt		9		
1.5.49 KNR INSTAL 215/308/3 (1) Zawory przelotowe i zwrotne gwintowane, Dn'25'mm, zawór kulowy równoprzelotowy. zawory na instalacji wody	szt		3		
1.5.50 KNR INSTAL 215/309/9 Zawór odpowietrzający pływakowy o śr. 15 mm	szt.		6		
1.5.51 KNR 215/103/3 Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn 25'mm - podłączenie wody zimnej i ciepłej do zbiorników. przyjęto 8 m na mieszkanie	m		24,00		
1.5.52 Montaż szafki stalowej osłonowej na podeście 1000x700x300 do rozprowadzania C.O do poszczególnych mieszkań	kpl		1		
1.5.53 KNR INSTAL 215/308/3 (1) Zawory przelotowe i zwrotne gwintowane, Dn'22'mm, zawór kulowy równoprzelotowy. zawory w szafce	szt		9		
1.5.54 KNR INSTAL 215/309/9 Zawór odpowietrzający pływakowy o śr. 15 mm montowany w skrzynce	szt.		1		
1.5.55 KNR 215/406/1 (2) filtr siatkowy DN 15 montowany w skrzynce rozdzielczej	szt		3		
1.5.56 Ciepłomierz kompaktowy typoszereg 2,5 Dn=20 mm; altex "CEK 539" wraz z tulejami i czujnikami temperatury	szt		3		
1.5.57 KNR 215/403/4 (2) Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 50'mm	m		12,00		
1.5.58 KNR 215/403/3 (2) Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 32'mm. Rury 32 w piwnicy oraz pion CO1	m		28,00		
1.5.59 KNR 215/403/3 (1) Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 28'mm	m		10,00		
1.5.60 KNR 215/403/2 Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 18'mm	m		75,00		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.5.61 KNR 215/403/1 (2) Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 15`mm	m		8,00		
1.5.62 KNR 34/110/2 (1) Izolacja dwuwarstwowa rurociągów otulinami Thermaflex FRZ lub otulinami Thermaflex FRZ i maty (płyty) Thermasheet FR, izolacja 33`mm, rurociąg Fi 28-48`mm,	m		133,00		
1.5.63 KNR 215/402/2 (1) Rurociągi z rur miedzianych instalacyjnych, o połączeniach gwintowanych, na ścianach budynków, Dn 15`mm	m		34,00		
1.5.64 KNR 215/402/3 (1) Rurociągi z rur miedzianych instalacyjnych, o połączeniach gwintowanych, na ścianach budynków, Dn 18`mm	m		32,00		
1.5.65 KNR 215/402/3 (1) Rurociągi z rur miedzianych instalacyjnych, o połączeniach gwintowanych, na ścianach budynków, Dn 22`mm	m		100,00		
1.5.66 KNR 215/402/3 (1) Rurociągi z rur miedzianych instalacyjnych, o połączeniach gwintowanych, na ścianach budynków, Dn 32`mm	m		16,00		
1.5.67 KNR 215/402/4 (1) Rurociągi z rur miedzianych instalacyjnych, o połączeniach gwintowanych, na ścianach budynków, Dn 25`mm	m		8,00		
1.5.68 KNR 34/101/2 Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 6`mm (C), rurociąg Fi 28-35`mm - izolacja rur w miejscach przejścia przez ściany, stropy. Przyjęto 30 m	m		30,00		
1.5.69 KNR INSTAL 215/309/9 Zawór odpowietrzający pływakowy o śr. 15 mm	szt.		26		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Roboty nie kwalifikowane jako termomodernizacja					
2.1 Kody CPV: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej					
45410000-4 Tynkowanie					
Roboty nie kwalifikowalne					
2.1.1 KNR 202/609/1 (1) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na lepiku - analogia pokrycie okapu styropapą gr 14 cm o wsp. przewodzenia ciepła min 0,040 [W/m ² *K].	m2		21,37		
2.1.2 KNR 23/2612/5 Przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do dachu - średnio 5 szt/m2	szt		106,85		
2.1.3 KNR 202/605/2 (1) Izolacje przeciwwodne z papy, powierzchni poziomych na lepiku na gorąco, 2-a warstwa - papa termozgrzewalna wierzchniego krycia np. ZDUNBIT 4,4 TOP SZYBKII PROFIL SBS lub równoważna	m2		21,37		
2.1.4 KNR 202/605/2 (1) Izolacje przeciwwodne z papy, powierzchni poziomych na lepiku na gorąco, - papa termozgrzewalna wierzchniego krycia na tarasie wiatrołapu	m2		10,70		
2.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych, FD1w, grunt ftalowy + farba ftalowa - ościeżnice stalowe do drzwi na elewacji tylnej	szt		1		
2.1.6 KNR 202/1203/2 Drzwi stalowe, pełne, ponad 2`m2 - drzwi stalowe pełne ocieplane na elewacji tylnej	m2		2,84		
2.1.7 KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoża - analogia oczyszczenie kominów ponad połączą dachową	m2		16,80		
2.1.8 KNR 401/726/3 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych - wyrównanie krzywych ścian - uzupełnienie tynków na kominach. przyjęto 20 % powierzchni kominów	m2		3,36		
2.1.9 KNR 23/932/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej - wyprawa na kominach	m2		16,80		
2.1.10 KNR 23/932/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - wyprawa na kominach	m2		16,80		
2.1.11 Demontaż i ponowny montaż nowej lampy oświetleniowej halogenowej o mocy max 500 W , kolor czarny	szt		2		
2.1.12 KNR 202/1207/1 Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane - analogia montaż podchytów na schodach piwnicznych	m		8,00		
2.1.13 KNR 202/1510/5 (1) Malowanie 2-krotne farbą olejną lub ftalową drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0.50`m2, - analogia malowanie dwukrotne balustad oraz krat R= 1,500 M= 1,000 S= 1,000	m2		17,82		
2.1.14 KNR 401/354/8 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia ponad 2`m2 - drzwi do kotłowni oraz kraty stalowe w oknie parteru oraz kraty nad okienkami piwnicznymi	m2		16,90		
2.1.15 KNR 202/1210/2 Kraty stałe stalowe, prętowe osadzone w ścianach, o powierzchni do 2`m2 - montaż krat okiennych w oknie parteru oraz nad okienkami piwnicznymi	m2		8,22		
2.1.16 KNR 401/1211/3 Opalenie farby olejnej z powierzchni drewnianych i metalowych, stolarka drzwiowa i szafki, do 1,0`m2 - opalenie ościżnic okienek piwnicznych	m2		5,00		
2.1.17 KNR 401/1209/2 Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, okna, 1-krotne, do 1,0`m2 - analogia malowanie okienek piwnicznych lakierobejcą dwukrotne wraz z opaleniem farby olejnej oraz szpachlowaniem	m2	2	5		
2.1.18 KNR 401/726/2 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2`m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg) zejście do piwnicy	m2		55		
2.1.19 KNR 401/803/2 Uzupełnienie posadzek i cokolików cementowych jednolitych, posadzka, 1,0-5,0`m2 (w 1 miejscu), z zatarciem na gładko	m2		14,888		
2.1.20 KNNR 6/101/5 Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, głębokość 20`cm, kategoria gruntu I-II	m2		4,800		
2.1.21 KNR 11/317/1 Nawierzchnie z kostki betonowej "Polbruk" grubości 80`mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50`mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową, typ`10 - okolice zejścia do piwnicy kotłowni	m2		24		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.1.22 KNR 231/407/1 Obrzeża betonowe, 20x6`cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		16		

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	J.m.	Ilość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	1,8998
2.	Blacharze grupa II	r-g	42,67328
3.	Brukarze grupa II	r-g	10,38878
4.	Brukarze grupa III	r-g	22,82158
5.	Cieśle grupa II	r-g	34,05497
6.	Dekarze grupa II	r-g	256,86219
7.	Elektromonter grupa II	r-g	21,3885
8.	Elektromonter grupa III	r-g	21,2541
9.	Izolarze grupa II	r-g	32,4209
10.	Malarze grupa II	r-g	32,38044
11.	Monter grupa II	r-g	922,049
12.	Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	314,8822
13.	Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych III	r-g	74,5
14.	Monter płyt gipsowych III	r-g	9,4461
15.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	5,276
16.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych III	r-g	0,076
17.	Murarze grupa II	r-g	113,94879
18.	Operatorzy grupa II	r-g	0,08
19.	Posadzkarz-płytkarz II	r-g	17,1212
20.	Posadzkarz-płytkarz III	r-g	9,4122
21.	robocizna	r-g	128,495
22.	Robotnicy	r-g	464,32494
23.	Robotnicy budowlani	r-g	0,005
24.	Robotnicy grupa I	r-g	1 171,8622
25.	Robotnicy grupa II	r-g	48,1351
26.	Spawacze grupa II	r-g	32,7152
27.	Tynkarze grupa II	r-g	507,58258
28.	Tynkarze grupa III	r-g	958,78736
29.	Tynkarze grupa IV	r-g	15,9768
Razem (z dokładnością do zaokrąglenia):			5 270,8202

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1.	Acetylen rozpuszczony techniczny	kg	1,468
2.	Balustrady i pochwyty stalowe	kg	72
3.	Benzyna do ekstrakcji luzem	dm3	2,5
4.	Blacha stalowa ocynkowana płaska (w arkuszach) grub. 0,50-0,55 mm	kg	111,9735
5.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.10	szt	297,228
6.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	279
7.	cegła budowlana pełna	szt.	64
8.	Cegła budowlana, klinkierowa o wym. 25x12x6,5 cm kl. 25, drażona	szt	38
9.	Cement portl,zw. z dod.CEM II/A 32,5 work.	t	1,05843
10.	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0,1435
11.	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0,03184
12.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,01881
13.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,1715
14.	Deski iglaste obrzynane grubości 28-45 mm, kl. III	m3	0,0357
15.	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25 mm	m3	0,0878
16.	Drewno opałowe	m3	0,44473
17.	Drut stal.okrągły miękki fi 0,5-0,8mm	kg	1,379
18.	Drzwi stalowe	kg	167,96
19.	Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej	kg	1,88
20.	Elementy prefabrykowane z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0.70 mm	m2	18,8028
21.	Farba emuls. akrylowa nawierzch.wew.-biała	dm3	17,16
22.	Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała	dm3	0,18
23.	Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,204
24.	Farba olejna do gruntowania	dm3	3,17602
25.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	3,00464
26.	filtr siatkowy Dn 15 mm	szt	3
27.	Folia polietylenowa budowlana osłonowa, grub. 0,06 - 0,10 mm	m2	41,46539
28.	gaśnica proszkowa GP-6ABC	szt	1
29.	gaśnica śniegowa	szt	1
30.	Geowłóknina	m2	43,7563
31.	Gips budowlany szpachlowy	kg	238,005
32.	Grzejnik stalowy 20V/500/520 - higieniczny wraz z zaworami termostatycznymi	kpl	1

Lp.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
33.	Grzejnik stalowy 20V/600/1320 - higieniczny wraz z zaworami termostatycznymi	kpl	2
34.	Grzejnik stalowy 22/600/1200 wraz z zaworami termostatycznymi	kpl	3
35.	Grzejnik stalowy 22/600/1400 wraz z zaworami termostatycznymi	kpl	2
36.	Grzejnik stalowy 22/600/1600 wraz z zaworami termostatycznymi	kpl	1
37.	Grzejnik stalowy 22/600/600 wraz z zaworami termostatycznymi	kpl	4
38.	Grzejnik stalowy 22/600/720 wraz z zaworami termostatycznymi	kpl	2
39.	Grzejnik stalowy 22/900/600 wraz z zaworami termostatycznymi	kpl	3
40.	Grzejnik stalowy 22/900/720 wraz z zaworami termostatycznymi	kpl	2
41.	Grzejnik stalowy 22V/600/1800 - higieniczny wraz z zaworami termostatycznymi	kpl	2
42.	Grzejnik stalowy 30V/600/1600 - higieniczny wraz z zaworami termostatycznymi	kpl	1
43.	Grzejnik stalowy 22/600/800 wraz z zaworami termostatycznymi	kpl	2
44.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	11,9914
45.	Gwoździe budowlane sufitowe	kg	2,758
46.	Haki do muru	szt	39
47.	Haki do rur Fi`25`mm	szt	9,6
48.	Haki rynnowe śr. 125 mm	szt	83,75
49.	Kątowniki aluminiowe	m	256,368
50.	Klamerki mocujące	szt	24,3386
51.	klamra rynnowa	szt	16,75
52.	Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	78,4875
53.	klej poliuretanowy do klejenie płyt DEKO lub równoważny	l	46,911
54.	Klej Thermaflex 474	dm3	4,8667
55.	Klipsy montażowe Thermaclips	szt	180
56.	kocioł na ekogroszek, z zasobnikiem na opał "defro" duo uni Q=50kW pobór mocy 289W	kpl	1
57.	Kolanko 90 st.	szt	6,88
58.	Kołek polipropylenowy do mocowania płyt styropianowych 161-200 mm	szt	938,22
59.	Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	4 209,816
60.	Kołn.okrągły z szyjką 1,0-1,6 MPa fi 50 mm	szt	16
61.	Kołn.okrągły z szyjką 1,0-1,6MPa fi 150 mm	szt	4,32
62.	Konstrukcja wsporcza 1,1 - 5,0 kg	kg	16,3
63.	Kostka betonowa "Polbruk" grubości 80`mm, typ`10	szt	639,6
64.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	551,819
65.	Kraty stalowe nieotwierane	kg	170,154
66.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II	m3	0,46719
67.	Krawężnik bet.prostok.-100x25x10cm,szary	m	93,7584
68.	Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe - profil sufitowy główny "60 CD"	m	28,934
69.	Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe - profil sufitowy przyścienny "UD"	m	8,2547
70.	Lakierobejca ochr-dekoracyjn. wodorozcień.	dm3	3
71.	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniacza	kg	490,4965
72.	Łączniki rozporowe kpl.	szt	32,0827
73.	Łączniki z żeliwa ciąg. czarne fi 35 mm	szt	5,76
74.	Łączniki z żeliwa ciągłego czarne Fi`15`mm	szt	13,6
75.	Łączniki z żeliwa ciągłego czarne Fi`25`mm	szt	47,52
76.	Łączniki z żeliwa ciągłego czarne Fi`40`mm	szt	2,56
77.	Łączniki z żeliwa ciągłego ocynkowane Fi`32`mm	szt	18,528
78.	manometr p=3,0 bar	szt	4
79.	Masa asfaltowa izolacyjna	kg	0,49
80.	Masa tynkarska akrylowa	kg	1 348,044
81.	Masa tynkarska podkładowa	kg	160,554
82.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	6,1705
83.	Montaż zaworu 3-drog. fi 32 wraz z siłownikiem	kpl	1
84.	Montaż zaworu 3-drog. fi25 wraz z siłownikiem	kpl	1
85.	Mydła techniczne	kg	19,5535
86.	Naczynia wzbiornicze otwarte	szt	1
87.	Nakrętki stalowe zgrubne M-6	kg	1,072
88.	Obrzeże trawnikowe betonowe 75x20x6`cm	m	16,32
89.	Odmulacz z rur stal.- IOW-50	szt	1
90.	Okna i drzwi balkonowe PVC	m2	88,15
91.	Ościeżnica stalowa typ FD1 - C7	szt	2
92.	Otulina Thermaflex FRZ, grubość 13 mm	m	146,3
93.	Otulina Thermaflex FRZ, grubość 20 mm	m	146,3
94.	Otulina Thermaflex FRZ, grubość 6 mm	m	33
95.	Papa asfaltowa zgrzewalna z dodatkiem SBS wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej	m2	384,8475
96.	Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	arkusz	21,42539
97.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	29,971
98.	Piasek do betonów zwykłych uszlachetniony	m3	0,82754
99.	piasek do zapraw	m3	0,16
100.	Piasek natur.do zapr.odm.I,uziar.0-2mm	m3	2,66448
101.	Piasek natur.do zapr.odm.II,uziar.0-4mm	m3	1,17658
102.	Piasek naturalny kopany	m3	2,1032
103.	Piasek uszlachetniony	m3	1,7508
104.	Płyta gips. karton. ogniochronna 12,5mm	m2	9,361
105.	Płyta gips. karton.zwykła gr.9,5 mm	m2	95,202
106.	Płyta styropianowa	m2	247,8
107.	Płyta styropianowa - FASADA GOLD	m3	6,9513

Lp.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
108.	Płyta styropianowa EPS 100 twarda laminowana jednostronnie papą asfaltową tradycyjną o gr 14 cm lambda 0,04 W/m2*K	m2	359,651
109.	Płyta styropianowa gr 8 cm ekstrudowana (niebieska)	m3	0,8876
110.	Płyta styropianowa samogasnąca FS grubości 20 mm	m2	63,576
111.	Płyta styropianowa samogasnąca PS-E FS 15 grub. 14,0 cm	m3	56,70515
112.	Płyta z wełny mineralnej do izolacji termicznej grubości 140 mm	m2	8,9355
113.	Płyty pomostowe robocze	m2	6,49735
114.	Podkładka stal.okrągłe M-8 do M-16	kg	0,744
115.	Podokienniki prefabrykowane	szt	27
116.	Pompa obiegowa C.O 25POe 45C prod. LFP lub równoważna	kpl	1
117.	Pompa obiegowa C.O 25POe 60C prod. LFP lub równoważna	kpl	1
118.	Pompa zasilająca układ c.w.u. 25 POr40C prod. LFP lub równoważna	kpl	3
119.	Preparat gruntujący	kg	88,81
120.	Pręt systemu "U" M 6/1200 U 23	szt	18,0412
121.	Pręty stalowe ocynkowane o przekroju do 120 mm ²	m	36,4
122.	Rozcieńczalnik do wyrob. lakier.uniwersal.	dm3	0,61657
123.	Rozcieńczalnik do wyrobów lakier.ftalowych	dm3	0,09
124.	Rozdzielacz z rur stalowych DN 100 mm	m	2,4
125.	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	70,8
126.	Rura elektroinstalacyjna PVC gładka sztywna RL37	m	35
127.	Rura miedziana twarda fi 15x 1,0mm	m	34,34
128.	Rura miedziana twarda fi 18x 1,0mm	m	32,32
129.	Rura miedziana twarda fi 22x 1,0mm	m	101
130.	Rura miedziana twarda fi 25x 1,0mm	m	8
131.	Rura miedziana twarda fi 32x 1,5mm	m	16,16
132.	Rura spustowa z blachy ocynk. fi 120 mm lakierowane kolor srebrny metalic	m	37,84
133.	Rura stalowa czarna fi 21,3/2,6 mm	m	86,32
134.	Rura stalowa czarna fi 26,9/2,6 mm	m	24,72
135.	Rura stalowa czarna fi 33,7/2,6 mm	m	10,3
136.	Rura stalowa czarna fi 48,3/3,2 mm	m	28,84
137.	Rura stalowa czarna fi 60,3/3,2 mm	m	12
138.	Rynna dachowa z blachy ocynkowanej lakierowana #125 mm np LINDAB 125 lub równoważna	m	92,125
139.	Siatka "Rabitz" 10x10mm, fi 1,0 mm	m2	49,8576
140.	Siatka cięto-ciąg. gr. 0,5 mm-oczka 6x12mm	m2	27,58
141.	Siatka z włókna szklanego dostosowana do systemu	m2	530,91059
142.	Spoiwo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,8705
143.	Spoiwo cynowo-ołowiane w prętach LC 60	kg	0,6258
144.	Sprężyny przyścienne	szt	14,0415
145.	Stacja uzdatniania wody kotłowej serii TW-130 o max przepływie 5,7 m3/h techwat-ter	kpl	1
146.	Sucha mieszanka tynkarska akrylowa barwiona w masie	kg	67,2
147.	Sucha mieszanka tynkarska akrylowa barwiona w masie wodoodporna	kg	307,88
148.	Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit CT'29"	kg	428,409
149.	Szpachlówka do drewna - biała	dm3	0,92
150.	Śruby stalowe zgrubne M-5 dł.do 35 mm	kg	4,336
151.	Tarcza diamentowa do cięcia kamieni naturalnych i betonu	szt	0,006
152.	Taśma Thermatape FR 3x50 mm	m	26,2329
153.	termometr tarczowy t=100 st C	szt.	2
154.	Tlen sprężony techniczny	m3	1,857
155.	Trójniki	szt	6,88
156.	Uchwyt do rur spustowych ocynkowany - fi 100-120 mm	szt	11,352
157.	Uchwyt do rurociąg.fi 20-25 mm	szt	14,4
158.	Uchwyt do rurociąg.fi 32-40 mm	szt	52,2
159.	Uchwyt do rurociąg.fi 42 mm	szt	3,36
160.	Uchwyty do rur Fi'15 mm	szt	20,452
161.	Uchwyty do rur Fi'20 mm	szt	30,75
162.	Uchwyty do rur Fi'25 mm	szt	4,1
163.	Uchwyty do rur Fi'32 mm	szt	10,976
164.	Uchwyty do rur Fi'50 mm	szt	4,32
165.	Wapno hydratyzowane (suchogaszzone) luzem - gat. I	t	0,01064
166.	Wapno hydratyzowane luzem, gat.I	t	0,05762
167.	Wapno hydratyzowane workowane, gat. I	t	0,82959
168.	wapno suchogaszzone	m3	0,01776
169.	Wapno suchogaszzone (hydratyzowane)	t	0,21588
170.	Woda	m3	1,35853
171.	Woda przemysłowa	m3	0,384
172.	Woda z rurociągów	m3	0,152
173.	woda z rurociągu	m3	0,08
174.	Wsporniki naciągowe	szt	18,18
175.	Zamknięcia rynny	szt	16,75
176.	Zaprawa budowlana zwykła	m3	0,351
177.	Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-12	m3	0,0447
178.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,4223
179.	Zaprawa cementowa M-7	m3	0,039
180.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,59269
181.	Zaprawa cementowo-wapienna M-4	m3	0,02663
182.	Zaprawa karborundowa gatunek ZSiC	kg	4 650,0215

Lp.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
183.	Zawiesia do kształtowników	szt	18,0412
184.	zawory przelotowe mosiężne śr. 15 mm	szt.	0,324
185.	zawór bezpieczeństwa typ G 1/2" 1915,15,000 firmy „SYR” lub równoważny	kpl	5
186.	Zawór kulowy gwint.wodny do 150st fi 25 mm	szt	9
187.	zawór odpowietrzający pływakowy o śr. 15 mm	szt	37
188.	Zawór wodny przelotowy prosty mosiężny M83 20 mm	szt	9
189.	Zawór wodny przelotowy prosty mosiężny M83 25 mm	szt	6
190.	Zawór zwrotny,przelot.mosiężny, gw fi 25 m	szt	3
191.	Zawór zwrotny,przelot.mosiężny, gw fi 32 m	szt	4
192.	Zawór zwrotny,przelot.mosiężny, gw fi 50 m	szt	4
193.	Zbiornik ciepłej wody użytkowej 80 dm3. wyposażony w grzałki elektryczne o mocy 1,5 kW	kpl	3
194.	Zbiornik odpow. do c.o. nieprzepl.6,0dm3	szt	0,8
195.	Złącza uniwersalne	szt	5
196.	Złączki kompensacyjne typ ZVC Fi'28'mm	szt	2,1
197.	Złączki proste instalacji sprężonego powietrza typ ZVP Fi'28'mm	szt	12,25
198.	złączki przejściowe mosiężne śr. 15 mm	szt.	0,972
199.	Złączki przelotowe kabłąkowe naprężające K-426	szt	18,18
200.	Żwir filtracyjny granulacja 4,0-8,0 mm	m3	3,9744

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	J.m.	Ilość
1.	Betoniarka wolnosp.elek.150dm3	m-g	0,5275
2.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	5,90239
3.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,32
4.	Piła do cięcia płytek	m-g	0,6
5.	Rusztowania rurowe	m-g	414,03566
6.	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	4,152
7.	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	1,49
8.	Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	9,4005
9.	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	4,2514
10.	Spawarka elektr.wirująca 300A	m-g	15,752
11.	spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	2,18
12.	środek transportowy	m-g	0,3862
13.	Środek transportowy (1)	m-g	31,62774
14.	Ubijak spalinowy 50'kg	m-g	1,272
15.	Walec wibracyjny samojezdny (1)	m-g	0,04512
16.	Wyciąg do ur.ziemi spal.0,18t	m-g	1,31603
17.	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	11,61108
18.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,64
19.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5't	m-g	6,23692
20.	Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t	m-g	7,3775
21.	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	15,94247
22.	Żuraw samochodowy 5-6't (1)	m-g	5,16
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):			540,22651