

**UCHWAŁA NR XIII/65/2011
RADY GMINY SZCZYTNIKI**

z dnia 25 listopada 2011 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Szczytniki na 2012 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), oraz art. 5, ust. 1, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami) u c h w a l a s i ę c o następuje:

§ 1. Ustala się na 2012 rok wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,50 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 2,78 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,25 zł od 1 m² powierzchni,

2. Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – 0,39 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 12,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 2,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,12 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

1. Budynki , budowle i grunty wykorzystywane w celu bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

2. Budynki, budowle i grunty wykorzystywane na potrzeby świadczenia usług celem zaspokajania potrzeb mieszkańców gminy w zakresie dostawy wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

3. Budynki, budowle i grunty wykorzystywane w celu działalności kulturalnej i pomocy społecznej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do naliczania podatków w 2012 roku.

Uzasadnienie

W Monitorze Polskim Nr 95 poz. 961 z dnia 25 października 2011 roku ukazało się Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 roku. Górne granice stawek kwotowych wzrosły w stosunku do roku poprzedniego o 4,2 % tj. o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2010 r. . Wobec powyższego uchwała się stawki na 2012 rok wyższe o 4,2 % w stosunku do stawek podatku od nieruchomości uchwalonych przez Radę Gminy na 2011 rok.